

**Referat**

af

**Ekstraordinær Generalforsamling d. 12 januar 2012.**

**Fremmødt:** Jesper Olsen(C3th), Josef Rasmussen(B2th), Amalie Bosdatter(C2tv), Michael Olsen(A3th), Holger Köster(C2th), Finn Jørgensen(C3tv), Niki Pedersen(B3tv)

**Fuldmagt:** Katrine Juul(A3tv), Kristine Hamann(C1tv), Teit Uldall-Jessen(A2th), Lui Vium(A2tv), Julie Zabe(A1th), Cecilie Bosdatter(C1th), Karsten Bo Sloth(B3th)

**Agenda:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Diskussion vedrørende forslag fremført af Niki Pedersen & Jesper Olsen.
3. Afstemning af forslag fremført af Niki Pedersen & Jesper Olsen.

**Referat:**

Formand Amalie Bosdatter byder folk velkommen.

**1. Valg af dirigent og referent:**

Dirigent: Amalie Bosdatter

Referent: Josef Rasmussen

**2. Diskussion vedrørende forslag fremført af Niki Pedersen & Jesper Olsen****Forslag:**

Det drejer sig om formuleringen:

Pris og andele: Punkt. 2:

*"Der vil blive opkrævet boligafgift 6 mdr. efter at entreprenøren starter projektet, gældende fra den dato stilladsopsætningen påbegyndes, således at køber ikke har nogen økonomisk byrde under byggeriet, men til gengæld har en deadline, der skal sikre projektet en hurtig gennemførelse."*

Dette ser vi gerne blev ændret til "Der vil blive opkrævet boligafgift, d. 1 i en måned, 6 måneder efter at entreprenøren har afsluttet tagprojektet, således at køber ikke har nogen økonomisk byrde under byggeriet, men til gengæld har en deadline, der skal sikre projektet en hurtig gennemførelse."

**Diskussion af forslaget:**

Niki: Oplyser de fremmødte hvorfor forslaget skal fremføres, da der ville ske store forsinkelser i projektet og at forsinkelsen vil skabe dem økonomisk konsekvenser.

Amalie: Vil gerne oplyse et forslag fra en anonym kilde, der vil have at der laves en økonomisk kompensation til boligafgiften hvis projektet skulle skubbes.

Michael: Er enig at der ville være dumt ikke at kunne bibringe egne håndværkere, hvis en deadline skal

kunne overholdes.

Amalie: argumentere imod forslaget og vil gerne have en mere præcis formulering for den pågældende aftale.

Niki: Argumentere for at det ville være til alles bedste interesse at projektet kan påbegynde snarest muligt, da den økonomiske byrde kun vil ramme bygherrerne.

Jesper: Fortæller hvorfor forslaget er så vigtigt at få gennemført, da håndværkere til bestemte områder ikke må arbejde samtidig med et andet firma pga. Forsikringspolici – til tagprojektet.

Amalie: Runder diskussionen af ved at spørge om de fremmødte er parat til en afstemning.

Beboerne der er tilstede er enige om en afstemning skal fremføres.

### 3. Afstemning vedrørende forslag fremført af Niki Pedersen & Jesper Olsen

11 for 3 imod.

Beboerne har stemt for *forslaget*.

Generalforsamlingen har givet bemyndigelse til at bestyrelsen egenhændigt kan fastsætte datoen, hvor projektet anses for afsluttet.

DIRIGENT  
AMALIE BOSDATTER

Amalie B  
3/1 2012

REFERENT  
JOSEF RASHUSSEN

Josef Rasmussen  
3/1 2012

MODTAGE

- 1 FEB. 2012