

HUSORDEN FOR A/B MARIELYST

1. Hvem gælder husordenen for?

- Denne husorden er gældende for alle, der bebor en lejlighed i andelsforeningen Marielysts ejendom Bendzvej 8-10 & Marielystvej 3-5.
- Personer, som er omfattet af denne husorden, er ansvarlige for skader og handlinger forårsaget af deres besøgende.

2. God ro og orden

- Støjende aktiviteter forårsaget af for eksempel radio, TV, sammenkomster i såvel lejligheder som fællesarealer, må ikke være øvrige beboere til gene. Afspilning af musik bør holdes rimeligt neddæmpet i tidsrummet kl. 23.00-08.00, samt fredag og lørdag i tidsrummet kl. 24.00-09.00. Støjende aktivitet må ikke foregå for åbne vinduer. Fester og sammenkomster, som kan give anledning til ulempe, bør varsles i forvejen.
- Støjende arbejde med for eksempel hammer, boremaskine eller andet støjende værktøj og maskiner, må udføres på følgende tidspunkter:
 - Mandag – fredag kl. 8.00 – 19.00*
 - Lørdag kl. 9.00 – 14.00
 - Søndag og helligdage må der ikke udføres støjende arbejde

* I tilfælde af længerevarende renovering (over en måned), afkortes det tilladte tidsrum for arbejdsstøj til kl. 18.00.

Ved vedvarende arbejdsstøj, adviseres ved opslag i opgangene. Det skal fremgå, hvornår man forventer at støje samt, hvor længe støjen vil foregå. Forud for længerevarende renovering (over en måned), skal andelshaver stille med en omtrentlig arbejdsplan og slutdato til bestyrelse og naboer.

- Børn må ikke lege på trapper og gange.
- Tørretumblere, opvaskemaskiner, vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres sådan, at de ikke er til gene for ejendommen og de øvrige beboere.
- Beboere der lejer garage, skal benytte denne til parkering af bil.
- Lejligheder, fællesarealer og lokaler skal holdes rengjorte og ryddelige, så fare for skadedyrsangreb mindskes.
- Angreb af skadedyr skal straks anmeldes til bestyrelsen.
- Pulterrum og garager skal holdes aflåst, og må ikke benyttes til overnatning eller til opbevaring af affald, som forurener og/eller tiltrækker skadedyr, råd, svamp og lignende.
- Det er ikke tilladt at henstille affald og andre effekter i gården eller på andre fællesarealer.
- Det er ikke tilladt at henstille fodtøj eller andre effekter på trappen i opgangen.
- Cykler må kun henstilles i cykelstativerne i mellemgang ud til gården i opgangene Bendzvej 8-10, i cykelrum i Marielystvej 5 samt i cykelstativer ved hoveddørene, Bendzvej 8-10 og Marielystvej 5.
- Cykler, knallerter, rollatorer og barnevogne må ikke henstilles i opgange, mellemgange eller porte. Bestyrelsen kan give tilladelse til, at ovennævnte effekter henstilles på aftalt sted, for så vidt de gældende brandregler overholdes.
- I tilfælde af ekstraordinær tilsmudsning af opgange, gård eller andre fællesarealer, skal man snarest muligt gøre rent efter sig.
- Vinduer skal være rimeligt renholdte. Tvivlstillfælde afgøres af bestyrelsen, og bestyrelsen påbud om rengøring skal efterkommes. Efterkommes et påbud ikke, kan bestyrelsen lade arbejdet udføres på den ansvarliges regning.
- Det er ikke tilladt at grille på altanerne.
- Der må ikke kastes brød, affald eller andre effekter ud fra altaner og af vinduer, og ved åbning af vinduer skal man være opmærksom på, at genstande ikke kan falde ud.
- Fodring af fugle er forbudt.
- Tørres der tøj, må det ikke være synligt fra vinduer og altaner.
- Døre til opgange skal holdes lukkede under madlavning.
- Yderdøre til opgange skal være isoleret med tætningslister, for at undgå lugtgener ved madlavning.
- Dørmatte skal holdes rengjorte.

3. Husdyr

- Det er ikke tilladt at holde husdyr med undtagelse af stille og små dyr i bur.
- Ved pasning af hund eller andre større husdyr, skal bestyrelsens tilladelse indhentes.

4. Til- og fraflytning

- Ved fraflytning skal samtlige lokaler hørende til andelen ryddes og rengøres.

- b. Alle skader påført opgangene under til- og fraflytning (f.eks. vægge og karme) skal udbedres af den/dem der flytter. Udbedring af skader påført af lejere/legerende påhviler den andelshaver, der har lejet andelen/værelset ud.
 - c. Ved indflytning opkræves p.t. kr. 200,- til dækning af dørskilte (hoveddør og dørtelefon).
- 5. Antenner**
- a. Opsætning af antenner, paraboler m.v. kan kun ske efter skriftlig ansøgning til bestyrelsen. Bestyrelsens retningslinier for godkendelse skal efterkommes.
- 6. Vand- og elinstallationer**
- a. Alle vand- og elinstallationer skal udføres eller godkendes af autoriserede mestre, og må ikke foretages før bestyrelsens godkendelse foreligger.
- 7. Installation af hårde hvidvarer**
- Følgende vilkår er gældende:
- a. At opvaske- og vaskemaskinen ikke må tilsluttes varmtvands tilslutningen.
 - b. Emhætte må ikke føres ud gennem ydermuren, og må kun tilsluttes den centrale udluftning, såfremt, at det er en emhætte uden motor. Emhætter med filter kan anvendes.
- 8. Vaskeri**
- a. Vaskeriet må benyttes i tidsrummet kl. 07.30-19.30 (sidste vask afsluttes kl. 19.30).
 - b. Tørretumbleren må benyttes indtil kl. 20.00.
 - c. Vaskeriet skal holdes rent og ryddeligt.
- 9. Affaldshåndtering**
- a. Restaffald skal kastes i affaldsskunken i lukkede poser.
 - b. Glasflasker og husholdningsglas må ikke smides i affaldsskunken og heller ikke i skralderummet. Venligst benyt offentlige containere til glasaffald.
 - c. Aviser, blade, pap, plast og lignende anbringes i særlige containere i gården.
 - d. Storskrald lægges i containere, som opstilles på ejendommen område minimum to gange årligt. Der vil være opslag med oplysninger om dato i god tid.
 - e. Juletræer anbringes i gården.
- 10. Andet**
- a. Der må aldrig kommes noget i wc-kummen, der kan stoppe afløbet.
- 11. Parkering af bil i gården**
- a. Det er kun tilladt for ejendommens beboere at parkere i gården.
 - b. Parkering i gården er udelukkende tilladt på de syv afmærkede pladser på brostensarealet.
 - c. Fællesparkeringen (de syv afmærkede pladser) bør ikke benyttes til langvarig parkering, hvis man har garage. Kortere parkering tillades, fx til af-og pålæsning.

Slutteligt skal enhver andelshaver/lejer iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme bestyrelsens anvisninger på de områder, som ikke er nævnt i vedtægterne eller denne husorden. Grov eller gentagen overtrædelse af denne husorden, kan medføre, at andelshaveren ekskluderes af andelsboligforeningen, og at andelshaverens brugsret til lejligheden bringes til ophør, jf. andelsboligforeningens vedtægter. Det samme gælder for lejere, som i givet fald vil få opsagt sin lejeaftale jf. Lejeloven.

Således vedtaget på A/B Marielysts generalforsamling den 12. maj 2003, revideret på ekstraordinær generalforsamling den 18. oktober 2004, revideret på ordinær generalforsamling den 4. april 2005, revideret på ordinær generalforsamling den 19. april 2006, ordinær generalforsamling den 12. april 2018, ordinær generalforsamling den 28. april 2019 og ordinær generalforsamling den 18. juni 2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mie Emma Børre Mangelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-568108955036

IP: 188.181.xxx.xxx

2020-06-19 09:28:12Z

NEM ID 

Charlotte Simonsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-088191971363

IP: 94.101.xxx.xxx

2020-06-19 12:03:58Z

NEM ID 

Simon Rothenborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-389057335946

IP: 185.107.xxx.xxx

2020-06-19 19:20:58Z

NEM ID 

Birgitte Rosendal

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-540018077710

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-06-22 09:20:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IYGS-GB2OF-FL1NZ-LT22B-BIUUM-ZJ11G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>