

**BESTYRELSESEN FORSLAG TIL BUDGET 2015 FOR A/B MARIELYST**

	Budget Total					Regnskab
	2015	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	2014
<b>INDTÆGTER:</b>						
Boligafgift	2.517.633	629.408	629.408	629.408	629.408	2.444.304
Lejeindtægter	100.819	25.205	25.205	25.205	25.205	97.883
Andre indtægter	90.000	22.500	22.500	22.500	22.500	136.258
Renteindtægter	-	-	-	-	-	19.751
<b>I alt</b>	<b>2.708.452</b>	<b>677.113</b>	<b>677.113</b>	<b>677.113</b>	<b>677.113</b>	<b>2.698.196</b>
<b>UDGIFTER:</b>						
<u>Ejendomsudgifter:</u>						
Ordinær vedligeholdelse	200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	183.492
<i>Ekstraordinær vedligeholdelse:</i>						320.595
Vedligeholdelsesplan (1. år) *	146.000	36.500	36.500	36.500	36.500	-
Reparation/opdat. dørtelefoner	100.000	-	-	-	100.000	-
Maling opgang, Marielystvej 3	100.000	-	-	-	-	-
Efterisolering altaner	150.000	-	-	-	140.000	-
Heraf hensættelse til efterisolering	-125.000	-	-	-	-125.000	-207.000
El og gas	75.000	18.750	18.750	18.750	18.750	71.961
Forsikringer og abonnementer	76.000	19.000	19.000	19.000	19.000	73.227
Renovation	56.000	28.000	-	28.000	-	54.373
Vandafgift	89.000	22.250	22.250	22.250	22.250	85.583
Ejendomsskatter	177.000	88.500	-	88.500	-	171.879
Renholdelse	100.000	25.000	25.000	25.000	25.000	97.630
Ejendomsudgifter i alt	<b>1.144.000</b>	<b>288.000</b>	<b>171.500</b>	<b>288.000</b>	<b>286.500</b>	<b>851.740</b>
<u>Administrationsudgifter:</u>						
Administration	76.302	19.076	19.076	19.076	19.076	74.080
Revision og regnskabs.assistance	23.819	-	23.819	-	-	23.125
Varmeregnskab	21.556	-	21.556	-	-	20.928
Foreningsudgifter	76.242	19.061	19.061	19.061	19.061	74.021
Afskrivninger	21.047	5.262	5.262	5.262	5.262	20.434
Foreningsudgifter i alt	<b>218.966</b>	<b>43.398</b>	<b>88.773</b>	<b>43.398</b>	<b>43.398</b>	<b>212.588</b>
<u>Renter:</u>						
Prioritetsrenter	1.015.702	253.926	253.926	253.926	253.926	1.286.180
Renteudgifter						
Låneomkostninger						
Renter i alt	<b>1.015.702</b>	<b>253.926</b>	<b>253.926</b>	<b>253.926</b>	<b>253.926</b>	<b>1.286.180</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.378.668</b>	<b>585.323</b>	<b>514.198</b>	<b>585.323</b>	<b>583.823</b>	<b>2.350.508</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.708.452</b>	<b>677.113</b>	<b>677.113</b>	<b>677.113</b>	<b>677.113</b>	<b>2.698.196</b>
Resultat	329.784	91.790	162.915	91.790	93.290	347.688
Tillægsværdi nye andele	-	-	-	-	-	-
<b>Likviditetsforskydning</b>	<b>329.784</b>	<b>91.790</b>	<b>162.915</b>	<b>91.790</b>	<b>93.290</b>	<b>347.688</b>

\* Ekstraordinær - vedligeholdelsesplan 1. år:

Reparation af varmeanlæg, facadesokkel, dørriste, reparation el-installation.