



År 2020 den 18. juni afholdtes udskudt ordinær generalforsamling i A/B Marielyst efter Coronakrisens samlingsforbud var blevet hævet til 50 personer og afstandskravet var nedsat til 1 m mellem de fremmødte. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, lovpligtigt bilag 4 med nøgleoplysninger og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
 - a. Bestyrelsen bemyndiges til i samråd med foreningens revisor og administrator at omprioritere lån i realkreditinstitut eller pengeinstitut under forudsætning af, at bruttoydelsen på det nye lån ikke overstiger bruttoydelsen på det eller de lån, der udgår, og under forudsætning af, at der ikke sker løbetidsforlængelse. Bemyndigelsen er gældende frem til næste ordinære generalforsamling.
 - b. Da AB Marielysts vedtægt blev revideret i 2005, blev § 11 omhandlende fremleje ændret, så fremleje kunne tillades for andelshavere, der skulle afprøve nyt parforhold (dog højst 6 måneders fremleje). Formuleringen blev vedtaget på en generalforsamling, men ved en fejl er denne formulering faldet ud i forbindelse med en senere opdatering af vedtægterne. Da det aldrig har været meningen at slette denne formulering, foreslår bestyrelsen, at formuleringen bliver tilføjet vedtægten.
Se vedlagte bilag 1.
 - c. Bestyrelsen foreslår tilføjelse af et regelsæt i AB Marielysts husorden vedrørende parkering i gården. Se bilag 2.
6. Fastsættelse af antal arbejdsdage for det kommende år samt fastsættelse af tillæg til boligafgiften for manglende deltagelse.
Bestyrelsen foreslår, at der i 2020/21 afholdes arbejdsdag lørdag den 12. september 2020 (uge 37) og lørdag den 24. april 2021 (uge 16).
7. Valg
 - a. af formand for 2 år. På valg er Birgitte Rosendal (villig til genvalg).
 - b. af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. På valg er Mie Børre Mangelsen (villig til genvalg).
 - c. af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. På valg er Charlotte Simonsen (villig til genvalg).
 - d. af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Simon Rothenburg stiller op til valg.
 - e. af 1 suppleant for 1 år. Martin Dalby Jensen er ikke villig til genvalg.
Der er plads til flere bestyrelsesmedlemmer, såfremt andelshavere har lyst til at tage del i bestyrelsesarbejdet.
8. Valg af ny revisor.
9. Eventuelt

Ad 1

Formand Birgitte Rosendal bød velkommen.

Som dirigent valgtes administrator Søren Kornum, By & Bolig. Da regeringen havde udsat frister under Coronakrisen med 3 måneder kunne dirigenten konstatere, at generalforsamlingen kunne afholdes lovligt, og at den var beslutningsdygtig, idet der var mødt 16 andelshavere og der forelå endvidere 6 fuldmagter. Dermed var 22 ud af i alt 38 andelshavere repræsenteret på generalforsamlingen.

Der var ikke efter indkaldelsen indkommet yderligere forslag til behandling under dagsordenens punkt 5

Søren Kornum blev også valgt som referent.

Ad 2

Bestyrelsens beretning blev forelagt af formand Birgitte Rosendal. Den foreligger skriftligt og er vedhæftet referatet.

Der indkom ikke bemærkninger til beretningen, som herefter blev enstemmigt godkendt.

Ad 3

Søren Kornum gennemgik årsregnskabet for 2019, som udviste et overskud på kr. 678.680 før afdrag på prioritetsgæld. Afdrag på kreditforeningslånene havde i 2019 udgjort kr. 200.576.

Resultatet var ca. 875 t.kr. højere en budgetteret. På positivsiden fremkom et mindre forbrug til genopretning og renovering på ca. 1.132 t.kr. fordi ikke alle projekter nåede at blive udført i 2019. På negativsiden udviste den løbende vedligeholdelse et merforbrug på ca. 43 t.kr., afskrivninger var forhøjet med ca. 97 t.kr. på grund af elevatorenovering, og regnskabet var herudover belastet af ubudgetterede låneomlægningsomkostninger på ca. 149 t.kr.

Foreningens likvide midler androg ved regnskabsårets afslutning kr. 2.448.172.

Søren Kornum oplyste, at der den 3.6.2020 var blevet bestilt handelsværdiurdering af foreningens ejendom hos valuar Bente Kjølhede. Vurderingen – som lød på 90,9 mio. kr. - var tilsendt foreningen den 9.6.2020 og opfylder således kravene til en handelsværdiurdering der fremadrettet kan fastfryses, jf. ændringen af Andelsboliglovens § 5, stk. 2.

Søren Kornum gennemgik herefter regnskabet andelsværdiberegningen. Den var beregnet ud fra ejendommens offentlige kontantværdi på 72 mio. kr., som indeholdt et forslag om at forhøje andelskronen fra 51,00 til 52,69. Der er i andelsværdiberegningen herefter indeholdt en reserve på kr. 4.043.965.

Det drøftedes hvilken betydning det ville have for andelskronen hvis handelsværdien var blevet lagt til grund for beregningen af andelskronen med uændret reserve, og formanden tilkendegav at spørgsmålet om en anvendelse af en højere værdiansættelse ville blive taget op til nærmere drøftelse i bestyrelsen med henblik på et eventuelt værdiansættelsesskift til næste års ordinære generalforsamling.

Såvel regnskabet for 2019 som ny andelskrone på 52,69 godkendtes.

Dirigenten forelagde herefter det lovpligtige bilag 4 om nøgletal med en bemærkning om at den eneste nye oplysning i bilaget i forhold til regnskabet nøgletal er punkt L1, der angiver, at foreningen har en vedligeholdelsesplan.

Ad 4

Birgitte Rosendal forelagde bestyrelsens forslag til budget for 2020. Budgettet var opstillet ud fra en forudsætning om uændret boligafgift og drift.

Budgettet indeholdt en samlet oversigt over besluttede, men endnu ikke udførte vedligeholdelsesprojekter, som bestyrelsen ville forsøge at realisere i 2020.

Det oplystes at kloakdækslerne i gården var sunket og ville blive lavet selvom denne opgave ikke fremgik af vedligeholdelsesplanen.

Budgettet for 2020 med uændret boligafgift godkendtes herefter enstemmigt.

Ad 5

a. Bemyndigelse til bestyrelsen til låneomlægning

Forslaget godkendtes enstemmigt.

b. Vedtægtsændringsforslag til § 11, stk. 1 om at give andelshavere der ønsker at afprøve nyt parforhold

blev forelagt af Birgitte Rosendal. Inden forslaget kom til afstemning blev generalforsamlingen enige om at fremlejeperioden for afprøvning af parforhold skulle hæves fra 6 til 12 måneder.

Ved afstemning stemte 21 for forslaget og 1 stemte hverken for eller imod. Forslaget har følgende ordlyd:

"En andelshaver, der har boet i andelsboligen i normalt mindst et halvt år, er berettiget til at fremleje eller -låne sin andelsbolig med bestyrelsens tilladelse. Tilladelse kan kun gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, for-



*retningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode, på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde, såsom svigtende salg. Hvis en andelshaver har haft sin andelsbolig fremlejet, skal andelshaveren bebo boligen minimum ét år, før ny fremleje kan godkendes. **Tilsvarende gælder for andelshavere, der skal afprøve nyt parforhold, dog højst for 6 måneder.** Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet, men er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes.”*

Forslaget havde dermed opnået mindst 2/3 flertal blandt de fremmødte, men da der ikke var mødt mindst 2/3 af foreningens medlemmer var vedtagelsen foreløbig og skal bekræftes ved 2. behandling på en efterfølgende generalforsamling.

c. Husordensforslag om parkering i gården

Mie Børre Mangelsen forelagde forslag til nyt stk. 11 med ordlyden:

”11. Parkering af bil i gården

- Det er kun tilladt for ejendommens beboere at parkere i gården.
- Parkering i gården er udelukkende tilladt på de syv afmærkede pladser på brostensarealet.
- Fællesparkeringen (de syv afmærkede pladser) bør ikke benyttes til langvarig parkering, hvis man har garage. Kortere parkering tillades, fx til af- og pålæsning.”

Ved afstemning godkendtes tilføjelsen til husordenen med 18 stemmer for ingen imod og 4 stemmer som hverken var for eller imod.

Ad 6

Det besluttedes, at der i det kommende år skulle afholdes 2 arbejdsdage. De vil blive afholdt, henholdsvis lørdag den 12. september 2020 (uge 37) og lørdag den 24. april 2021 (uge 16).

Gebyr for udeblivelse andrager forsat kr. 500 – som senest besluttet i 2018

Ad 7

- Formand Birgitte Rosendal genvalgtes for en ny ordinær valgperiode på 2 år.
- Bestyrelsesmedlemmerne Charlotte Simonsen og Mie Børre Mangelsen genvalgtes til bestyrelsen - begge for 2 år.
- Simon Rothenborg og Rikke Bille nyvalgtes til bestyrelsen – begge for 1 år

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand:	Birgitte Rosendal	2 år
Bestyrelsesmedlemmer:	Charlotte Simonsen	2 år
	Mie Børre Mangelsen	2 år
	Kim P Bording	1 år
	Simon Rothenborg	1 år
	Rikke Bille	1 år

Som suppleant nyvalgtes Charlotte Gottlieb for 1 år.

Ad 8

Revisionsfirmaet Vadestedet nyvalgtes som andelsboligforeningens revisor.

Ad 9

Det aftaltes at deltagerne på generalforsamling ville løfte havemøbler og parasoller op fra fyrrkælderen til haven når man kom hjem.

Rikke Bille påtog sig at planlægge en indvielsesfest for det nye haveanlæg, som nu var blevet færdig. Mie Børre Mangelsen tilbød at hjælpe Rikke.

Lisbeth Ramløse efterlyste bedre belysning i kælderen og på loftet. Sagen henvistes til bestyrelsen ligesom Lisbeths forslag til at skaffe flere cykelparkeringspladser.

Simon Rothenborg kunne henvende sig til dirigenten for at få kontakt til anden forening om opsætning af el-stander til el-biler, *da Simon ønsker at undersøge muligheder for etablering af el-stander til el-biler på ejendommen.*

Birgitte Rosendal kunne oplyse at Frederiksberg kommune ville indføre afkalkning af brugsvand i 2021.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.19

Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

Bestyrelsens beretning
v/ Formand Birgitte Rosendal - Generalforsamling torsdag d. 18. juni 2020

Jeg agter at holde en anden årsberetning end jeg plejer. Selvfølgelig vil jeg tale om året opgaver samt fremtidige opgaver, men her til at begynde med, vil jeg dele en oplevelse, som jeg havde for nylig.

Historien om AB Marielyst

For præcis tre uger siden mødtes jeg med en valuar hjemme på ejendommen. Valuaren skulle besøge vores ejendom i forbindelse med valuarvurdering af vores ejendom.

Under fremvisning af ejendommen, hørte jeg mig selv fortælle, hvad vi i foreningen har foretaget af vedligeholdelse og tiltag gennem årene. Vi stiftede i 2002, og siden har vi løbende sørget for at vedligeholde ejendommen. Kort efter stiftelse fik vi installeret et nyt hovedvandstik, og siden er det gået slag i slag med maling af opgange, maling af altaner – og for ca. 10 år siden i 2009, havde vi den store renovering af tag inkl. isolering, nye vinduer og altanpartier samt kviste på de øverste lejligheder. En fremtidssikring som i den grad bevarer værdien af ejendommen i mange år, fordi det er så stor en udgift.

Vi har skiftet vaskeri to gange – sidst for ganske nylig, og hensætter årligt beløb til nyt vaskeri 10-15 år frem som opsparing dertil. Samtlige opgange og andre arealer er blevet malet med fornuftigt mellemrum. Vi har renoveret elevatorer og valuaren var meget imponeret over, at vi har lavet så stor en forskønnelse af fællesarealet udendørs.

Vi har fine postkasser og udover, at her er pænt og rent, sørges der for, at indgangsdøre til boliger har samme håndtag, skilte og ikke er behæftet med forskellige dørskilte og lignende. Ejendommen vedligeholdes i ånd med arkitekturen og respekt for det oprindelige. I alt omkring 10 mio er brugt på vedligeholdelse over disse år.

Vi følger standardvedtægten og følger med i, hvad der sker på andelsmarkedet og -branchen. Vi følger lovkrav som energimærkning og nøgletal. Vi har en vedligeholdelsesplan, og vi deltager i Frederiksberg Kommunes tiltag omkring affaldssortering. Vi har servicekontrakter på: elevatorer, vaskemaskiner, sæbeanlæg, brandalarm i opgange, varmtvandsbeholderens vedligehold, og vi har de samme håndværkere tilknyttet ejendommen, siden før vi stiftede. AB Marielyst har haft det samme viceværftfirma i nær ved 15 år, og samarbejder med samme administrator siden stiftelsen, fordi samarbejdet mellem bestyrelse og Bo & Bolig er så godt. Vi er loyale overfor disse leverandører, fordi de gør det godt.

Under gennemgangen d. 28. maj, remsede jeg roligt op til denne valuar, mens hun stillede spørgsmål, og det var valuaren (hvis firma foretager 120 valuarvurderinger årligt), der stoppede på et tidspunkt og sagde: "Sjældent har jeg besøgt så fint ledet og fint fungerende andelsforening. Her er vel nok dejligt". Ja, selvfølgelig, tænkte jeg, men så blev jeg glad ved tanken om, at vi er så gode sammen her i foreningen. For det er vi faktisk.

Der er småting, som vi kunne gøre bedre – som bestyrelsen kunne gøre endnu bedre. Men jeg finder, at bestyrelsen har det helt rigtige fokus. Vi er ikke en "professionel bestyrelse", og derfor kan der ind imellem komme personligt fnidder fra beboere, som kan være udfordrende at håndtere – for vi er kun mennesker.

Som sagt, finder jeg, at vores bestyrelse har det rigtige fokus: Et bestyrelsesmedlem skal efterleve det juridiske begreb bonus pater familieas – der agerer ud fra helt almindelig sund fornuft og bland andet huske på, at han eller hun forvalter andres menneskers penge. Man bør være forsigtig med – eller slet ikke tage risici eller spiller hasard med - økonomien i sin bolig, og bestyrelsen bør gå forrest og vise vejen. Ledelse handler om økonomi, praktisk arbejde og relationer. Desuden er generalforsamlingen en andelsforenings drift og udvikling.

Generalforsamlingen er det synlige symbol på, hvordan det står til med fællesskabet i foreningen. Hvis der er stort fremmøde, er det et tegn på fællesskab. Fuldstændig som vores arbejdsdage, er tegn på fællesskab.

AB Marielyst har en stærk økonomi, fordi medlemmerne har taget gode beslutninger gennem årene. Vi har en velfungerende bestyrelse og ikke mindst stor opbakning fra andelshaverne – andelshavere, som er medlemmer af en forening, som vi ejer i fællesskab.

I fællesskab ejer vi jo AB Marielyst: ca. 3600 m² boligareal, 39 lejligheder, 38 andelshavere, 1 lejer, 13 garager, fuldt moderne vaskeri, elevator, dørtelefon, nedfaldsskakt, fælles haveanlæg, en god beliggenhed på Frederiksberg, lav kommuneskat, tæt på København, tæt på offentlig transport og kort afstand til motorvej. Der er ovenikøbet kun ca. 20 min til lufthavnen.

Hvorfor har bestyrelsen for foretaget en valuarvurdering?

Valuarvurdering og lovindgreb

Regeringens Blackstone-indgreb bliver med stor sandsynlighed vedtaget i Folketinget d. 1. juli. Hovedformålet med indgrebet er at gøre det mindre attraktivt for især udenlandske ejendomsinvestorer at opkøbe danske udlejningsejendomme med henblik på at score en hurtig gevinst. Men da andelsboligforeninger værdiansættes på baggrund af udlejningsejendomme, har indgrebet skabt stor debat, fordi det utilsigtet også kan hive andelsboligpriserne med ned.

Med det indgreb, som er på vej, forventer Boligministeriet, at der kan komme et gennemsnitligt værditab på tre-otte procent på andelsboligforeningernes ejendomme, hvilket ifølge ministeriet kan imødegås ved at fastholde valuarvurderingen. Andre end Boligministeriet taler om værditab på 10-20 procent.

Fastfrysningen kom på bordet som en del af boligaftalen fra 30. januar mellem regeringen (S), SF, Enhedslisten, Alternativet og Dansk Folkeparti

Hvis man benytter den offentlige vurdering i foreningen, og indhenter en valuarvurdering for at holde muligheden åben, er det til gengæld ikke et krav, at man skifter vurderingsprincip og fastfryser værdien allerede på næstkommende generalforsamling for at bevare gyldigheden.

Det er dog vigtigt, at der indføres en note om det i årsregnskabet, eller at man i en revisorerklæring kan dokumentere, at vurderingen er indhentet inden fristen 1. juli.

»Foreningen (med offentlig vurdering, red.) vil kun kunne fastholde og anvende vurderingen senere, hvis betingelserne for dokumentation er opfyldt,« står der i høringsnotatet.

Foreninger, som i dag benytter den offentlige vurdering, kan ligeledes vælge at låse den fast og på den måde sikre den nuværende værdi, hvis foreningen ikke ønsker at overgå til en valuarvurdering.

Eksisterende offentlige ejendomsvurderinger er fra 2012, idet der ikke er lavet ejendomsvurdering siden. Vi ved ikke noget om, hvordan de offentlige vurderinger bliver næste gang, og vi kan ikke udelukke, at der kommer et fald.

Uanset om man ønsker at gøre brug af valuarvurdering eller ej, er den rigtig god at have liggende i skuffen, inden loven træder i kraft 1. juli – såfremt den altså vedtages.

Kort sagt: Hvis man ikke når at indhente en valuarvurdering, såfremt man anvender den offentlige ejendomsvurdering som værdiansættelsesprincip – fortaber man muligheden for at fastfryse værdien af andelsboligforeningens ejendom. I virkeligheden på et tidspunkt, hvor valuarvurderingen kan være på et historisk højt niveau.

Bestyrelsen har derfor fået lavet en valuarvurdering – for en sikkerheds skyld.

Valuarvurderingen er gyldig i 18 måneder og vi har derfor lang tid til at tage stilling til, hvad der er mest fornuftigt at gøre. Vi er ligeledes heller ikke ved denne generalforsamling tvunget til at tage stilling dertil, men kan med valuarvurderingen i skuffen, afvente eventuelle beslutninger til lovindgrebet vedtages. Se tiden an.

AB Marielyst er værdiansat efter den offentlige vurdering fra 2012, som er kr. 72 millioner. Valuarvurderingen af d. 09-06-2020, er baseret på regnskabet pr. 31-12-2019 og har vurderet ejendommens kontante handelsværdi til kr. 90,9 millioner. Dette er den kontante handelsværdi, som er fastsat ud fra den pågældende ejendomstype, vedligeholdelsesstand, ejendommens beliggenhed og m2 prisen for tilsvarende ejendomme.

Bestyrelsen opgaver 2019/2020

Elevatorerne blev renoveret. Vi er alle meget tilfredse. De kører pålideligt, er mere støjsvage og ikke mindst, er de smukke at se på efter, at de også er blevet **renoveret indvendigt**.

Vi har fået **nye vaskemaskiner inklusive et reservationssystem**, som kan betjenes via pc eller app på smartphone. Igen en pålidelig installation – denne foretaget af Nortec. Vi valgte ikke at udbyde opgaven til flere, fordi vi har været tilfredse de foregående 15 år med vaskeriet. Så hvorfor skifte leverandør? Vi fortryder ikke, indtil nu – vaskeriet kører upåklageligt, og vi har udelukkende modtaget positive tilbagemeldinger fra beboere. Dette især fordi det er så nemt at anvende det nye reservationssystem. Desuden valgte vi at få nyt vaskemiddelsystem, og det er mere pålideligt samt fungerer med fuld teknisk service.

Opgangen i Bendzvej 8 blev malet. Kim Bording fra bestyrelsen står for disse maleropgaver, som malermester Carsten Olsen udfører. Han har stået for maling af samtlige opgange nu inklusive det udvendige, brune træværk. Det er en dygtig håndværksmester med dygtige folk. Igen godt samarbejde. Måske vi skal til at se på en renovering af altanfacaderne og tale med malermester Carsten Olsen om det.

Haveudvalget har gjort et enormt arbejde med at etablere **sidste fase af vores haveprojekt på Bendzvej/Marielystvej**. Stor ros til alle i haveudvalget samt alle de naboer, som har været meget hjælpsomme sommer 2019 og dette foråret med det hårde arbejde. Jacob Hovn har virkelig taget en tørn dette forår! De nye indgangspartier til Bendzvej 8 og 10 er en fornøjelse. De rundes af med nye cykelstativer så snart de leveres.

Fremtidige opgaver i foreningen

Dørtelefonerne skal udskiftes, og projektet er sat i gang. Installation bliver på den anden side af sommeren, da folk skal være hjemme, idet der kan installeres nye enheder i boligerne.

Desuden skal bestyrelsen bestemme sig for en udbyder/leverandør til **fælles internet** inkl. kabling. Der er afsat midler dertil, og nu skal vi bare se at få det sat i gang. Det der holder os tilbage, er hvor langt teknikken er. Vi venter hele tiden på en bedre teknologi, men det kan vi ikke blive ved med – nu skal der ske noget, så vi kan få etableret en billigere løsning på internet og kabel-tv.

Vi skal også **have gennemgået varmeanlægget** og vedligeholdt samtlige ventiler. Dette vil indebære en ny styring af anlægget – en teknisk bedre løsning, som vi selv kan betjene. Dette skulle gerne udmunde i bedre styring af anlægget, så der er mindre sus på rørene, hvilket nogle beboere er generet af.

Jeg tænker at 2020 også bliver året, hvor vi skal have lavet en **opdatering af ejendommens vedligeholdelsesplan**, så vi fortsætter vores fokus. Dette kan også sagtens skubbes til år 2021.

Tak for indsatsen - til jer, der tager en tårn i løbet af året.

Stor tak til Mie, Charlotte og Kim for arbejdet i bestyrelsen. Tak til Simon, der som suppleant trådte til, da Lykke måtte hoppe ud af bestyrelsen.

Haveholdet har været utrolige igen – og en ekstra tak til Jacob Hovn – selvfølgelig, fordi du tager dig troligt af papcontainere, der sættes ud til gaden, hvorefter Hans-Jørgen troskyldigt kører containerne på plads. Nu er der en enkelt container til pap, især fordi Paul Rosendal sørger for at klappe pap sammen. Mange af jer kunne godt være bedre til at klappe sit pap sammen, så der er plads til mere.

Tilbage til dig, Jacob: tak for den smukke belægning ved indgangspartier til bendzvej 8 og 10 samt ny belægning mellem disse opgange. Du har rundet af med rullegræs, hvor der ikke længere skal være fliser – og hvor har du været flittig. Tak for det. Tak til alle – også dem, der tog en tårn i haven, da Corona-situationen betød, at vi aflyste vores arbejdsdag i april.

Ferietid

Husk at bestyrelsen holder ferie i juli og august. Dog ikke for akutte sager, men man skal ikke forvente, at fx salg af andel kan ekspederes i denne periode.

Birgitte Rosendal, 18-06-2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Kornum

Dirigent

På vegne af: By & Bolig Administration APS
Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022
IP: 188.179.xxx.xxx
2020-07-02 10:28:28Z

NEM ID 

Søren Kornum

Referent

På vegne af: By & Bolig Administration APS
Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022
IP: 188.179.xxx.xxx
2020-07-02 10:28:28Z

NEM ID 

Charlotte Simonsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-088191971363
IP: 94.101.xxx.xxx
2020-07-02 10:34:07Z

NEM ID 

Simon Rothenborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-389057335946
IP: 77.241.xxx.xxx
2020-07-03 05:29:50Z

NEM ID 

Birgitte Rosendal

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-540018077710
IP: 87.116.xxx.xxx
2020-07-03 13:25:16Z

NEM ID 

Mie Emma Børre Mangelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-568108955036
IP: 62.44.xxx.xxx
2020-07-06 14:12:34Z

NEM ID 

Rikke Alice Bille

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-774746644205
IP: 80.62.xxx.xxx
2020-07-20 19:50:45Z

NEM ID 

Kim Perneczki Bording

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-122519078299
IP: 80.62.xxx.xxx
2020-07-23 10:08:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EOK8Y-PCTXC-XOQY2-DNMF8-2NY80-21AD0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>