

Deltagere : Benny, Henrik, Lillian, Linda, Jarl, Jon, Finn
Fraværende: Kai, Benni, John, Edit, Nina

1. Valg af dirigent.

Jon blev valgt til dirigent.

2. Valg af referent.

Finn blev valgt til referent.

3. Formanden aflægger beretning.

Finn bød velkommen, og fortalte at budgettet for forrige år, var baseret på et underskud på ca. 25 Tkr. På denne baggrund havde bestyrelsen holdt en "lav" profil, hvilket også har resulteret i et overskud på ca. 6,4 Tkr. Derudover havde der gennem året heller ikke været vist særlig interesse fra andelshaverne side.

Det der faktisk er sket er, at alle udvendige låse er blevet udskiftet (på grund af indbrud), ligesom der er blevet installeret hybridnet, og endeligt er der opsat stakit mod Niels ebbesens vej. Derudover har Kleemann opsagt lejemålet i kælderen, og denne er nu udlejet til Benny. Det er meningen at denne hurtigst muligt skal istandsættes, og Benny fortalte at den nye fremlejer vil istandsætte den ene halvdel af lejemålet (foreningen betaler materialerne).

Et vigtigt arbejde som er nødvendig at udfører, er istandsættelse af kældrene, og der blev på generalforsamlingen drøftet muligheden for at udnytte kælderen Svend Trøstsvej 1, til vaskekældere. (Bestyrelsen vil undersøge omkostningerne for installation og drift).

Finn sluttet af med at foreslog at vi igen forsøger at lave nogle fælles arbejdsdage, hvor temaet kunne være: rydde kælder, beplantning i gården, klargøring/istandsættelse af bagtrapper etc..

Beretningen blev godkendt.

4. Kassereren fremlægger regnskab for 1991

Regnskab blev fremlagt og enstemmigt godkendt.

5. Forelæggelse/godkendelse af budget for 1992

Efter gennemgang blev budget enstemmigt godkendt.

6. Fastsættelse af husleje.

Husleje er uændret.

7. Indkomne forslag.

Der var til denne generalforsamling ingen indkomne forslag.

8. Valg til bestyrelsen.

- a) Finn blev genvalgt til formand.
- b) Benny og Jon blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.
- c) Henrik blev valgt til bestyrelsessuppleant. (Ingen andre meldte sig, og vi blev enige om at een suppleant bør være nok)

9. Eventuelt.

Der blev forslået at der blev installeret 380 V i alle lejlighederne, og bestyrelsen vil undersøge priser for dette.

Derudover blev beboerne på Svend Trøstsvej enige om at sammenlægningen af lejlighederne skal foregå i august, og nødvendig udskiftning af faldstammen vil således blive igangsat hurtigst muligt. (Aktion Finn)

På bestyrelsens vegne.

Finn Frost.