

A/B Nest

År 1994, den 26. april kl. 20.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Nest. Generalforsamlingen afholdtes i lokale 2 i Medborgerhuset, Danasvej 30 B, Frederiksberg.

I henhold til indkaldelse af den 11. april 1994 blev følgende behandlet:

Dagsorden

1 - Valg af dirigent

Jon Wiedekamm blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var mødt ialt 11 andelshavere heraf 3 repræsenteret ved fuldmagt af ialt 11 andelslejligheder.

2 - Valg af referent

Vibeke Dalsgaard fra administrationen blev valgt til referent.

3 - Bestyrelsens beretning

Formand Henrik Knudsen berettede, at retssager fra forrige år nu var faldet på plads. Vedligeholdelsesarbejdene har været få og små, da der ikke er ret mange penge. Derfor har bestyrelsesmøderne også været få. Der har været 2 arbejdsdage i 1993. Der er endnu en byggesag, der ikke er helt på plads. John Andersen blev ikke andelshaver p.g.a. manglende økonomi. Formanden nævnte endvidere de mangler, som bestyrelsen mener skal udbedres i den kommende tid. Disse er medtaget under forslag.

Der fremkom ikke yderligere til bestyrelsens beretning, som så blev godkendt.

4 - Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse

Vibeke Dalsgaard gennemgik det udsendte årsregnskab for 1993. Bestyrelsen bemærkede, at en gennemgang af vandinstallationer har medført en besparelse på ca. 10 % af ejendommens vandforbrug, fordi især ét toilet, der løb, var grunden til det meget store vandspild.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet, og valgte metode c til beregning af andelskronen, der indtil næste generalforsamling udgør 7,01.

5 - Fremlæggelse af budget og fastsættelse af boligafgift

Vibeke Dalsgaard gennemgik budgettet for 1994, som blev godkendt. Fastsættelse af boligafgift blev udskudt til efter behandling af forslag.

6 - Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag om vedligeholdelsesarbejder. Efter lange drøftelser bestemte generalforsamlingen sig for følgende anvendelse af budgettets midler til vedligeholdelse:

Udbedring af ulovligt el-kaos i kælderen	2.000
Reparation af nedløbsrør mod gade	5.000

Fugtundersøgelse i kælder	5.000
Fjernelse af betongulv i kælder	3.000
Reparation af tagrender	2.000
Containerleje	4.000
Almindelig løbende vedligeholdelse	<u>10.600</u>
	<u>31.600</u>

Herudover prioriteredes følgende arbejder til udførelse efterhånden som der er penge til det:

1. Renovering af gård i løbet af 1995, hvor asfalt fjernes og en have anlægges. Jon Wiedekamm indhenter gartner tilbud, -ideer og -forslag.
2. Renovering af køkkentrapper, som iøvrigt skal ryddes **NU !**.
3. Installation af vaskekælder, hvilket der kun er et spinkelt flertal for.
4. Installation af fjernvarme.

Det besluttedes endvidere at Jon Wiedekamm selv må installere 380 volt, der anses som en forbedring af lejligheden.

Forslaget om hulmursisolering blev forkastet, idet varmebesparelsen ansås for minimal. I stedet foresloges det at isolere vægge indvendigt.

Endeligt blev det besluttet, at arbejdsdagene vil få følgende indhold: tilmure kælderdøre - fjerne betongulv i kælder - støbe nyt gulv - hovedrengøring på hovedtrapper - oprydning på loft.

Herefter diskuteredes stigning i boligafgift. Diskussionen endte med følgende afstemning:

stigning på 8 %	1 for	10 imod
stigning på 5 %	6 for	5 imod
stigning på 0 %	5 for	6 imod

Resultatet blev således en stigning i boligafgift på 5 % pr. 1. juli 1994.

7 - Valg til bestyrelsen

Som formand genvalgtes Henrik Knudsen og som bestyrelsesmedlem Jon Wiedekamm samt nyvalgt Werner Willman. Benni Holm var ikke på valg og sidder derfor 1 år endnu. Som suppleant valgtes Helle Kanne Larsen.

Herudover genvalgtes Finn Frost som revisor.

8 - Eventuelt

Gårdsammenlægning kommer tidligst på tale i 1996. Flere af foreningens ældste er ikke interesserede i dette.

Døre og andre effekter på loftet skal mærkes i løbet af 14 dage. Ved førstkommende arbejdsdag vil ikke-mærket blive smidt ned i gården eller solgt.

Det bemærkedes at ting kan opbevares på loftet på eget ansvar; der har været tyverier derfra. Bestyrelsen vil efterse dørelåse på gadedøre.

Der fremkom ikke yderligere, hvorefter generalforsamlingen sluttede kl 22.45

Som dirigent:

Jon Wiedekamm

Bestyrelsen:

Henrik Knudsen
B. Holm
W. Willman
Jon Wiedekamm