

Referat fra ordinær generalforsamling den 16. maj 2017

Tirsdag den 16. maj 2017, kl. 16:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen NEST med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos Ditte Eigenbrod.

Tilstede var 5 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 7 stemmer.

Foreningens formand Silla Bakkalus bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 0 - Valg af dirigent og referent

Sonny Schneider blev valgt som både dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 1 - Beretning

Formanden kunne fortælle at livet i AB NEST har været et meget fint og stille år, hvor der sat så småt gang i altanprojektet m. MinAltan. Der er anvendt lidt midler på at få igangsat projektet, således at altanfirmaet har udarbejdet tegninger og er i gang med en forundersøgelse, og vil ansøge kommunen.

Facaderenoveringen er ikke påbegyndt endnu, der afventes med projektet.

YouSee-abonnement er opsagt, således at man i foreningen ikke vil modtage signal pr. 1. juli 2017. Da der ingen antenne er på ejendommen, vil det muligvis være en udfordring at få signal ind i ejendommen uden antenne.

SJELDANI vil undersøge med YouSee hvorledes sagen forholder sig.

Der er opsat altankasser som er mere holdbare end de tidligere.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning.**



Andelsboligforeningen NEST

Ad 2 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2016, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et mindre forventeligt underskud på -9.807 kr. efter betaling af afdrag på realkreditlån med 105.748 kr.

Ved afstemning blev **andelskronen** fastsat til **199,07 kr.** (sidste år: 176,50 kr.).

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget.**

Ad 3 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2017, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville være uændret i 2017.

Det blev i budgettet bemærket at foreningens forsikringspræmie er steget markant. Det undersøges hvornår forsikringen har hovedforfald, således at præmien muligvis vil kunne drøftes med CODAN som er foreningens forsikringsselskab.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget.**

Ad 4 - Forslag

Der var til denne generalforsamling ikke indkommet nogle forslag.

Ad 5 - Valg

På denne generalforsamling var Ditte Eigenbrod, Michael Peter Wolter på valg. De modtog begge genvalg. Derudover skulle der vælges én suppleant. Som ny suppleant blev Kasper Simonsen valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Silla Bakkalus	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Marianne Bærenholt	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Michael Peter Wolter	på valg i 2019
Bestyrelsesmedlem	Ditte Eigenbrod	på valg i 2019
Suppleant	Kasper Simonsen	på valg i 2019



Ad 6 - Valg af administrator og revisor

Administrator SJELDANI Boligadministration A/S blev genvalgt.

Revisor LUNI Revision blev genvalgt.

Ad 7 - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

Det blev drøftet hvordan og hvorledes priserne på flytning af radiatorer vil være, i forbindelse med altanprojektet. Det kunne oplyses at det typisk vil ligge på ca. 5.000 kr.

Projektet blev drøftet, hvor løst og fast blev vendt, og man ser frem til en mere konkret plan, hvor det vil vise sig hvem der kan få altaner.

Da der ikke var yderligere at drøfte, blev generalforsamlingen hævet kl.17.05

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

nest.sjeldani.dk

((Referatet underskrives digitalt af dirigent, foreningens bestyrelse)

Sonny Schneider, dirigent - Silla Bakalus, formand - Marianne Bærenholt, bestyrelsesmedlem
Michael Peter Wolter, bestyrelsesmedlem - Ditte Eigenbrod, bestyrelsesmedlem



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sonny Schneider

Underskriver

Serienummer: CVR:35677968-RID:91137978

IP: 195.225.90.179

2017-05-17 09:22:23Z

NEM ID 

Ditte-Marie Sonne Eigenbrod

Underskriver

På vegne af: A/B Nest

Serienummer: PID:9208-2002-2-537940521702

IP: 176.22.59.199

2017-05-17 13:58:33Z

NEM ID 

Michael Peter Wolter

Underskriver

På vegne af: A/B Nest

Serienummer: PID:9208-2002-2-431285056585

IP: 2.110.72.190

2017-05-19 04:45:14Z

NEM ID 

Silla Agnieszka Bakalus

Underskriver

På vegne af: A/B Nest

Serienummer: PID:9208-2002-2-317765982890

IP: 83.136.94.68

2017-05-24 06:30:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WEMGT-1LJ57-H08ON-XQEGC-W56E3-7T5J0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>