

BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET 2020 FOR A/B MARIELYST

	Budget Total 2020	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	Regnskab 2019
<b>INDTÆGTER:</b>						
Boligafgift	2.038.000	509.500	509.500	509.500	509.500	2.261.634
Lejeindtægter	49.400	12.350	12.350	12.350	12.350	52.773
Øvrige indtægter	62.000	15.500	15.500	15.500	15.500	61.728
Vaskeri - netto	16.000	-	-	-	-	16.138
<b>I alt</b>	<b>2.165.400</b>	<b>537.350</b>	<b>537.350</b>	<b>537.350</b>	<b>537.350</b>	<b>2.392.273</b>
<b>UDGIFTER:</b>						
<u>Ejendomsudgifter:</u>						
Ordinær vedligeholdelse	250.000	62.500	62.500	62.500	62.500	253.205
<i>Ekstraordinær vedligeholdelse:</i>						
Vedligeholdelsesplan	215.000	53.750	53.750	53.750	53.750	57.878
Maling opgang Bendzvej 8	90.000	90.000	-	-	-	
Nye dørtelefonanlæg og dørtelefoner	200.000	-	-	200.000	-	
Heraf hensættelse til dørtelefoner	-200.000	-	-	-200.000	-	
Etablering af internet inkl. kabler	250.000	-	-	-	250.000	
Heraf hensættelse til internet inkl. kabler	-250.000	-	-	-	-250.000	
Haveprojekt - nye indgangspartier B8+10	110.000	-	-	110.000	-	
Elforbrug fællesarealer	68.000	17.000	17.000	17.000	17.000	66.689
Forsikringer og abonnementer	48.000	12.000	12.000	12.000	12.000	47.311
Renovation	66.085	33.043	-	33.043	-	60.229
Vandafgift	90.000	22.500	22.500	22.500	22.500	84.773
Ejendomsskatter	190.488	95.244	-	95.244	-	190.488
Renholdelse	100.000	25.000	25.000	25.000	25.000	101.842
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<b>1.227.573</b>	<b>411.037</b>	<b>192.750</b>	<b>431.037</b>	<b>192.750</b>	<b>862.415</b>
<u>Administrationsudgifter:</u>						
Administration	76.596	19.149	19.149	19.149	19.149	81.286
Revision og regnskabs.assistance	22.000	-	22.000	-	-	24.125
Varmeregnskab	26.000	-	26.000	-	-	24.471
Foreningsudgifter	36.000	9.000	9.000	9.000	9.000	34.346
Rådgivning / ingeniør	35.000	-	25.000	-	10.000	-
Indvendig vedligeholdelse lejere	3.600	-	-	-	-	3.600
Advokat	-	-	-	-	-	-
Afskrivninger	-	-	-	-	-	101.698
<b>Foreningsudgifter i alt</b>	<b>199.196</b>	<b>28.149</b>	<b>101.149</b>	<b>28.149</b>	<b>38.149</b>	<b>269.526</b>
<u>Renter:</u>						
Prioritetsrenter	394.000	98.500	98.500	98.500	98.500	581.652
Renteudgifter	-	-	-	-	-	-
Låneomkostninger	-	-	-	-	-	-
<b>Renter i alt</b>	<b>394.000</b>	<b>98.500</b>	<b>98.500</b>	<b>98.500</b>	<b>98.500</b>	<b>581.652</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.820.769</b>	<b>537.686</b>	<b>392.399</b>	<b>557.686</b>	<b>329.399</b>	<b>1.713.593</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.165.400</b>	<b>537.350</b>	<b>537.350</b>	<b>537.350</b>	<b>537.350</b>	<b>2.392.273</b>
Tillægsværdi nye andele	-	-	-	-	-	-
<b>Likviditetsforskydning</b>	<b>344.631</b>	<b>-336</b>	<b>144.951</b>	<b>-20.336</b>	<b>207.951</b>	<b>678.680</b>
<b>Likviditet primo</b>	<b>2.059.254</b>					
årets afdrag	-217.064					
årets resultat	344.631					
træk på hensættelser	-450.000					
<b>Likviditet ultimo</b>	<b>1.736.821</b>					

\* Vedligeholdelsesplan:

Reparation af varmeanlæg, dørriste, tømrerarbejde, ny mobilstyret dykpumpe (værn mod oversvømmelse i sikringskælder).