

Referat fra ordinær generalforsamling den 24. april 2025

Torsdag den 24. april 2025 kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Marielyst med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i Frederiksberg-Hallernes Restaurant, Lokale 3, Jens Jessens Vej 20, 2000 Frederiksberg.

Tilstede var 22 medlemmer, 5 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 27 stemmer.

Foreningens formand Birgitte Rosendal bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Carsten Volden blev valgt som dirigent og Erik Lennart Petersen som referent – begge fra SJELDANI.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde følgende beretning:

Tak til alle andelshavere for stor opbakning til bestyrelsen.

Siden sidste generalforsamling, har det været et travlt år for foreningen og dermed for bestyrelsen. Vi troede, at vi ville få travlt med gårdrenovation, men i stedet blev situationen med rotter på loftet lettere overskyggende, og en reovering af varmeanlæggets styringssystem skabte en del frustration samt forsøg på løsning.

Nye naboer og midlertidige naboer

Vi er stadig 38 andelsboliger og en enkelt lejebolig.

Ny andelshaver, Nicolaj Fisker Ramløse, bydes velkommen. Nicolaj flyttede ind på Marielystvej 5, 1. mf. i efteråret 2024, da eksisterende andelshaver Thomas Meibom flyttede fra denne bolig til Bendzvej 10, 2.th., som var blevet ledig, idet Julia og Tomas Youngman fraflyttede.

Mathias Olsen fra Marielystvej 3, 2.tv. valgte at sælge sin andel, efter at have fremlejet ud i 12 måneder. Den 1-værelseslejlighed blev udbudt på både intern og ekstern venteliste, og Albert Gryndahl Hall endte med at takke ja til tilbuddet om at købe andelen. Albert overtog boligen som andelshaver i starten af 2025. Velkommen som andelshaver, Albert.



AB Marielyst

Praktisk arbejde foretaget på ejendommen 2024

Ny varmestyring – varmeanlægget er etableret af Poul Christensen, vores faste VVS-leverandør – dog ikke foretaget af Thomas Horndrup, men andre i firmaet. Dette er en ret indgribende renovering, som blev foretaget sensommer 2024, hvor varmen blev tændt for sæsonen i september.

Vi havde en betydelig lettere start af anlægget med meget færre udfordringer end normalt. Det er svært at stadfæste – efter bare en varmesæson – om det er den nye styring eller om det var vinterens temperaturkurve, som var årsag til en nem varmestart på anlægget. Det vil de næste sæsoner vise.

Desværre viste det sig, da det blev meget koldt – altså sent på vinteren, da det var koldere end -5 C, at systemet støjende. Der er en klikkende lyd i rørene overalt – og især, når det, som nævnt, er meget koldt. Det er oftest mest koldt om natten, og det var desuden voldsomme bankelyde fra rør og system på 5. sal. Så højt, at det har holdt folk vågne om natten til stor frustration.

VVS-firmaet blev sat på sagen, og det viste sig, at de havde monteret den nye varmestyring fra Grundfos forkert. Systemet blev reguleret for fejlene for to måneder siden, men desværre er lydene ikke forsvundet. Den bankende lyd på øverste etager oplevelse stadig – dog mindsket – men stadig, når det er koldt. Nu er det ikke koldt – dvs. ikke frostvejr – og lydproblemer er ikke på samme frustrerende niveau.

Men sagen er jo langt fra overstået, og bestyrelsen må gå i dialog med leverandør og måske endda varmeingeniører, så dette ikke-acceptable problem bliver løst.

Rotter på loftet - over sommeren er der oplevet rotteaktivitet på loftet på Marielystvej 3 og 5. Det betyder, at rotterne havde adgang 'et eller andet sted fra', og adgangsveje skulle findes og som minimum alle mulige adgangsveje lukkes.

Samtidig arbejdede rottefænger med begge ejendomme, som AB Marielyst støder op til. AB Tove, som er naboejendommen fra Bendzvej 6 og rundt om Hoffmeyersvej og Peter Bangs Vej, havde også rotter på loftet. I sommeren fandt de et hul mellem AB Tove og AB Marielyst på loftet – og det blev tætnet. I mellemtiden fandt man på den anden naboejendom (mod Marielystvej 1) et brud på kloakken i gården, hvilket blev lavet. Brud på kloak betyder ofte, at der kommer rotter.

Samtidig fik vi her på AB Marielyst etableret rottespær i samtlige nedfaldsrør (fra tagrender), for at være sikker på, at rotter ikke har adgang fra nedløbsbrønd (som er forbundet med kloak) og op af nedfaldsrør til taget. Alt sammen er stor indsats, som for AB Marielyst har været bekostelig i udgift til etablering af rottespær.

Siden har der været overvågning af loftet Marielystvej 3+5, og denne overvågning blev lukket ned i marts, efter at der ikke var set rotteaktivitet i nogle uger.

Det betyder nu, at vi her i AB Marielyst går ind i fasen "oprydning af vores loftsrum", som er en anbefaling fra Frederiksberg Kommunes skadedyrsbekæmpelse.

AB Marielyst uddeler en skrivelse, hvor alle med loftsrum på Marielystvej 3+5 opfordres til at rydde op på sit loft. Gør rent og pak ting som julepynt med grankogler eller gran i plastkasser, der kan lukkes helt. Ryd op og smid ting væk, som ikke behøves at gemmes. Det er en mulighed for at rydde op, få gjort rent efter, at der har været rotter og samtidig se til, at der er så lidt som muligt, der kan være interessant for rotter at rode i. Skrivelse uddeles og storskrald arrangeres.

Gårdprojektet som indebærer renovering af gårdens kloakker, etablering af opbevaring af affaldscontainere og mere indendørs opbevaring af cykler, blev vedtaget med et budget på kr. 2.1 mio. ved generalforsamling i 2023, som er 2 år siden. Der er blevet foretaget TV-inspektion af kloakker og afholdt møder med byggerådgiver.

Sommer 2023 forløb med en del kræfter – fra bestyrelsens side – på at få løst problemet med rotter. Bestyrelsen bestemte at sætte arbejdet med gårdprojektet på hold et par måneder over sommeren, indtil rotte-problemet forhåbentligt blev løst. Efter sommeren afleverede byggerådgiver byggeansøgning til Frederiksberg Kommune, og dette blev til en lang ekspedition på grund af en ny lokalplan, som afstedkom mere at redegøre for overfor kommunen. Det har ligeledes kostet en del i rådgivning, som regnskabet 2024 viser.



AB Marielyst

Først i sommeren 2024 blev en nabohøring foretaget af Frederiksberg Kommune og derefter kom kommunen pludselig med nogle brandsikringskrav, som vil fordyre projektet. Vores byggerådgiver konsulterede brandrådgiver, som igen anbefalede, at vi rykkede den ene af de to skure ca. 1.5 meter (ved at gøre det kortere), for at undgå brandsikring til høje omkostninger - men ikke desto mindre vil Frederiksberg Kommune nu, at det skal i nabohøring igen. Det må accepteres.

Forhåbentlig får Frederiksberg Kommune foretaget denne nye høring hurtig, så vi kan gå i gang med selve renoveringen. Rådgiver 'Bang & Beenfeldt' meddeler, at det stadig er realistisk, at projektet kan foretages til efteråret 2025.

Elevatorerne har en nødtelefon, som kører på fastnettelefoni. For en måned siden modtog AB Marielyst en opsigelse fra YouSee om, at fastnettelefoni (kobberkabler) udfases pr. 30. maj 2025. De har ikke advaret os med information tidligere, hvilket er rigtigt ærgerligt, da det er meget kort tid til at etablere en mobilløsning i alle fire elevatorer.

Der arbejdes på højtryk fra bestyrelsens side, og det er KONE, som skal etablere en ny løsning. Regningen bliver ca. 50.000 kr. inkl. moms. for alle fire elevatorer).

Som tidligere konstateret, er det dyrt at have elevatorer.

Altanernes vedligeholdelse. På generalforsamling 2022 blev det vedtaget (inkl. budget kr. 1 mio.) at male altanerne (vedligeholdelse + efterisolering af vinduesparti). Men projektet er endnu ikke udført, da bestyrelsen afventer gårdprojektet. Der er ikke ressourcer til så store projekter samtidig.

Så snart gårdprojektet er i gang eller er ved afslutning, vil bestyrelsen påbegynde projektering af istandsættelsen af altanerne sammen med rådgiver. Det forudses, at der vil være et tillæg eller et nyt forslag på generalforsamling 2026 eller ved en ekstraordinær generalforsamling om emnet. Arbejdet gennemføres forhåbentligt i 2026.

Arbejdet indbefatter *ikke* efterisolering af altaner, da rådgivende ingeniører "Bang og Beenfeldt" vurderer en efterisolering ikke er en brugbar løsning med følgende konklusion: *Best case har en efterisolering ikke nogen energimæssig effekt, men at det worst case kan give seriøse problemer for det overliggende træelement, hvis isoleringen bliver opfugtet og frigiver fugten til træværket ovenover.*

Dette er alle beboere orienteret om via skrivelse oktober 2024.

Tak til jer

Tak til bestyrelsen for al indsats igennem året. Vi har et fornuftigt og effektivt samarbejde. Tak til bestyrelsen inklusive suppleanter, for altid at være klar med input og god dialog.

Tak, Jacob Hovn, fordi du troligt sørger for, at papcontainer trækkes ud af porten hver evigt eneste uge om onsdagen. Tak til de naboer, som er flinke til at trække papcontaineren ind i gården igen.

Beretningen startede med 'Tak til alle andelshavere for stor opbakning til bestyrelsen'. Jeg vil gerne understrege, at det har stor betydning. Hermed afsluttes med at sige 'på gensyn til mange af jer', fordi vi har arbejdsdag lørdag d. 3. maj, hvor deltagelsen altid er høj. Sikken en opbakning, der altid er – vi er effektive, ejendommen står flot, og det er hyggeligt at mødes med sine naboer.

Bestyrelsen holder ferie i juli og august. Ikke for akutte sager, men fx salg af andele, kan ikke ekspederes i denne periode.

Efter beretningen var der spørgsmål fra salen:

En andelshaver spurgte om gulvene i altanerne bliver renoveret. Hertil svarede bestyrelsen som udgangspunkt nej, men at det vil blive undersøgt hvorvidt det er nødvendigt i nogle tilfælde.

En andelshaver opfordrede alle til at fjerne vasketøj fra vaskekælderens.



AB Marielyst

En beboer spurgte om hvad man skal gøre, hvis man vil skrives op til en lejlighed. Hertil blev svaret, at man skriver til bestyrelsen mail med alle relevante info på personen, der skal skrives op. Reglerne er, at hver andelshaver kan skrive én på den interne venteliste.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2024, som havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets driftsresultat var et overskud på 216.200 kr., men efter betaling af afdrag på prioritetsgæld med 233.101 kr. har foreningen realiseret et likviditetsmæssigt underskud på 16.901 kr.

Dirigenten uddybede, at den løbende vedligeholdelse i foreningen har været væsentligt større end normalt, men skyldes projekterne som formanden omtalte i beretningen (primært varmestyringen og elevatordriften). Uden disse har posten været nogenlunde som budgetteret. Der er derfor ikke behov for en stigning i boligafgiften.

AB Marielyst anvender valuarvurdering til at værdiansætte ejendommen i andelsværdiberegningen, og dirigenten forklarede, at andelsboligforeningsloven siden 1. juli 2020 har givet mulighed for, at andelsboligforeninger kan fastholde sin valuarvurdering, hvilket AB Marielyst valgte dengang. Det betyder at det værdifald, som ses på regnskabet s. 12 (Ejendommens værdi), ikke får indflydelse på den nuværende andelskrone, da den nuværende andelskrone beregnes på baggrund af den fastholdte valuarvurdering fra juni 2020.

Det blev også nævnt at ejendommens værdi er faldet, hvilket skyldes at en andelsforening værdisættes som en udlejningsejendom og således påvirkes af rentefaldet. Det vil sandsynligvis ske igen til næste år, men vil ikke have nogen betydning for foreningens økonomi, da den har en likvid beholdning på 2.930.492 kr.

Bestyrelsen blev også rost for at have udvist rettidig omhu ved at have sat overskydende midler ind på en aftaleindskudskonto, som således har udløst en renteindtægt på 12.104 kr.

Dirigenten bemærkede også at begge foreningens lån er rigtig gode, og derfor ikke giver anledning til omlægning.

En andelshaver stillede et generelt spørgsmål om, hvorfor AB Marielysts andelskrone ikke er højere end den er, og til dette svarede formanden, at andelskronen altid vedtages af generalforsamlingen samt, at det står alle andelshavere frit at foreslå en højere andelskrone.

Foreningens kører fortsat med den fastholdte valuarvurdering fra 2020. **Andelskronen** blev fastsat til **70,00 kr.** (sidste år: 70,00 kr.).

Årsrapporten blev **enstemmigt godkendt**.



AB Marielyst

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2025, som havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville være uændret i 2025.

Der er budgetteret med indtægter for 1.989.045 kr. og driftsudgifter for 1.584.689 kr., hvilket før afdrag giver et overskud på 404.356 kr. Efter afdrag og afskrivning forventes et overskud på 183.667 kr.

Den beboer spurgte ind til posten for sne- og glatførebekæmpelse. Bestyrelsen vil undersøge om der betales for meget.

Budgettet blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 5 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 - bemyndigelse til omlægning af lån

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til – i samråd med administrator – at omlægge foreningens realkreditlån, hvis det er til fordel for foreningen. Bemyndigelsen gælder omlægning af foreningens realkreditlån, herunder ændring af låntype, løbetid, afdragsprofil og øvrige lånebetingelser. Bemyndigelsen gælder også op- og nedkonvertering af foreningens realkreditlån. Bemyndigelsen gælder frem til næste ordinære generalforsamling.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Forslag 2 – vedr. udskiftning af isolering over 5. sals lejligheder

På grund af skader fra skadedyr (rotter) ønsker bestyrelsen bemyndigelse til at udskifte isoleringen over lejlighederne på 5. sal. Budget ca. 300.000 kr. som finansieres ved anvendelse af foreningens opsparede midler.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 6 – Arbejdsdage + fastsættelse af tillæg

Fastsættelse af antal arbejdsdage for det kommende år samt fastsættelse af tillæg til boligafgiften for manglende deltagelse. Bestyrelsen foreslår dagene lørdag den 27. september 2025 og lørdag den 25. april 2026 med et uændret tillæg på 500 kr.

En andelshaver spurgte om man kunne flytte datoen for den første arbejdsdag, da denne ikke kunne den specifikke dag. Bestyrelsen svarede, at det ikke var muligt; men at man – hvis den enkelte andelshaver kontaktede bestyrelsen i god tid – ville finde en anden opgave på et andet tidspunkt.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.



AB Marielyst

Ad 7 - Valg

På denne generalforsamling var bestyrelsesmedlemmerne Kim P. Bording, Simon Rothenborg og Christina Gryndahl på valg. Efter afstemning blev Simon og Christina samt Anders Gottlieb valgt.

Som suppleanter blev Anita Mechlenburg og Malthe Gryndahl Hall valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Birgitte Rosendal	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Charlotte Simonsen	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Mie Mangelsen	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Anders Gottlieb	på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem	Simon Rothenborg	på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem	Christina Gryndahl	på valg i 2027
Suppleant	Anita Mechlenburg	på valg i 2026
Suppleant	Malthe Gryndahl Hall	på valg i 2026

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.

Bestyrelsen blev med applaus takket for deres arbejde.

Som revisor blev revisionsfirmaet Dansk Revision genvalgt.

Ad 8 - Eventuelt

En andelshaver spurgte ind til trappevasken. Bestyrelsen svarede, at den er opmærksom på, at standarden ikke er som tidligere, og at den også har indhentet andre tilbud, som dog har været meget dyre. Derfor vil der ikke i første omgang blive skiftet til en anden leverandør, men i stedet komme en hovedrengøring af trapperne i håb om, at det vil kunne "nulstille" standarden fremadrettet.

En andelshaver nævnte, at der er hul i gulv og i væg ved dør i mellemgangen Bendzvej 8 ved cyklerne. Bestyrelsen vil tjekke alle mellemgange, og få mureren til at lave det.

Flere andelshavere nævnte, at hækkene ikke var klippet ens over det hele, og opfordrede til at hækkene bliver justeret. Bestyrelsen vil nævne det for rengøringselskabet, der står for opgaven.

Bestyrelsen opfordrede til, at alle husker at slå papret sammen i affaldscontaineren, så der er plads til mere. Samtidig skal andelshaverne fortsætte med at bruge tekstilcontainere som hidtil (af hensyn til kommunens krav), selv om det flere gange er blevet observeret, at udefrakommende roder i dem.

Flere andelshavere havde registreret skægkræ på primært badeværelserne. Der var dog tvivl om, hvorvidt det egentlig drejede sig om sølvfisk. Dirigenten nævnte, at skægkræ ofte kommer ind i lejlighederne via papkasser og opfordrede til, at man hurtigst skiller sig af med sådanne, når man modtager pakkeforsendelser.

Bestyrelsen sluttede af med at rose formanden for sit store arbejde for foreningen.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19:30.



AB Marielyst

Husk at andelshaverne altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:

<https://beboer.sjeldani.dk/forening/marielyst/>

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsen ---

Carsten Volden (dirigent), Birgitte Rosendal (formand), Charlotte Simonsen (bestyrelsesmedlem), Mie Mangelsen (bestyrelsesmedlem), Anders Gottlieb (bestyrelsesmedlem), Simon Rothenborg (bestyrelsesmedlem) og Christina Gryndahl (bestyrelsesmedlem)



I henhold til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger.

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

A1	Navn	AB Marielyst
A2	Adresse	Marielystvej 3-5 og Bendzvej 8-10, 2000 Frederiksberg
A3	CVR-nr.	26 85 42 37

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	24. april 2025
--	----------------

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.			

	Ja	Nej
F1a	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sæt kryds		
Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		

	Kr.	Gns. Kr. pr. m2
F2	90.900.000 kr.	25.758 kr.
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip. Anvendes f.eks. anskaffelsesprisen, ved beregning af andelsværdien, angives ejendommens anskaffelsespris.		
F3	9.677.441 kr.	2.742 kr.
Generalforsamlingsbestemte reserver. Det kan f.eks. være opsparing til vedligeholdelse af ejendomme eller opsparing til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen.		

Gns. Kr. pr. andels-m2 år

H1	Boligafgift	531 kr.
Boligafgiften er det beløb, som andelshaverne betaler til at dække foreningens fælles udgifter. Tallet beregnes ved månedsudgangens indtægt (den forventede indtægt uden fradrag) ganget med 12 og divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).		



AB Marielyst

	Teknisk andelsværdi	Gens kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	18.547 kr.
	Andelsværdi på balancedagen divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).	
K2	Gæld – omsætningsaktiver	5.446 kr.
	Foreningens nettogæld divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2). Nettogælden beregnes som gældsforpligtelser minus omsætningsaktiver, jf. balancen.	
K3	Teknisk andelsværdi	23.993 kr.
	Summen af K1 og K2. Når en andelsboligforening har optaget et eller flere lån er andelshaverne via deres medlemskab af foreningen forpligtet til at betale for foreningens gæld. Den tekniske værdi består således af prisen for andelsboligen tillagt den forholdsmæssige andel af foreningens samlede gæld.	

Vedligeholdelse		
	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Her svares på spørgsmålet om ejendommens stand og vedligeholdelse.	

	Friværdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	77,2
	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen - gældsforpligtelser i alt) / regnskabsmæssig værdi af ejendommen * 100 %. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen og gældsforpligtelserne fremgår af balancen.	



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Charlotte Simonsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d4b4eeb7-dcb0-4631-bfde-2d6bd44291a8

IP: 94.101.xxx.xxx

2025-04-30 08:51:41 UTC



Christina Gryndahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 91b9274e-3aff-418b-a430-0b7e61f337a8

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-04-30 10:47:30 UTC



Birgitte Rosendal

Bestyrelsesformand

Serienummer: ba7e1e93-1808-448e-838c-767a058ba377

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-04-30 17:12:21 UTC



Mie Emma Mangelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 01136f7d-d15a-4e8d-ac44-9f7af8a0eee7

IP: 94.189.xxx.xxx

2025-05-01 06:47:37 UTC



Carsten Østergaard Volden

Dirigent

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2025-05-01 10:05:31 UTC



Simon Borup Ahlquist Rothenborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 881d9dec-4765-4009-8d96-9504b5395051

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-02 10:14:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Nicolai Vincent Gottlieb

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 666ab618-9d37-40bb-b2c6-26c4ac833582

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-05 08:01:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.