

## BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET 2021 FOR A/B MARIELYST

	Budget Total 2022	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	Regnskab 2021
<b>INDTÆGTER - ANDELSHAVERE:</b>						
Boligafgift	1.834.000	458.500	458.500	458.500	458.500	1.835.963
Garageleje	48.000	12.000	12.000	12.000	12.000	48.684
Vaskeriindtægter	31.000	7.750	7.750	7.750	7.750	30.959
<b>Indtægter - andelshavere i alt</b>	<b>1.913.000</b>	<b>478.250</b>	<b>478.250</b>	<b>478.250</b>	<b>478.250</b>	<b>1.915.606</b>
<b>INDTÆGTER - ANDRE:</b>						
Boliglejeindtægter inkl. forbedringer	53.000	13.250	13.250	13.250	13.250	53.387
Garageleje	13.000	3.250	3.250	3.250	3.250	13.200
<b>Indtægter - andre</b>	<b>66.000</b>	<b>16.500</b>	<b>16.500</b>	<b>16.500</b>	<b>16.500</b>	<b>66.587</b>
<b>UDGIFTER:</b>						
<u>Ejendomsudgifter:</u>						
Ejendomsskatter	190.000	95.000	-	95.000	-	190.488
Renovation	75.000	37.500	-	37.500	-	73.465
Elforbrug fællesarealer	120.000	30.000	30.000	30.000	30.000	68.515
Vandafgift	115.000	28.750	28.750	28.750	28.750	107.551
Forsikringer og abonnementer	56.000	14.000	14.000	14.000	14.000	46.026
Renholdelse	125.000	31.250	31.250	31.250	31.250	126.913
Vedligeholdelse, løbende	230.000	57.500	57.500	57.500	57.500	211.913
<u>Ekstraordinær vedligeholdelse:</u>						
Vedligeholdelsesplan *	1.100.000	275.000	275.000	275.000	275.000	159.149
Etablering af internet inkl. kabler		-	-	-	-	224.573
<u>Administration:</u>						
Administrationshonorar	80.000	20.000	20.000	20.000	20.000	75.249
Revision og regnskabs.assistance	23.500	-	23.500	-	-	25.100
Varmeregnskab	23.000	-	23.000	-	-	28.694
Foreningsudgifter	42.000	10.500	10.500	10.500	10.500	42.476
Rådgivning / ingeniør / valuar	25.000	6.250	6.250	6.250	6.250	3.000
Advokat	-	-	-	-	-	18.500
Indvendigvedligeholdelse for lejer		-	-	-	-	3.680
Afskrivninger inventar		-	-	-	-	15.311
<u>Drift af vaskeri:</u>						
Vaskeriindtægter	-35.000	-8.750	-8.750	-8.750	-8.750	
Sæbe og vedligeholdelse	20.000	10.000	-	10.000	-	
Hensættelse til fornyelse af vaskeri	15.000	15.000	-	-	-	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.204.500</b>	<b>622.000</b>	<b>511.000</b>	<b>607.000</b>	<b>464.500</b>	<b>1.420.603</b>
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>398.000</b>	<b>99.500</b>	<b>99.500</b>	<b>99.500</b>	<b>99.500</b>	<b>388.912</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.979.000</b>	<b>494.750</b>	<b>494.750</b>	<b>494.750</b>	<b>494.750</b>	<b>1.982.193</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.602.500</b>	<b>721.500</b>	<b>610.500</b>	<b>706.500</b>	<b>564.000</b>	<b>1.809.515</b>
<b>Likviditetsforskydning</b>	<b>-623.500</b>	<b>-226.750</b>	<b>-115.750</b>	<b>-211.750</b>	<b>-69.250</b>	<b>172.678</b>
<b>Likviditet overskud/underskud</b>						
Årets afdrag	-225.000					-221.982
Årets resultat	-623.500					172.678
Træk på hensættelser (reserve)	900.000					0
<b>Likviditet ultimo</b>	<b>51.500</b>					<b>-49.304</b>

**\* Vedligeholdelsesplan 2022**

	Budget 2022
Rådgivning - vedlhold.plan+altaner	100.000
Altaner, maling	200.000
Altaner, nyt værn/gelænder	350.000
Altaner, efterisolering	250.000
Maler, opgange+boliger eft.dørtelef.	30.000
Udskiftning af varmestyring (anlæg)	100.000
Ny dykpumpe - mobilstyring	25.000
Elektronisk aflæsning af radiatorer	45.000
<b>Total vedligeholdelsesplan</b>	<b>1.100.000</b>