



Den 17. august 2016 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Marielyst. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægtens §§ 7, 13.2 og 23 jf. vedlagte bilag.  
Ændringerne er for at der fremover kan ske sammenlægning af 1 værelses lejligheder på Marielystvej 3

#### **Ad 1.**

Formand Birgitte Rosendal Meibom bød velkommen.

Klaus Hansen, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen blev afholdt i henhold til vedtægtens krav. Der var mødt 19 andelshavere, og der forelå desuden 13 fuldmagter, så 32 ud af foreningens i alt 38 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen, der dermed var beslutningsdygtig til at vedtage forslag om vedtægtsændring.  
Mie Børre Mangelsen blev valgt som referent.

#### **Ad 2.**

Formand Birgitte Rosendal Meibom fremlagde på bestyrelsens vegne forslaget til vedtægtsændring, der gør det muligt at sammenlægge 2 lejligheder i opgangen Marielystvej 3. Forslaget stilles på baggrund af Tündi og Kim P. Bordings ønske om at købe Marc Cavagnaro's 1-værelseslejlighed i Marielystvej 3, 4.tv. og sammenlægge med deres eksisterende 2-værelses i Marielystvej 3, 4.mf.

Forslaget er forud for mødet sendt ud til alle andelshavere sammen med indkaldelsen, og fremlæggelsen af forslaget blev derfor holdt i overordnede træk.

Der blev begrundet, hvorfor forslaget til vedtægtsændringer kun omfatter opgangen Marielystvej 3. Dette skyldes at bestyrelsen skønner, at det stadig vil være fordelagtigt for foreningen at bibeholde 1-værelses lejligheder på sigt samt, at de fysiske rammer til sammenlægning af lejligheder i de øvrige opgange enten ikke er fordelagtige eller vil ende med at overstige det fra kommunens side tilladte samlede antal kvm en sammenlagt lejlighed må have (max. 160 kvm).

Der blev fremhævet at et internt ønske om at købe en lejlighed med henblik på sammenlægning aldrig vil overprioritere den eksisterende interne venteliste til anden bolig i foreningen.

Desuden vil en sammenlægning af 2 lejligheder blive betragtet som en forbedring.

Herefter blev der åbnet op for spørgsmål fra forsamlingen ift. forslaget:

Spørgsmål 1: Torben Søe spurgte til, hvem skal betale for en sammenlægning? Svar: Køber.

Spørgsmål 2: Pia Hansen spurgte til, om den aktuelle lejlighed været i intern udbud? Svar: Ja, den har både været i internt og eksternt udbud og kun Kim og Tündi P. Bording har meldt positivt tilbage med interesse for at købe.

Spørgsmål 3: Lars Meibom spurgte til, hvorvidt der forefindes retningslinjer for sammenlægning af lejligheder i AB Marielyst? Svar: Ja, bestyrelsen har retningslinjer under udarbejdelse og er derfor ikke sendt med ud sammen med forslaget. Disse vil selvfølgelig kunne revideres.

Spørgsmål 4: Lars Meibom spurgte, hvad er tidsfristen for en evt. sammenlægning? Svar: Der gives i forslaget en tidsfrist på max. 4 mdr. fra overtagelsen til sammenlægningen skal være gjort.

Spørgsmål 5: Paul Erik Vormark spurgte, om stadsarkitekten er blevet spurgt om, hvorvidt det er lovligt at sammenlægge 2 lejligheder i bygningen? Svar: Ja, Kim og Tündi P. Bording har i deres forarbejde været i dialog med Frederiksberg Kommune og undersøgt dette. Det er lovligt.

Herefter var der ikke flere spørgsmål fra forsamlingen og dirigenten gik videre til afstemningen.

Forslaget blev enstemmigt godkendt med 32 stemmer for og ingen imod.

Formanden takkede for det meget flotte fremmøde og ønskede alle en fortsat god sommer.

Der vil snarest være revideret vedtægt tilgængelig på [www.nemonline.nu](http://www.nemonline.nu).

**Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Charlotte Simonsen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-088191971363

IP: 2.131.124.38

06-09-2016 kl. 20:30:41 UTC

NEM ID 

## Mie Emma Børre Mangelsen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-568108955036

IP: 94.18.189.238

08-09-2016 kl. 08:43:48 UTC

NEM ID 

## Mie Emma Børre Mangelsen

referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-568108955036

IP: 94.18.189.238

08-09-2016 kl. 08:43:48 UTC

NEM ID 

## Klaus Hansen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-285128976746

IP: 188.182.241.188

08-09-2016 kl. 14:59:03 UTC

NEM ID 

## Klaus Hansen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-285128976746

IP: 188.182.241.188

08-09-2016 kl. 14:59:03 UTC

NEM ID 

## Birgitte Meibom

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-540018077710

IP: 85.82.128.198

08-09-2016 kl. 19:52:02 UTC

NEM ID 

## Marianne Rosendal

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-182827420838

IP: 62.198.10.254

10-09-2016 kl. 08:28:02 UTC

NEM ID 

## Kim Perneczki Bording

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-122519078299

IP: 212.130.26.68

10-09-2016 kl. 10:01:41 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KUT1VX-7K2XE-ASEEC-JGUBB-PC7FH-TMPTT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>