



Forslag til ordinær generalforsamling torsdag den 16. april 2026

## Forslag 1 - bemyndigelse til omlægning af lån

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til – i samråd med administrator – at omlægge foreningens realkreditlån, hvis det er til fordel for foreningen. Bemyndigelsen gælder omlægning af foreningens realkreditlån, herunder ændring af låntype, løbetid, afdragsprofil og øvrige lånebetingelser. Bemyndigelsen gælder også op- og nedkonvertering af foreningens realkreditlån. Bemyndigelsen gælder frem til næste ordinære generalforsamling.

## Forslag 2 - Forslag til ændring af husorden: Tilladelse til kat

Forslagsstiller: Rikke Alice Bille

Jeg foreslår, at husordenen i AB Marielyst ændres således, at det fremover er tilladt for andelshavere at holde én kat under følgende betingelser:

- Katten skal være renlig og må ikke være til gene for øvrige beboere.
- Katten skal holdes inden døre og må ikke færdes frit på ejendommens fællesarealer.

### **Motivation:**

Vores søn Magnus har nogle særlige udfordringer, og vi er af hans behandlere blevet anbefalet at anskaffe et terapidyrt. Magnus har selv et stort ønske om en kat.

Da husordenen i dag ikke tillader dette, og efter dialog med bestyrelsen, er vi blevet opfordret til at fremsætte forslaget til behandling på generalforsamlingen.