

# AB Marielyst

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Boligafgift...	1.834.161 kr.	1.834.161 kr.	1.834.161 kr.
- Boliglejeindtægt...	53.000 kr.	54.191 kr.	54.000 kr.
- Vaskeri ...	33.000 kr.	39.212 kr.	39.000 kr.
- Garageleje...	48.000 kr.	48.684 kr.	48.684 kr.
- Garageleje, lejere...	13.000 kr.	13.200 kr.	13.200 kr.
- Andre indtægter, arbejdsdage m.v. ...	0 kr.	10.000 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.981.161 kr.</b>	<b>1.999.448 kr.</b>	<b>1.989.045 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	275.000 kr.	436.223 kr.	275.000 kr.
- Indvendig vedligeholdelse, lejere...	4.000 kr.	4.160 kr.	4.160 kr.
<b>Vedligeholdelse i alt ...</b>	<b>279.000 kr.</b>	<b>440.383 kr.</b>	<b>279.160 kr.</b>
- Renovation mm. ...	80.000 kr.	89.103 kr.	1) 103.152 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	195.000 kr.	195.822 kr.	2) 207.323 kr.
- Elektricitet...	98.000 kr.	74.081 kr.	80.000 kr.
- Varme ...	0 kr.	8.473 kr.	0 kr.
- Vand ...	110.000 kr.	133.607 kr.	135.000 kr.
<b>Skatter og afgifter i alt ...</b>	<b>483.000 kr.</b>	<b>501.086 kr.</b>	<b>525.475 kr.</b>
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	55.000 kr.	56.280 kr.	60.000 kr.
- Arbejdsskadeforsikring... ...	2.500 kr.	2.063 kr.	2.500 kr.
- Bestyrelsesansvar ...	4.500 kr.	4.904 kr.	5.000 kr.
- ABF-kontingent ...	8.000 kr.	9.505 kr.	9.500 kr.
<b>Forsikringer og abonnementer i alt ...</b>	<b>70.000 kr.</b>	<b>72.752 kr.</b>	<b>77.000 kr.</b>
- Rengøring, trappevask, m.v....	95.000 kr.	91.351 kr.	97.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	25.000 kr.	40.443 kr.	30.000 kr.
<b>Vicevært og renholdelse i alt ...</b>	<b>120.000 kr.</b>	<b>131.794 kr.</b>	<b>127.000 kr.</b>
- Generalforsamling/ekstraordn ...	3.000 kr.	7.730 kr.	8.000 kr.
- Transport ...	0 kr.	498 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	4.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	6.000 kr.	6.702 kr.	7.000 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	289 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	8.000 kr.	7.200 kr.	12.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>17.000 kr.</b>	<b>22.419 kr.</b>	<b>31.000 kr.</b>
- Administrationshonorar ...	83.498 kr.	83.498 kr.	86.003 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	74.508 kr.	15.000 kr.
- Revisionshonorar ...	26.000 kr.	27.000 kr.	27.500 kr.
- Valuar ...	25.000 kr.	25.000 kr.	15.000 kr.
- Gebyr ...	10.000 kr.	11.557 kr.	12.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	26.500 kr.	9.644 kr.	10.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	5.000 kr.	6.850 kr.	5.000 kr.
<b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>	<b>175.998 kr.</b>	<b>238.057 kr.</b>	<b>170.503 kr.</b>
- Renteindtægter (bank) ...	-10.000 kr.	-12.104 kr.	-10.000 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	365.000 kr.	373.550 kr.	369.240 kr.
<b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>	<b>355.000 kr.</b>	<b>361.446 kr.</b>	<b>359.240 kr.</b>
- Afskrivninger ...	0 kr.	15.311 kr.	15.311 kr.
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>1.499.998 kr.</b>	<b>1.783.248 kr.</b>	<b>1.584.689 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>481.163 kr.</b>	<b>216.200 kr.</b>	<b>404.356 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	225.000 kr.	233.101 kr.	236.000 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>256.163 kr.</b>	<b>-16.901 kr.</b>	<b>168.356 kr.</b>
- Afskrivninger ...	15.500 kr.	-15.311 kr.	-15.311 kr.
<b>Årets likviditetsresultat ...</b>	<b>240.663 kr.</b>	<b>-1.590 kr.</b>	<b>183.667 kr.</b>
Forslag til stigning i boligafgift (0 %) ...			0 kr.