

Referat fra ordinær generalforsamling den 2. maj 2024

Torsdag den 2. maj 2024 kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Marielyst med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i Frederiksberg-Hallernes Restaurant, Jens Jessens Vej 20, 2000 Frederiksberg.

Tilstede var 24 medlemmer, 4 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 28 stemmer.

Foreningens formand Birgitte Rosendal bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Carsten Volden blev valgt som dirigent og Ditte Marie Møller Rønholm som referent – begge fra SJELDANI.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

Birgitte Rosendal aflagde følgende beretning på vegne af AB Marielysts bestyrelse:

Tak til alle andelshavere for stor opbakning til bestyrelsen. Jeg møder rosende og anerkendende ord fra naboerne, og det er betydeligt meget at få gode ord med på vejen. Det kan også være konstruktiv input og det er lige så kærkomment.

Leverandører og samarbejdspartnere

AB Marielyst har efter 20 år med By og Bolig fået ny administrator **Sjeldani**, hvilket er forløbet godt. Tak til Carsten Volden og de øvrige folk i Sjeldani.

Vores rengørings- og viceværtfirma, **Rengørings-Agenterne**, har vi haft samarbejde med i alt knap 20 år. Selve vicevært delen med tømning af affald, vedligeholdelse af udendørsarealer og øvrige småopgaver inkl. snefejnning og saltning i vintersæsonen forløber fint. Men det kan man ikke sige om trappevasken, som har været on/off utilfredsstillende siden oktober 2022. Der opleves svingende kvalitet, og derfor har bestyrelsen flere gange overvejet at finde ny leverandør, men igen og igen givet Rengørings-agenterne chancen. Udelukkende fordi det er en stor opgave at skifte leverandør. Her og nu, er trappevasken fin og 'vi holder vejret for', at det igen fungerer godt.



AB Marielyst

Nye naboer og midlertidige naboer

Ny andelshaver, Jette Bidstrup, bydes hjerteligt velkommen. Jette flyttede ind i Bendzvej 8 sommeren 2023, da andelshaver Kenneth Schor fraflyttede. De byttede faktisk andelsbolig, som er muligt i henhold til vedtægten.

Vi har haft/har et par fremlejer i kortere perioder, henholdsvis 3, 5 og 12 måneder. Vil nævne, at i henhold til vedtægten kan man som andelshaver udelukkende fremleje sin andelsbolig i tilfælde af, sygdom, midlertidig forflyttelse og mere konkret: at man grundet arbejde eller studie flytter så langt væk fra sin bolig, at man ikke kan anvende boligen til hverdag. Det være sig fx højskoleophold, studie i udlandet, udstationering i forbindelse med arbejde. Dette i maks. 2 år. Og så den sidste mulighed for fremleje: afprøvelse af nyt parforhold, hvor andelshaver kan fremleje sin andel i højst 12 måneder. Mathias Olsen fra Marielystvej 3, fremlejer sin andelsbolig til Albert Gryndahl Hall af denne årsag.

Praktisk arbejde foretaget på ejendommen 2023

Elektroniske varmemålere er etableret af 'CASI Technology' – jeg vil gerne takke alle beboere for at være så samarbejdsvillige med hensyn til adgang til jeres boliger.

Rotter på loftet Marielystvej 3 og 5 samt i skunken i bolig Bendzvej 8, 5. sal. AB Marielyst samarbejdede med Frederiksberg Kommune og Rentokil i form af etablering af rottespær i nedfaldsrør, da vi mistænkte, at rotter kom fra kloakken (kunne kravle op i nedfaldsrør). Fælder har været lagt ud på loft og i skunk, der har været lagt gift i kloakkerne. Vi har ikke set rotteaktivitet i flere måneder. Undervejs har vi støvsuget på loftsrum, for at kunne følge eventuel aktivitet. Vi er afhængige af, at I som beboere med loftsrum på Marielystvej 3 og 5 holder øje med jeres loftsrum evt. rydder op og tjekker, om der er rotteaktivitet (fækalier). Der krydses fingre for, at den ikkeeksisterende aktivitet, som har varet nogle måneder, fortsætter.

Gårdprojektet, som indebærer renovering af gårdens kloakker, etablering af opbevaring af affaldscontainere og mere indendørs opbevaring af cykler, blev vedtaget med et budget på kr. 2.1 mio. ved sidste generalforsamling i 2023. Der er blevet foretaget TV-inspektion af kloakker og afholdt møder med byggerådgiver.

Sommer 2023 forløb med en del kræfter – fra bestyrelsens side – på at få løst problemet med rotter. Bestyrelsen bestemte at sætte arbejdet med gårdprojektet på hold et par måneder over sommeren, indtil rotte-problemet forhåbentligt blev løst.

2023 afleverede byggerådgiver byggeansøgning til Frederiksberg Kommune, og dette blev til en lidt længere ekspedition på grund af en ny lokalplan, som afstedkom mere at redegøre for overfor kommunen. Pt. er byggeansøgning til behandling hos Frederiksberg Kommune, og godkendelse afventes. Rådgiver 'Bang & Beenfeldt' meddeler, at det stadig er realistisk, at projektet kan foretages til efteråret 2024.

Elevatorene blev omfattende renoveret tilbage i 2018, og stod klar januar 2019. Desværre har elevatoren i Marielystvej 5 voldt en del udfordringer i 2023, kun 5 år efter den gennemgribende renovering. Elevatoren blev i februar 2024 repareret for næsten 40.000 inkl. moms. Kun den ene elevator. En vital del var slidt, hvilket vi fandt utilfredsstillende efter kun 5 år, men den skulle jo repareres uanset klage over kvalitet. Tak til Klaus Hansen, andelshaver og tidligere medlem af bestyrelsen, for at gå ind i dialogen med KONE, elevatorfirmaet, om den pågældende reparation inkl. diskussion om, hvad vi kan forvente fremover.



AB Marielyst

Vi må bare konstatere, at det er meget dyrt at have elevatorer. Længere er den ikke. Vi kan forvente reparationer på disse løbende, og vi må tage de økonomiske konsekvenser, som der er, når man vil have elevatorer.

Altanernes vedligeholdelse. På generalforsamling 2022 blev det vedtaget (inkl. budget kr. 1 mio.) at male altanerne (vedligeholdelse + efterisolering af vinduesparti). Men projektet er endnu ikke udført, og det skal begrundes til generalforsamlingen, hvorfor det ikke er foretaget endnu.

Sagen er, at det ikke rækker med maling. Værnet på altanerne er i en tilstand, som ikke kan males pga. rust. Det betyder, at værnene skal repareres eller måske endda udskiftes. Kig på altanværnet – og der er ikke umiddelbart en nem løsning; men nok et forestående større projekt.

Bestyrelsen har ikke haft ressourcer til at påbegynde et så stort projekt - heller ikke i året 2023. Dette skyldes både ressourcer i bestyrelsen; men også fordi der i mellemtiden er tilkommet (pr. 31/12/2023) en ny lokalplan, som gør, at der skal foretages endnu mere arbejde, fordi projektet måske indebærer en facadeændring.

Desuden står ejendommen overfor et ret stort arbejde med renoveringen af gården, og projektet med altanerne skal først foretages, efter gårdprojektet er afsluttet. Renovering af gården er projekteret til efteråret 2024 og senest forår 2025, alt efter, hvad det bliver muligt. Som nævnt, afventes byggegodkendelse fra Frederiksberg Kommune, for at have en reel tidsplan.

Derefter vil altaner skulle laves. I mellemtiden vil bestyrelsen påbegynde – sammen med rådgiver – projektering af istandsættelsen af altanerne. Det forudses, at der vil være et tillæg eller et nyt forslag på generalforsamling 2025, og at arbejdet gennemføres efterår 2025 eller forår 2026.

Tak til jer

Tak til bestyrelsen for al indsats igennem året. Vi har et fornuftigt og effektivt samarbejde. Rikke Bille, Christina Gryndahl og undertegnede, tak for stor indsats omkring koordinering af løsninger af rotteproblemerne. Tak til resten af bestyrelsen inklusive suppleanter, for altid at være klar med input og god dialog.

Tak, Hanne Rosendal, fordi du altid står klar med nøgler til rottefænger og diverse håndværkere.

Tak, Jacob Hovn, fordi du troligt sørger for, at papcontainer trækkes ud af porten hver evigt eneste uge om onsdagen. Tak til de naboer, som er flinke til at trække papcontaineren ind i gården igen. Jacob, tak fordi du er så ihærdig med arbejdet i vores fælles have – det er dejligt at have en anlægsgartner som nabo!

Tak, Klaus Hansen, fordi du straks stillede op, da vi fandt ud af, at den ene elevator trængte til reparation her mindre end 5 år efter en temmelig kostbar renovering. Din tekniske indsigt og baggrund som ingeniør, er af stor værdi i dialogen med vores leverandør.

Tak, Anette Køhlert, for hjælp til indkøb af besynderlige ting, som du bare er god til at støve op, fx nye bogstaver til dørskilte på vores hoveddøre.

Beretningen startede med 'Tak til alle andelshavere for stor opbakning til bestyrelsen'. Hermed afsluttes med at sige 'tak for sidst' til alle de mange, som deltog på arbejdsdagen for 14 dage siden. Sikken en opbakning! Vi er mange deltagere, vi er effektive, ejendommen står flot, og det er hyggeligt at mødes med sine naboer.

Bestyrelsen holder ferie i juli og august. Ikke for akutte sager, men fx salg af andele, kan ikke ekspederes i denne periode.



AB Marielyst

Der blev herudover spurgt ind til etablering af ladestander. Foreløbigt holder man øje med udviklingen og afventer byggetilladelse. Man vil ikke gå på kompromis – er der ikke tilstrækkelig strøm, vil der ikke blive etableret ladestander.

Der blev ligeledes spurgt ind til problemer med kulde i vægge langs ydermur. Dette vil blive inkluderet i altanprojektet i 2026.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2023, som havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et overskud på 277.961 kr. efter betaling af afdrag på realkreditlån med 229.334 kr.

Ved afstemning blev **andelskronen** fastsat til **70,00 kr.** (sidste år: 70,00 kr.).

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 4 - Budget

Formand Birgitte Rosendal gennemgik budgettet for 2024, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville være uændret i 2024.

Man gjorde opmærksom på at altanprojektet ikke fremgår af årets budget, da man fortsat afventer pris, men at man forventer, at foreningens likviditet vil gå i nul, efter afslutning af de to store forestående projekter med vedligeholdelse af gård og altaner.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

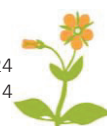
Ad 5 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 - bemyndigelse til omlægning af lån

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til – i samråd med administrator – at omlægge foreningens realkreditlån, såfremt det er til fordel for foreningen. Bemyndigelsen gælder omlægning af foreningens realkreditlån, herunder ændring af låntype, løbetid, afdragsprofil og øvrige lånebetingelser. Bemyndigelsen gælder også op- og nedkonvertere foreningens realkreditlån. Bemyndigelsen gælder frem til næste ordinære generalforsamling.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.



AB Marielyst

Forslag 2 - Vedtægtsændring vedrørende ansvar for forandringer i lejlighed

Bestyrelsen forslår, at foreningens vedtægt ændres så den tager højde for den seneste højesterets dom fra 2023, hvor ansvar for skader som sker i forbindelse med andelshaverens forandringer i lejligheden. Bestyrelsen foreslår derfor følgende tilføjelser i foreningens vedtægt:

§ 10 Forandringer (tilføjelse)

- 10.7 Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandringers forsvarlighed og lovlighed, uanset om der er ført tilsyn. I tilfælde, hvor der kræves byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes. Ved forandringer, der kræver udførelse af autoriserede håndværkere, skal andelshaveren dokumentere, at den/de udførende håndværkere er autoriserede og har tegnet passende ansvarsforsikring. Dokumentation skal forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes.
- 10.8 Såfremt en andelshaver lader en forandring udføre i strid med bestemmelserne i stk. 1-7, kan bestyrelsen kræve reetablering foretaget inden for en fastsat frist. Foretager andelshaveren ikke reetablering inden fristens udløb, kan foreningen få reetablering udført for andelshaverens regning eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel.
- 10.9 En andelshaver er erstatningsansvarlig for skade, herunder hændelig skade, der er forårsaget af de forandringer, som andelshaveren selv har foretaget, eller som er foretaget for andelshaveren af andre, herunder selvstændigt virkende tredjemand.

§ 20 Eksklusion (tilføjelse)

- 20.1 C) foretager forandringer i andelsboligen i strid med kravene i § 10 og trods påkrav ikke foretager reetablering inden udløbet af en fastsat frist, jf. § 10.

Efterfølgende bestemmelser ændrer alfanummerering, således at nuværende C) ændres til D) osv.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget** og vil herefter fremgå af foreningens vedtægter.

Ad 6 - Arbejdsdage

Bestyrelsen foreslog lørdag den 28. september 2024 (uge 39) og lørdag den 3. maj 2025 (uge 18). Dette blev vedtaget.

Gebyr for manglende deltagelse på arbejdsdage udgør uændret 500 kr.



AB Marielyst

Ad 7 - Valg

På denne generalforsamling var foreningens formand Birgitte Rosendal på valg (modtog genvalg). Derudover var bestyrelsesmedlemmerne Charlotte Simonsen og Mie Mangelsen på valg (modtog genvalg).

Som suppleanter blev Rikke A Bille og Anders Gottlieb valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Birgitte Rosendal	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Charlotte Simonsen	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Mie Mangelsen	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Kim P. Bording	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Simon Rothenborg	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Christina Gryndahl	på valg i 2025
Suppleant	Rikke A Bille	på valg i 2025
Suppleant	Anders Gottlieb	på valg i 2025

Bestyrelsen blev med applaus takket for deres arbejde.

Ad 8 - Eventuelt

Følgende blev drøftet under dette punkt:

Birgitte fortalte at naboejendommen AB Tove er ved at montere altaner, og arbejdet blev påbegyndt i går 1. maj. Birgitte opdagede det på grund af støj i gården.

AB Marielysts naboejendom, AB Tove, havde for nogle år tilbage ansøgt Frederiksberg Kommune om etablering af altaner. Ansøgning(er) blev senest afvist af Frederiksberg Kommune i marts 2022. Blandt andet havde naboer (inkl. AB Marielyst) gjort indsigelser til byggeriet i forbindelse med høring af naboer.

AB Tove har tilsyneladende fået godkendt nyt byggeprojekt med etablering af altaner i gården, på Hoffmeyersvej og Bendzvej. AB Toves hjemmeside <https://abtove.dk/>, viser tegninger og beskrivelser af projektet, som foregår fra nu og frem til slutningen af september. Vi kan derfor forvente støj i denne periode. Bestyrelsen vil naturligvis forhøre sig hos kommunen, hvordan denne byggetilladelse er givet, samt spørge, hvorfor naboer ikke er blevet hørt om eller orienteret om projektet.

Ventelister - Under eventuelt blev ventelister efterspurgt (intern og ekstern venteliste til en andelsbolig i AB Marielyst). Denne liste kan ikke fremsendes pr. e-mail, da det er ulovligt på grund af GDPR-regler. Listen fremsendes derfor ikke sammen med referatet for generalforsamlingen, og andelshavere kan bede bestyrelsen om print af listen, som så udleveres.

Kortsigtet udlejning (Airbnb) er ikke tilladt, da foreningens vedtægter udelukkende tillader langsigtede udlejninger.

Foreningens varmesystem er ustabil i yderperioderne. Dette skyldes at systemet er 1-strengt. AB Marielyst får skiftet varmestyring og bestyrelsen vil herefter kunne ændre varmekurven. Varmesystemet lukkes i løbet af sommeren grundet støj fra rørene.



AB Marielyst

Flere oplever problemer med dårligt vandtryk. Dette er i særdeleshed et problem i ejendommens øverste lejligheder. Det vil være et omfattende arbejde, som for nogle beboere vil kræve genhusning, hvis dette skal udbedres. Bestyrelsen opfordrer, i første omgang, til rens og evt. udskiftning af armaturer, for at udelukke at problemet ikke findes her.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19:04.

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsen ---

Carsten Volden (dirigent), Birgitte Rosendal (formand), Charlotte Simonsen (bestyrelsesmedlem), Mie Mangelsen (bestyrelsesmedlem), Kim P. Bording (bestyrelsesmedlem), Simon Rothenborg (bestyrelsesmedlem) og Christina Gryndahl (bestyrelsesmedlem)

Penneo dokumentnøgle: VSX70-L40LH-JNBE1-6KAYZ-ALFE3-LFOHG



I henhold til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger.

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

A1	Navn	AB Marielyst
A2	Adresse	Marielystvej 3-5 og Bendzvej 8-10, 2000 Frederiksberg
A3	CVR-nr.	2685 4237

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	2. maj 2024
--	-------------

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.			

	Ja	Nej
F1a	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sæt kryds		
Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		

	Kr.	Gns. Kr. pr. m2
F2	90.900.000 kr.	25.758 kr.
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip. Anvendes f.eks. anskaffelsesprisen, ved beregning af andelsværdien, angives ejendommens anskaffelsespris.		
F3	10.012.809 kr.	2.837 kr.
Generalforsamlingsbestemte reserver		
Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.		

Gns. Kr. pr. andels-m2 år

H1	Boligafgift	531 kr.
Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.		



AB Marielyst

Teknisk andelsværdi

Gens kr. pr. andels-m²

K1	Andelsværdi	18.547 kr.
	Andelsværdi på balancedagen divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).	
K2	Gæld – omsætningsaktiver	5.514 kr.
	Foreningens nettogæld divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2). Nettogælden beregnes som gældsforpligtelser minus omsætningsaktiver, jf. balancen.	
K3	Teknisk andelsværdi	24.061 kr.
	Summen af K1 og K2. Når en andelsboligforening har optaget et eller flere lån er andelshaverne via deres medlemskab af foreningen forpligtet til at betale for foreningens gæld. Den tekniske værdi består således af prisen for andelsboligen tillagt den forholdsmæssige andel af foreningens samlede gæld.	

Vedligeholdelse

	Ja	Nej
L1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Her svares på spørgsmålet om ejendommens stand og vedligeholdelse.	

Friværdi

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	79 %
	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen - gældsforpligtelser i alt) / regnskabsmæssig værdi af ejendommen * 100 %. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen og gældsforpligtelserne fremgår af balancen.	



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christina Gryndahl

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Marielyst

Serienummer: 91b9274e-3aff-418b-a430-0b7e61f337a8

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-05-27 07:20:35 UTC



Charlotte Simonsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Marielyst

Serienummer: d4b4eeb7-dcb0-4631-bfde-2d6bd44291a8

IP: 94.101.xxx.xxx

2024-05-27 07:26:25 UTC



Simon Borup Ahlquist Rothenborg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Marielyst

Serienummer: 881d9dec-4765-4009-8d96-9504b5395051

IP: 37.49.xxx.xxx

2024-05-27 07:45:57 UTC



Mie Emma Mangelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 01136f7d-d15a-4e8d-ac44-9f7af8a0eee7

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-05-27 08:01:10 UTC



Birgitte Rosendal

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Marielyst

Serienummer: ba7e1e93-1808-448e-838c-767a058ba377

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-27 08:38:42 UTC



Carsten Østergaard Volden

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-05-29 04:01:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: VSX70-L40LH-JNBET-6KAYZ-ALFE3-LFOHG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Perneckzi Bording

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Marielyst

Serienummer: f824a8f1-7a50-4335-96f9-70eac95125d5

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-29 16:04:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: VSX70-L40LH-JNBE1-6KAYZ-ALFE3-LFOHG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**