

**BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET 2018 FOR A/B MARIELYST**

	Budget Total					Regnskab
	2018	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	2017
<b>INDTÆGTER:</b>						
Boligafgift	2.479.955	619.989	619.989	619.989	619.989	2.524.372
Lejeindtægter	39.875	9.969	9.969	9.969	9.969	46.825
Ophævelse af bindingspligt BRL §18B	-	-	-	-	-	-
Øvrige indtægter	97.300	24.325	24.325	24.325	24.325	99.156
Renteindtægter	-	-	-	-	-	-
<b>I alt</b>	<b>2.617.130</b>	<b>654.282</b>	<b>654.282</b>	<b>654.282</b>	<b>654.282</b>	<b>2.670.353</b>
<b>UDGIFTER:</b>						
<u>Ejendomsudgifter:</u>						
Ordinær vedligeholdelse	200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	295.020
<i>Ekstraordinær vedligeholdelse:</i>						
Vedligeholdelsesplan	290.000	72.500	72.500	72.500	72.500	171.004
Reparation/opdat. dørtelefoner	200.000	-	-	-	200.000	-
Nye kabler til internet og TV	250.000	-	-	-	250.000	-
Elevatorer - renovation	2.000.000	-	1.000.000	1.000.000	-	-
Maling opgang Bendzvej 8 (først 2019)	-	-	-	-	-	-
Maling garager, gårdporte udvendigt	27.000	-	-	27.000	-	-
Haveprojekt	140.000	-	70.000	70.000	-	-
Heraf hensættelse til Haveprojekt 2017	-140.000	-	-70.000	-70.000	-	-
Vaskemaskiner, nye	100.000	-	50.000	50.000	-	-
Heraf hensættelse til vaskemaskiner	-100.000	-	-50.000	-50.000	-	-
Efterisolering altaner	150.000	-	-	-	150.000	-
Heraf hensættelse til efterisolering	-125.000	-	-	-	-125.000	-
Elforbrug fællesarealer	65.000	16.250	16.250	16.250	16.250	63.556
Forsikringer og abonnementer	78.000	19.500	19.500	19.500	19.500	76.045
Renovation	58.000	29.000	-	29.000	-	57.959
Vandafgift	87.000	21.750	21.750	21.750	21.750	86.500
Ejendomsskatter	179.000	89.500	-	89.500	-	178.702
Renholdelse	105.000	26.250	26.250	26.250	26.250	102.993
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<b>3.564.000</b>	<b>324.750</b>	<b>1.206.250</b>	<b>1.351.750</b>	<b>681.250</b>	<b>1.031.779</b>
<u>Administrationsudgifter:</u>						
Administration	78.000	19.500	19.500	19.500	19.500	74.362
Revision og regnskabsassistance	24.000	-	24.000	-	-	23.125
Varmeregnskab	24.000	-	24.000	-	-	23.051
Foreningsudgifter	36.000	9.000	9.000	9.000	9.000	30.435
Rådgivning / ingeniør	10.000	-	5.000	-	5.000	6.875
Advokat	75.000	-	37.500	-	37.500	-
Afskrivninger (vaskeri afskrevet pr. 2015)	-	-	-	-	-	-
<b>Foreningsudgifter i alt</b>	<b>247.000</b>	<b>28.500</b>	<b>119.000</b>	<b>28.500</b>	<b>71.000</b>	<b>157.848</b>
<u>Renter:</u>						
Prioritetsrenter	1.000.000	251.833	251.400	250.000	249.600	1.005.185
Renteudgifter	-	-	-	-	-	-
Låneomkostninger	-	-	-	-	-	-
<b>Renter i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>251.833</b>	<b>251.400</b>	<b>250.000</b>	<b>249.600</b>	<b>1.005.185</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.811.000</b>	<b>605.083</b>	<b>1.576.650</b>	<b>1.630.250</b>	<b>1.001.850</b>	<b>2.194.812</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.617.130</b>	<b>654.282</b>	<b>654.282</b>	<b>654.282</b>	<b>654.282</b>	<b>2.670.353</b>
Resultat	-2.193.870	49.199	-922.368	-975.968	-347.568	475.541
Tillægsværdi nye andele	-	-	-	-	-	-
<b>Likviditetsforskydning</b>	<b>-2.193.870</b>	<b>49.199</b>	<b>-922.368</b>	<b>-975.968</b>	<b>-347.568</b>	<b>475.541</b>
<b>Likviditet primo</b>	<b>3.263.399</b>					
årets forskydning	-2.193.870					
træk på hensættelser	-365.000					
<b>Likviditet ultimo</b>	<b>704.529</b>					

**\* Vedligeholdelsesplan:**

Reparation af varmeanlæg, dørriste, ekstra lamper i gården, tømrerarbejde, ny mobilstyret dykpumpe (værn mod oversvømmelse i sikringskælder), reparation af fodpaneler til gårdporte B8+B10.