

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AB Marielyst
Marielystvej 3
2000 Frederiksberg

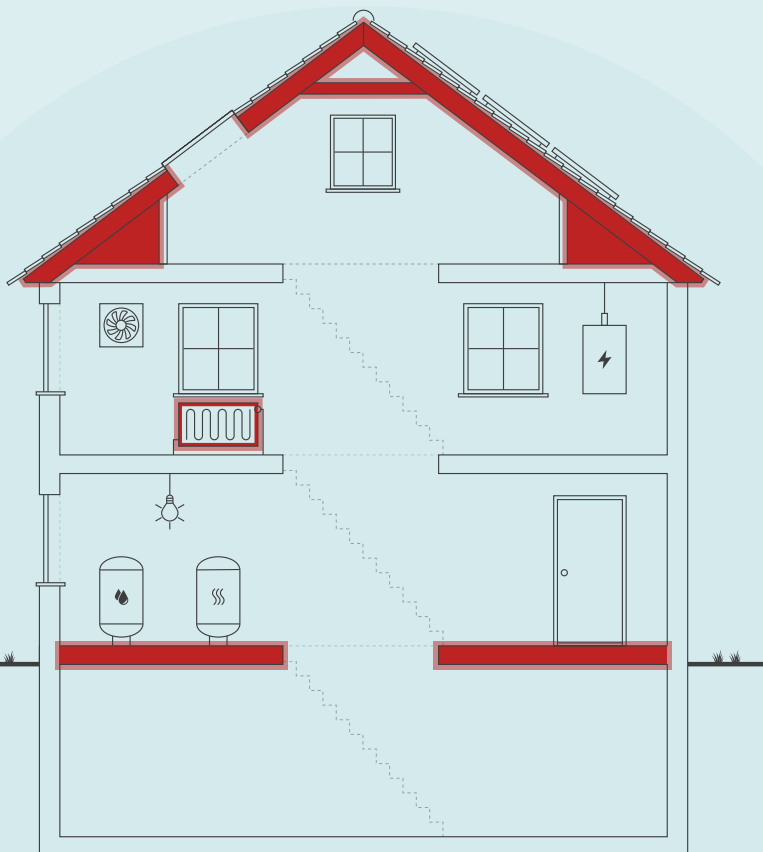
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **38.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** **Reparation af udekompenseringsanlæg.**
 Årlig besparelse: 13.600 kr.
 Investering: 7.500 kr.
- 2** **Isolering af uisolereet etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering**
 Årlig besparelse: 3.500 kr.
 Investering: 22.000 kr.
- 3** **Efterisolering af loft over elevatormod uopvarmet tagrum med 300 mm.**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 5.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	270.400 kr.	232.700 kr.	37.700 kr.
El til andet	450.100 kr.	449.400 kr.	700 kr.
Samlet energjudgift	720.500 kr.	682.100 kr.	38.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	46,91 ton	42,18 ton	4,73 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

REPARATION AF UDEKOMPENSERINGSANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.653 kg./årligt



Investering
7.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD DET FRI MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
423 kg./årligt



Investering
22.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF LOFT OVER ELEVATORRUM MOD UOPVARMET TAGRUM MED 300 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af fladt tag"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-fladt-tag
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
107 kg./årligt



Investering
5.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Marielystvej 3
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311611589

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af loft over elevatormod uopvarmet tagrum med 300 mm.	900 kr.	5.400 kr.	107 kg CO ₂
FLADT TAG Isolering af uisoleret tag på trapperum med 300 mm isolering	3.300 kr.	42.600 kr.	396 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af trappevægge mod loftrum med 250 mm	12.000 kr.	238.800 kr.	1.470 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	3.500 kr.	22.000 kr.	423 kg CO ₂
AUTOMATIK Reparation af udekompenseringsanlæg.	13.600 kr.	7.500 kr.	1.653 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af varme brugsvandsrør i lejligheder, på loft og i kældere	6.300 kr.	108.500 kr.	803 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Parterre: Indvendig efterisolering af ydervægge med 250 mm	6.100 kr.		742 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer i vaskeri og tørrerum	700 kr.		84 kg CO ₂
KÆLDERGULV Isolering af gulv under hovedtrappe og elevator i nr. 3 mod uopvarmet kælder med 100 mm	300 kr.		26 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Marielystvej 3
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311611589

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Marielystvej 3, 2000 Frederiksberg			BBR NR. 147-75782-1	BFE NR. 100028847
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1961
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3529 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3529 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 632 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 113 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 362.770	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 362,77 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.096
El til forbrug	114.340

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Marielystvej 3
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer
311611589

Gyldighedsperiode
29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af
Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

520 kr. pr. MWh

Fast afgift: 81.625 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,80 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600179

CVR-nummer: 74165419

Aktuel ByggeRådgivning af 1980 ApS
Jagtvej 123, stuen
2200 København N

www.aktuelbyggeraadgivning.dk

abr@abr-raad.dk

tlf. 33312102

Ved energikonsulent
Anette Strøyer

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. juni 2022 til den 29. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Marielystvej 3
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311611589

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980 ApS
CVR-nr.: 74165419

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Marielystvej 3
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311611589

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

Ejendommen er en boligejendom og dækker følgende adresser
Bendzvej 8-10 og Marielystvej 3-5, Frederiksberg.

Konsulenten har haft plan, snit og facadetegninger til rådighed for mærkningen. Det opvarmede areal er opmålt på tegningerne.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til aflåste pulterrum, kælder mv.

I denne ejendom afregnes varmen efter målere

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen.

Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringsforhold ved disse bygningsdele, beror forholdene på en faglig vurdering ud fra bygningens opførelsesår og med vurdering af eventuelle tegn på udført efterisoleringsarbejde.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen

Adresse

Marielystvej 3
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311611589

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Loft/tag i kviste er isoleret med 200 mm mineraluld.
Nye præfabrikerede kviste, derfor ingen forbedringsforslag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loft mod uopvarmet tagrum over trapperum skønnes uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Loft over elevatorrum mod uopvarmet tagrum skønnes uisoleret i nr. 3 og 5.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

5.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Den uisolerede tagflade på trapperum isoleres indvendigt med 300 mm trædefast isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

42.600 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 350 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loft mod opvarmet skunk er isoleret med 300 mm mineraluld.

Adresse

Marielystvej 3
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311611589

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i parterreetage består af 24-48 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

1.-4.: Ydervægge består af 24-36 cm massiv teglvæg
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Væg mod uopvarmet tagrum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduesbrøstninger og lette ydervægge omkring altanpartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 120 mm mineraluld.

Gavl tagetage: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på trappevægge mod loftrum.
Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

12.000 kr.

INVESTERING

238.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Parterre: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge.
Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

6.100 kr.

INVESTERING

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Marielystvej 3
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311611589

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er udskiftet i 2008, Alle vinduer fra 1 til 4 sal er monteret med 2 lags energirude.

Vaskeri og tørrerum: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Gård: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Kvist: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Skoddeelement - isoleret og beklædning på begge sider.

Ovenlys i trapperum er monteret med 2 lags energirude/acryl.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer i vaskeri og tørrerum foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Altandøre er monteret med 2 lags energirude.

Døre fra trapper mm. til uopvarmede rum er uisolaret.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod uopvarmet parterreetage består af beton med strøgulve. Betondækket er isoleret på undersiden med 100 mm mineraluld. der er ikke plads til yderligere isolering pga. højden.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er uisolaret.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Marielystvej 3
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311611589

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	3.500 kr.	22.000 kr.

KÆLDERGULV		
<p>STATUS</p> <p>Etageadskillelse under hovedtrappe og elevator i nr. 3 mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Parterre: Terrændæk i hovedtrapper og vaskerum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hovedtrappe og elevator i nr. 3: Montering af 100 mm hårde mineraluld-batts i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med skruer og skiver.	300 kr.	

VENTILATION

VENTILATION
<p>STATUS</p> <p>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p> <p>I sikringsrummet står et udsugningsanlæg, som ikke var tilsluttet ved besigtigelsen.</p> <p>Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²</p> <p>Anlæg: U01</p> <p>Mekanisk udsugning</p> <p>Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding</p> <p>Anlægstype: CAV</p> <p>Driftstid: 168 timer/uge</p> <p>Luftskifte: 0,3 l/s/m²</p> <p>EL-varmevlade: Nej</p> <p>SEL-værdi: 1,0 kJ/m³</p> <p>Bygningens tæthed: Normal tæt</p> <p>Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021</p> <p>motor udskiftet for ca 3 år siden</p>

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerne er fra 2021.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med øvre fordeling.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør på loft er isoleret med ca 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt.

AUTOMATIK		
STATUS		
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
Ved besigtigelsen regulerede udetempansationsanlægget ikke fremløbstemperaturen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udekompeseringsanlægget repareres eller udskiftes. Således af fremløbstemperaturen til radiatorerne temperaturstyres i forhold til udetemperaturen I dette forslag er der indregnet reparation	13.600 kr.	7.500 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND
STATUS
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR		
STATUS		
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca 50 mm isolering.		
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder er uisolerede.		
Brugsvandsrør på loft er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er isoleret med ca 30 mm isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isoleringsfolie	6.300 kr.	108.500 kr.
Efterisolering af brugsvandsrør på loft med yderligere 20 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isoleringsfolie		

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha. Pumpen har en maksimal effekt på 26 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1500 l Ajva type 12 varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

ADRESSE

Marielystvej 3, 2000 Frederiksberg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

147-75782-1

BFE NR

100028847

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	119.158 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	90.766 kr. pr. år
Varmeforbrug	328,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. august 2020 - 1. august 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	119.407 pr. år
Fast afgift	90.766 pr. år
Varmeudgift i alt	210.173 pr. år
Varmeforbrug	328,69 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	21,36 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Marielystvej 3
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311611589

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Marielystvej 3
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311611589

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AB Marielyst
Marielystvej 3
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2022 til den 29. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611589