

BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET 2019 FOR A/B MARIELYST

	Budget Total 2019	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Regnskab 2018
INDTÆGTER:						
Boligafgift	2.458.077	614.519	614.519	614.519	614.519	2.485.310
Lejeindtægter	39.875	9.969	9.969	9.969	9.969	39.875
Øvrige indtægter	100.000	25.000	25.000	25.000	25.000	107.425
Renteindtægter	-	-	-	-	-	-
I alt	2.597.952	649.488	649.488	649.488	649.488	2.632.610
UDGIFTER:						
<u>Ejendomsudgifter:</u>						
Ordinær vedligeholdelse	210.000	52.500	52.500	52.500	52.500	241.385
<i>Ekstraordinær vedligeholdelse:</i>						
Vedligeholdelsesplan	215.000	53.750	53.750	53.750	53.750	224.452
Maling opgang Bendzvej 8 (først 2019)	140.000	-	140.000	-	-	-
Instandsættelse 3 elevator (indvendingt)	55.000	-	55.000	-	-	-
Haveprojekt	80.000	-	40.000	40.000	-	-
Reparation/opdat. dørtelefoner	200.000	-	-	-	200.000	-
Heraf hensættelse til dørtelefoner	-200.000	-	-	-	-200.000	-
Nye kabler til internet og TV	250.000	-	-	-	250.000	-
Heraf hensættelse til kabler til internet og TV	-250.000	-	-	-	-250.000	-
Vaskemaskiner, nye	100.000	-	-	100.000	-	-
Heraf hensættelse til vaskemaskiner	-100.000	-	-	-100.000	-	-
Efterisolering altaner	150.000	-	-	150.000	-	-
Heraf hensættelse til efterisolering	-125.000	-	-	-125.000	-	-
Elforbrug fællesarealer	60.000	15.000	15.000	15.000	15.000	55.485
Forsikringer og abonnementer	48.000	12.000	12.000	12.000	12.000	74.698
Renovation	60.500	30.250	-	30.250	-	60.229
Vandafgift	95.000	23.750	23.750	23.750	23.750	93.081
Ejendomsskatter	191.000	95.500	-	95.500	-	183.744
Renholdelse	102.000	25.500	25.500	25.500	25.500	106.318
Ejendomsudgifter i alt	1.281.500	308.250	417.500	373.250	182.500	1.039.392
<u>Administrationsudgifter:</u>						
Administration	76.500	19.125	19.125	19.125	19.125	75.520
Revision og regnskabs.assistance	26.000	-	26.000	-	-	25.250
Varmeregnskab	24.000	-	24.000	-	-	23.747
Foreningsudgifter	35.000	8.750	8.750	8.750	8.750	-
Rådgivning / ingeniør	10.000	-	5.000	-	5.000	32.222
Advokat	-	-	-	-	-	-
Afskrivninger	-	-	-	-	-	8.163
Foreningsudgifter i alt	171.500	27.875	82.875	27.875	32.875	164.902
<u>Renter:</u>						
Prioritetsrenter	469.535	117.384	117.384	117.384	117.384	984.353
Renteudgifter	-	-	-	-	-	-
Låneomkostninger	-	-	-	-	-	-
Renter i alt	469.535	117.384	117.384	117.384	117.384	984.353
Udgifter i alt	1.922.535	453.509	617.759	518.509	332.759	2.188.647
Indtægter i alt	2.597.952	649.488	649.488	649.488	649.488	2.632.610
Tillægsværdi nye andele	-	-	-	-	-	-
Likviditetsforskydning	675.417	195.979	31.729	130.979	316.729	443.963
Likviditet primo	1.755.358					
årets afdrag	-186.000					
årets resultat	675.417					
træk på hensættelser	-675.000					
Likviditet ultimo	1.569.775					

* Vedligeholdelsesplan:

Reparation af varmeanlæg, dørriste, tømrerarbejde, ny mobilstyret dykpumpe (værn mod oversvømmelse i sikringskælder), reparation af fodpaneler til gårdøre B8+B10.