

BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET 2021 FOR A/B MARIELYST

	Budget Total					Regnskab 2020
	2021	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	
INDTÆGTER - ANDELSHAVERE:						
Boligafgift	2.038.000	509.500	509.500	509.500	509.500	2.037.956
Garageleje	47.000	11.750	11.750	11.750	11.750	48.684
Indtægter - andelshavere i alt	2.085.000	521.250	521.250	521.250	521.250	2.086.640
INDTÆGTER - ANDRE:						
Boliglejeindtægter	40.000	10.000	10.000	10.000	10.000	40.091
Garageleje	13.000	3.250	3.250	3.250	3.250	13.200
Individuelle forbedringer	13.000	3.250	3.250	3.250	3.250	12.898
Indtægter - andre	66.000	16.500	16.500	16.500	16.500	66.189
UDGIFTER:						
<u>Ejendomsudgifter:</u>						
Ejendomsskatter	190.000	95.000	-	95.000	-	190.488
Renovation	66.000	33.000	-	33.000	-	66.084
Elforbrug fællesarealer	63.000	15.750	15.750	15.750	15.750	63.301
Vandafgift	120.000	30.000	30.000	30.000	30.000	120.581
Forsikringer og abonnementer	45.000	11.250	11.250	11.250	11.250	44.092
Renholdelse	92.000	23.000	23.000	23.000	23.000	91.182
Vedligeholdelse, løbende	220.000	55.000	55.000	55.000	55.000	263.351
<u>Ekstraordinær vedligeholdelse:</u>						
Vedligeholdelsesplan	323.000	80.750	80.750	80.750	80.750	
Maling opgang Bendzvej 8	-	-	-	-	-	102.946
Nye dørtelefonanlæg og dørtelefoner	-	-	-	-	-	246.250
Heraf hensættelse til dørtelefoner	-	-	-	-	-	
Etablering af internet inkl. kabler	250.000	-	-	-	250.000	
Heraf hensættelse til internet inkl. kabler	-250.000	-	-	-	-250.000	
Haveprojekt - nye indgangspartier B8+10	-	-	-	-	-	74.146
Haveprojekt - nye indgangspartier B8+10	-	-	-	-	-	
<u>Administration:</u>						
Administrationshonorar	80.000	20.000	20.000	20.000	20.000	79.107
Revision og regnskabsassistance	23.500	-	23.500	-	-	23.250
Varmeregnskab	23.000	-	23.000	-	-	22.945
Foreningsudgifter	37.500	9.375	9.375	9.375	9.375	36.831
Ansvarforsikring	4.500	-	-	-	4.500	4.163
Rådgivning / ingeniør / valuar	25.000	6.250	6.250	6.250	6.250	25.000
Advokat	-	-	-	-	-	
Afskrivninger	-	-	-	-	-	
<u>Drift af vaskeri:</u>						
Vaskeriindtægter	-32.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-31.245
Sæbe og vedligeholdelse	20.000	10.000	10.000	10.000	10.000	21.073
Hensættelse til fornyelse af vaskeri	15.000	3.750	3.750	3.750	3.750	
Udgifter i alt	1.315.500	385.125	293.625	385.125	251.625	1.443.545
Finansielle omkostninger	398.000	99.500	99.500	99.500	99.500	398.011
Indtægter i alt	2.151.000	537.750	537.750	537.750	537.750	2.152.829
Udgifter i alt	1.713.500	484.625	393.125	484.625	351.125	1.841.556
Likviditetsforskydning	437.500	53.125	144.625	53.125	186.625	311.273
Likviditet overskud/underskud						
årets afdrag	-221.000					-218.395
årets resultat	437.500					311.273
Afskrivninger	97.870					116.259
træk på hensættelser						0
Likviditet overskud/underskud	314.370					209.137

* Vedligeholdelsesplan:

Reparation af varmeanlæg, dørriste, ny mobilstyret dykpumpe (værn mod oversvømmelse i sikringskælder), elektronisk aflæsning af varme (nye radiatormålere), ny 10-årig vedligeholdelsesplan.