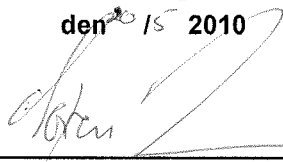


**Andelsboligforeningen
Marielyst**

Årsrapport for 2009

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den 15 2010**



dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Årsregnskabets godkendelse	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2009	6
Aktiver pr. 31. december 2009	7
Passiver pr. 31. december 2009	8
Noter til årsregnskabet	9
Andelskroneberegning	16
Bestyrelsens forslag til budget for 2010	17

Foreningsoplysninger

Andelsboligforening

A/B Marielyst
CVR nr. 26 85 42 37

Adresse

Marielystvej 3-5 / Bendzvej 8-10
2000 Frederiksberg

Bestyrelse

Birgitte Rosendal Meibom (Formand)
Jørgen Biering
Gitte Alkestrup Stumpe Olsen
Asmus Koefoed
Marianne Rosendal
Claus Bille

Administrator

By & Bolig Administration A/S
Nørrebrogade 34, 1. sal
2200 København N
Tlf. 35 35 75 03

Revisor

AP | Statsautoriserede Revisorer
Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
Tlf. 70 15 78 11

Arsregnskabet godkendelse

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for **2009** for andelsboligforeningen **Marielyst**.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

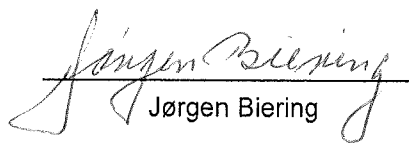
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. april 2010

Bestyrelse



Birgitte Rosendal Meibom
Formand



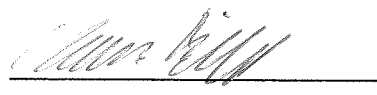
Jørgen Biering



Gitte Alkestrup Stumpe Olsen



Asmus Koefoed

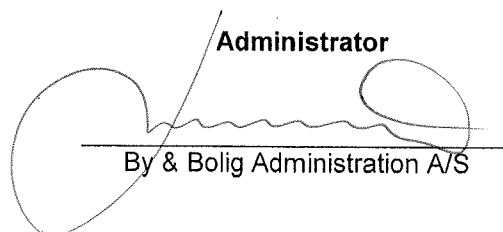


Claus Bille



Marianne Rosendal

Administrator



By & Bolig Administration A/S

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i andelsboligforeningen A/B Marielyst

Vi har revideret årsregnskabet for andelsboligforeningen A/B Marielyst for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og andelskroneberegning. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning, fortsat

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

København, den 20. april 2010
AP | Statsautoriserede Revisorer


Brian Rasmussen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsklasse A i årsregnskabsloven tillemptet de særlige forhold i andelsboligforeninger og deres vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Periodiseringen indebærer, at boligafgifter, lejeindtægter og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbene er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2009.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er omkostningsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 31. december 2009.

Vedligeholdelsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen ved lige, uden at ejendommen herved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens køb.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er bogført til anskaffelsespris. Der afskrives ikke på ejendommen.

Til forbedringer henføres omkostninger, der er afholdt for at sætte ejendommen i bedre stand end ved foreningens køb, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi.

Der foretages afskrivninger lineært over skønsmæssige forventede brugstider:

Installationer	10 år	eller	10 %
Andre anlæg	10 år	eller	10 %

Nyanskaffelser under kr. 12.300 omkostningsføres i regnskabsåret

Det bemærkes, at ejendommens bogførte værdi ikke er lig med ejendommens handelsværdi. Handelsværdien vil kun kunne fastsættes ved en uvildig vurdering af ejendommen af en valuar.

Passiver

Prioritetsgæld er medtaget til nominal restgæld, hvilket vil sige, det beløb foreningen skal tilbagebetale ved normale afdrag. Såfremt foreningen havde valgt at indfri gælden pr. 31. december 2009, skulle man have betalt et beløb, svarende til gældens kursværdi pr. 31. december 2009.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2009

<u>Note</u>	Indtægter	Budget		
		<u>2009</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	Boligafgifter	1.917.298	1.853.400	1.853.417
1	Lejeindtægter	138.086	168.300	164.528
2	Andre indtægter	113.648	120.000	131.359
	Resultat ved salg af andele	1.307.115	0	0
		<u>3.476.147</u>	<u>2.141.700</u>	<u>2.149.304</u>
	Omkostninger			
3	Ejendommens offentlige afgifter	-182.893	-182.300	-177.016
4	Ejendommens drift	-42.785	-42.000	-39.855
5	Ejendommens renholdelse	-76.251	-75.000	-93.254
6	Ejendommens forbrug	-160.636	-180.000	-175.613
7	Foreningsomkostninger	-22.381	-25.000	-21.897
8	Fremmed assistance	-183.428	-137.000	-190.208
9	Vedligeholdelse	-196.628	-225.000	-261.071
		<u>-865.002</u>	<u>-866.300</u>	<u>-958.914</u>
	Afskrivninger	-20.434	-20.500	-20.434
	Resultat før finansielle poster	<u>2.590.711</u>	<u>1.254.900</u>	<u>1.169.956</u>
	Finansielle poster			
10	Finansielle indtægter	92.295	90.000	142.694
11	Finansielle omkostninger	-1.521.030	-1.052.000	-1.053.791
		<u>-1.428.735</u>	<u>-962.000</u>	<u>-911.097</u>
	Årets driftsresultat	<u>1.161.976</u>	<u>292.900</u>	<u>258.859</u>
	Afdrag, prioritetslån	154.552	208.300	196.916
	Årets resultat efter afdrag	<u>1.007.424</u>	<u>84.600</u>	<u>61.943</u>

Balance pr. 31. december 2009

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<u>Anlægsaktiver</u>		
	Materielle anlægsaktiver		
12	Ejendommen Marielystvej 3-5/ Bendzvej 8-10	22.857.854	22.857.854
13	Fællesvaskeri	122.600	143.034
14	Igangværende byggesag	10.524.190	476.875
		<u>33.504.644</u>	<u>23.477.763</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>33.504.644</u>	<u>23.477.763</u>
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
	Tilgodehavender		
15	Periodeafgrænsningsposter	61.317	52.501
	Tilgodehavende boligafgift	8.812	2.937
	Tilgode vedr. lagerhotel	2.173	0
	Tilgode vedr. vaskeri	3.831	0
16	Varmeregnskab	5.063	15.745
		<u>81.196</u>	<u>71.183</u>
17	Likvide beholdninger	<u>5.780.090</u>	<u>5.265.491</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.861.286</u>	<u>5.336.674</u>
	Aktiver i alt	<u>39.365.930</u>	<u>28.814.437</u>

Balance pr. 31. december 2009

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<u>Egenkapital</u>		
18	Andelskapital	834.975	812.375
19	Overført resultat	6.413.091	5.251.115
	Egenkapital i alt	7.248.066	6.063.490
	<u>Hensættelser</u>		
20	Hensat til fremtidig vedligeholdelse	337.057	397.098
		337.057	397.098
	<u>Gældsforpligtelser</u>		
	Langfristede gældsforpligtelser		
21	Prioritetsgæld	27.808.000	21.749.870
	Deposita	36.363	38.261
		27.844.363	21.788.131
	Kortfristede gældsforpligtelser		
21	Prioritetsgæld	0	208.298
	Indvendig vedligeholdelse	68.805	95.551
	Forudbetalt boligafgift og leje	9.618	9.416
22	Anden gæld	3.858.021	252.453
		3.936.444	565.718
	Hensættelser og gældsforpligtelser i alt	32.117.864	22.750.947
	Passiver i alt	39.365.930	28.814.437
23	Sikkerhedsstillelser		
24	Eventualforpligtelser		

Noter

	2009	Budget 2009	2008
1. <u>Lejeindtægter</u>			
Lejeindtægter	193.628	0	200.649
Tomgangsleje	-55.542	0	-36.121
	138.086	168.300	164.528
2. <u>Andre indtægter</u>			
Leje garage	53.400	0	54.000
Indtægter fra vaskeri	36.312	0	37.593
Individuelle forbedringer	33.745	0	49.308
Rykkergebyr	311	0	72
Indvendig vedligeholdelse, afsat	-10.120	0	-9.614
	113.648	120.000	131.359
3. <u>Ejendommens offentlige afgifter</u>			
Grundskyld	126.546	0	120.866
Renovation	52.877	0	52.762
Affaldsgebyr og rottebekæmpelse	3.470	0	3.388
	182.893	182.300	177.016
4. <u>Ejendommens drift</u>			
Forsikringer	42.785	42.000	39.855
	42.785	42.000	39.855
5. <u>Ejendommens renholdelse</u>			
Viceværterfirma og trappevask	70.001	0	71.770
Hovedrengøring	0	0	19.000
Snerydning	6.250	0	2.484
	76.251	75.000	93.254
6. <u>Ejendommens forbrug</u>			
Elforbrug, 26.444 kWh, (26.479 kWh)	52.183	60.000	61.779
Vand, 2.496 m ³ (2.654 m ³)	108.453	120.000	113.834
	160.636	180.000	175.613

Noter

	<u>2009</u>	<u>Budget 2009</u>	<u>2008</u>
7. <u>Foreningsomkostninger</u>			
Generalforsamlinger, møder, fester mv.	4.167	0	3.069
Kontorartikler og porto mv.	1.678	0	1.788
Kontingenter	5.610	0	4.994
Repræsentation	330	0	370
Gebyrer	3.003	0	4.049
Telefon, vaskeri	393	0	427
Telefongodtgørelse, bestyrelsesmedlemmer	7.200	0	7.200
	<u>22.381</u>	<u>25.000</u>	<u>21.897</u>
8. <u>Fremmed assistance</u>			
Administration, ordinært	52.387	51.000	49.530
Administration, ekstra ordinært	3.000	0	0
Revision og regnskabsmæssig assistance	19.000	19.000	21.475
Regulering vedr. tidl. år	6.250	0	0
Skattemæssig assistance	0	0	12.009
Ingeniør, advokat & arkitekt, malersag	85.173	50.000	87.200
Svampeundersøgelse	0	0	3.219
Varmeregnskab	17.618	17.000	16.775
	<u>183.428</u>	<u>137.000</u>	<u>190.208</u>

Noter

	2009	Budget 2009	2008
9. Vedligeholdelse			
Snedker/tømrer	0	0	90.370
Faldstammer og stigerør	45.251	0	0
Ventilation kælder	29.790	0	0
- Heraf hensættelse	-75.041	0	-72.702
Blikkenslager	5.919	0	19.715
Blikkenslager, tag	12.500	0	0
Elektriker	7.542	0	37.920
Trappelys repareret	18.836	0	0
Nye el-tavler, lovpligtigt	9.096	0	0
Maler	0	0	5.750
Dørtelefon	2.194	0	2.017
Varmeanlæg	32.891	0	48.593
Fællesvaskeri	22.985	0	18.799
Grundvandspumpe	8.423	0	0
Fællesarealer	4.617	0	6.840
Elevator, serviceabonnement mv.	40.458	0	43.115
Elevatortelefon	7.075	0	6.902
Låsesmed	7.392	0	736
Arbejdsdage, indtægt	-3.500	0	-4.000
Småanskaffelser	5.200	0	21.545
Affaldsposer	0	0	11.348
Fejemaskine mv.	0	0	9.123
Hensættelse vaskeri	15.000	0	15.000
	196.628	225.000	261.071
10. Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	85.085	90.000	131.656
Renteindtægter, Grundejernes Investeringsfond	7.210	0	10.914
Renteindtægter, bestyrelsens kassebeholdning	0	0	124
	92.295	90.000	142.694
11. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	1.024.155	1.052.000	1.053.791
Renteudgifter, bank	243	0	0
Låneomlægning, kurstab	376.914	0	0
Låneomlægning, provision, ekspedition, m.v.	38.443	0	0
Låneomlægning, tinglysningsafgift	81.275	0	0
	1.521.030	1.052.000	1.053.791

Noter

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
12. <u>Ejendommen Marielystvej 3-5/ Bendzvej 8-10</u>		
Anskaffelsessum, primo	22.857.854	22.857.854
	<u>22.857.854</u>	<u>22.857.854</u>
Ejendomsværdi i henhold til seneste offentlig vurdering pr. 1. oktober 2008	72.000.000	72.000.000
	<u>72.000.000</u>	<u>72.000.000</u>
13. <u>Fællesvaskeri</u>		
Anskaffelsessum	204.336	204.336
	<u>204.336</u>	<u>204.336</u>
Afskrivninger, primo	61.302	40.868
Årets afskrivninger	20.434	20.434
	<u>81.736</u>	<u>61.302</u>
Bogført værdi ultimo	<u>122.600</u>	<u>143.034</u>
14. <u>Igangværende byggesag</u>		
Hovedentreprise	6.613.532	0
Ekstraarbejder	1.319.984	0
Asbest	584.275	0
Teknisk rådgiver	1.222.384	462.500
Administrative rådgivere	250.625	14.375
Forsikring	15.657	0
Undersøgelseshonorar	5.550	0
Tab, leje	26.712	0
El-forbrug	38.820	0
Finansieringsindtægter og -udgifter	186.651	0
Låneomkostninger	260.000	0
	<u>10.524.190</u>	<u>476.875</u>
15. <u>Periodeafgrænsningsposter</u>		
Kontingent ABF	4.361	4.157
Vand	9.300	9.600
Forsikringer	47.656	38.744
	<u>61.317</u>	<u>52.501</u>

Noter

	2009	2008
16. <u>Varmeregnskab</u>		
Varmeregnskab aconto	126.805	125.155
Varmeregnskab forbrug	131.868	140.900
	5.063	15.745
17. <u>Likvide beholdninger</u>		
Kassebeholdning, bestyrelse	5.068	1.807
Forstædernes Bank, konto 5471 2024839	0	4.794.222
Grundejernens Investeringsfond	511.736	469.462
Nykredit Bank, konto 8117 2282660	5.263.286	0
	5.780.090	5.265.491
18. <u>Andelskapital</u>		
Saldo primo	812.375	812.375
Årets tilgang	22.600	0
	834.975	812.375
19. <u>Overført resultat</u>		
Saldo primo	5.251.115	4.992.256
Årets driftsresultat	1.161.976	258.859
	6.413.091	5.251.115
20. <u>Hensat til fremtidig vedligeholdelse</u>		
Saldo primo	397.098	454.800
Hensættelse vaskeri	15.000	15.000
Afsat vedligeholdelse	-75.041	-72.702
	337.057	397.098

Noter

21. <u>Prioritetsgæld</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Afdrag</u>
Nykredit, kontantlån, rente 5,6592 %	0	0	154.552
Nykredit, rentetilpasningslån, rente 3,4490 %	11.815.000	11.817.346	0
Nykredit, rentetilpasning, rente 4,2186 %	15.993.000	16.033.152	0
	<u>27.808.000</u>	<u>27.850.498</u>	<u>154.552</u>

Nykredit tilpasningslån, hovedstol kr. 11.815.000 med en restløbetid på 25 år.
Lånet er et F5, som er afdragsfrit i 10 år og som refinansieres 1. januar 2015.

Nykredit tilpasningslån, hovedstol kr. 15.993.000 med en restløbetid på 29 år.
Lånet er et 30-årigt afdragsfrit F10, som refinansieres 1. januar 2019.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Afdrag på gældsforpligtelserne i det kommende år	0	208.298
Restgæld efter 5 år	<u>27.808.000</u>	<u>19.679.831</u>

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
22. <u>Anden gæld</u>		
Nykredit Bank, konto 8117 2259839	10.130	0
Forstædernes Bank, konto 5471 2024839	316.591	0
Revision og regnskabsmæssig assistance	19.000	18.000
Mellemregning administrator	0	72
Mellemregning andelshavere	0	19.459
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.480.800	214.922
Skyldig godtgørelse lej. 24	31.500	0
	<u>3.858.021</u>	<u>252.453</u>

23. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for foreningens evt. bankgæld er deponeret
ejerpantebrev i foreningens ejendom på kr. 7.137.000 i Forstædernes Bank A/S.

Noter

24. Eventualforpligtelser

Foreningen har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring, som dækker for direkte formuetab på indtil kr. 1. mio indenfor et forsikringsår, dog højst med kr. 300.000 for hver forsikringsbegivenhed.

Ifølge kendelse fra Østre Landsret og bindende forhåndsbesked fra Ligningsrådet vil andelsboligforeninger blive beskattet efter ejendomsavancebeskatningsloven i det indkomstår, hvor foreningen ophører med at drive erhvervmæssig udlejningsvirksomhed. Ejendomsavancen vil blive opgjort på grundlag af ejendommens handelsværdi på tidspunktet, hvor andelsboligforeningen ophører med at drive erhvervmæssig virksomhed, jf. selskabsskattelovens § 5, stk. 6, og vil omfatte alle lejligheder, der siden 1994 er overgået fra udleje til et ikke-medlem og til benyttelse af et medlem på andelsbasis.

Foreningen driver fortsat erhvervmæssig udlejningsvirksomhed. Såfremt udlejningsaktiviteten ophører vil det medføre, at eventualskatten udløses, hvilket vil nedbringe foreningens formue og andelskrone.

Eventualskatteforpligtelsen er ikke opgjort og er således ikke medtaget i rapporten, eftersom der er fortsat udlejningsaktivitet i ejendommen og at det er besluttet at bevare disse udlejningsaktiviteter.

Andelskroneberegning pr. 31. december 2009

I henhold til maksimalprisbestemmelsen i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" § 5, stk. 2, beregnes andelskronen som følger:

Litra C:

Egenkapital		7.248.066
Bogført værdi ejendom og installationer	-33.504.644	
Offentlig ejendomsvurdering	<u>72.000.000</u>	38.495.356
Nominal prioritetsgæld	27.808.000	
Prioritetsgæld til kursværdi	<u>-27.850.498</u>	-42.498
Reserve		-3.787.149
Diverse reserve		<u>-1.000.000</u>
		<u>40.913.775</u>

Andelskronens maksimale værdi pr. 31. december 2009:

Reguleret egenkapital	<u>40.913.775</u>	=	<u>49,00</u>
Andelskapital	834.975		

Andelskronen pr. 31. december 2008 57,00

Bestyrelsens forslag til budget for 2010

	Total	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Budget 2009	Realiseret 2009
Indtægter							
Boligafgift	1.913.000	478.250	478.250	478.250	478.250	1.853.400	1.917.298
Boligafgiftstigning, 4 %	76.520	19.130	19.130	19.130	19.130	0	0
Lejeindtægt	130.000	32.500	32.500	32.500	32.500	130.000	138.086
Andre indtægter	120.000	30.000	30.000	30.000	30.000	120.000	113.648
Renteindtægter	10.000	2.500	2.500	2.500	2.500	90.000	92.295
Resultat ved salg af andele	0	0	0	0	0	0	1.307.115
Indtægter i alt	2.249.520	562.380	562.380	562.380	562.380	2.193.400	3.568.442
Udgifter							
<u>Ejendomsskatter mv:</u>							
Ejendomsskatter mv.	183.000	91.500	0	91.500	0	182.300	-182.893
Forsikring, kontingent mv	48.000	0	0	0	48.000	42.000	-42.785
Renholdelse incl. viceværft.	85.000	21.250	21.250	21.250	21.250	75.000	-76.251
Vandforbrug	120.000	30.000	30.000	30.000	30.000	120.000	-108.453
El	65.000	16.250	16.250	16.250	16.250	60.000	-52.183
Foreningsudgifter	25.000	6.250	6.250	6.250	6.250	25.000	-22.381
Administration	55.000	13.750	13.750	13.750	13.750	51.000	-52.387
Administration, ekstra	0	0	0	0	0	0	-3.000
Revision og regnsk. ass.	19.000	0	19.000	0	0	19.000	-25.250
Revision, ekstraordinær	0	0	0	0	0	0	0
Varmeregnskab	18.000	0	16.000	0	0	17.000	-17.618
Ingeniør + EMO	30.000	7.500	7.500	7.500	7.500	0	-85.173
Postkasser	25.000						
Advokat mv.	50.000	12.500	12.500	12.500	12.500	50.000	0
Afskrivninger	20.500	5.125	5.125	5.125	5.125	20.500	-20.434
Vedligeholdelse	200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	225.000	-196.628
Ekstraordinær vedligeh.	100.000	25.000	25.000	25.000	25.000	0	0
<u>Renter:</u>							
Prioritetsrenter	1.224.000	306.000	306.000	306.000	306.000	1.052.000	-1.521.030
Udgifter i alt	2.267.500	585.125	528.625	585.125	541.625	1.938.800	-2.406.466
Driftsresultat	-17.980	-22.745	33.755	-22.745	20.755	254.600	1.161.976
Afdrag på prioritetsgæld	0	0	0	0	0	208.300	154.552
Nettoresultat	-17.980	-22.745	33.755	-22.745	20.755	46.300	1.007.424
Likv.forsk.	-17.980	-22.745	33.755	-22.745	20.755	46.300	1.007.424
Likviditet primo	5.780.090	5.780.090	5.757.345	5.791.100	5.768.355	5.780.090	5.265.491
Ændring debitorer							-10.013
Ændring prioritetsgæld							6.212.682
Ændring kortfristet gæld	-3.858.021						3.370.726
Tilgang byggesag	-1.000.000						-10.047.315
Ændring depositum							-1.898
Tilgang andelskapital							22.600
Tilbagefør hensættelser							-60.041
Tilbagefør afskrivninger							20.434
Likviditet ultimo	904.089	5.757.345	5.791.100	5.768.355	5.789.110	5.826.390	5.780.090