

BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET 2023 FOR A/B MARIELYST

	Budget Total					Regnskab 2022
	2023	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	
INDTÆGTER - ANDELSHAVERE:						
Boligafgift	1.834.000	458.500	458.500	458.500	458.500	1.834.161
Garageleje	48.000	12.000	12.000	12.000	12.000	52.184
Vaskeriindtægter	31.000	7.750	7.750	7.750	7.750	30.384
Indtægter - andelshavere i alt	1.913.000	478.250	478.250	478.250	478.250	1.916.729
INDTÆGTER - ANDRE:						
Boliglejeindtægter inkl. forbedringer	53.000	13.250	13.250	13.250	13.250	53.471
Garageleje	13.000	3.250	3.250	3.250	3.250	13.200
Indtægter - andre	66.000	16.500	16.500	16.500	16.500	66.671
UDGIFTER:						
<u>Ejendomsudgifter:</u>						
Ejendomsskatter	191.000	95.500	-	95.500	-	190.488
Renovation	78.000	39.000	-	39.000	-	77.391
Elforbrug fællesarealer	120.000	30.000	30.000	30.000	30.000	104.775
Vandafgift	109.000	27.250	27.250	27.250	27.250	108.955
Forsikringer og abonnementer	60.000	15.000	15.000	15.000	15.000	51.835
Renholdelse	125.000	31.250	31.250	31.250	31.250	101.219
Vedligeholdelse, løbende	275.000	68.750	68.750	68.750	68.750	316.022
<u>Ekstraordinær vedligeholdelse:</u>						
Vedligeholdelsesplan *	1.070.000	267.500	267.500	267.500	267.500	111.288
<u>Administration:</u>						
Administrationshonorar	81.000	20.250	20.250	20.250	20.250	77.206
Revision og regnskabs.assistance	26.000	-	26.000	-	-	24.150
Varmeregnskab	28.000	-	28.000	-	-	27.394
Foreningsudgifter	42.000	10.500	10.500	10.500	10.500	27.906
Rådgivning / ingeniør / valuar	25.000	6.250	6.250	6.250	6.250	12.500
Advokat	-	-	-	-	-	-
Kontorhold, gebyrer etc.						8.948
Forsikringer, ej ejendom						4.163
Indvendigvedligeholdelse for lejer		-	-	-	-	3.680
Afskrivninger inventar		-	-	-	-	15.311
Udgifter i alt	2.230.000	611.250	530.750	611.250	476.750	1.263.231
Finansielle omkostninger	377.000	94.250	94.250	94.250	94.250	387.367
Indtægter i alt	1.979.000	494.750	494.750	494.750	494.750	1.983.400
Udgifter i alt	2.607.000	705.500	625.000	705.500	571.000	1.650.598
Likviditetsforskydning	-628.000	-210.750	-130.250	-210.750	-76.250	332.802
Likviditet overskud/underskud						
Årets afdrag	-232.000					-225.628
Årets resultat	-628.000					332.802
Træk på hensættelser (reserve)	0					15.311
Likviditet ultimo	-860.000					122.485

* Vedligeholdelsesplan:

Renovering altaner (værn, maling, efterisolering), ny styring varmeanlæg, ny mobilstyret dykpumpe (værn mod oversvømmelse i sikringskælder), elektronisk aflæsning af varme (nye radiatormålere).