

Andelsboligforeningen
A/B Nest

23. juli 2010
FA 1 – BAA
Sag: 107-151

UDKAST

Beslutningsreferat

Mandag den 7. juni 2010 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Nest hos Benni Holm, Svend Trøsts Vej 1, 2. sal.

Dagsordenen var i overensstemmelse med den udsendte mødeindkaldelse af 21. maj 2010 fastsat således:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab for 2009, samt værdiansættelse af andelsværdien
5. Fremlæggelse af budget for 2010 og fastsættelse af boligafgift og antennebidrag.
6. Forslag
 - a) Husorden
 - b) Betaling for arbejdssøndag over boligafgift (50,- kr. pr. md. som tilbagebetales hvis man deltager).
7. Valg til bestyrelsen.
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

På generalforsamlingen var repræsenteret 4 andelshavere ud af i alt 13 mulige. De 4 fremmødte var Marianne Bærenholt, Benni Holm, Frits Johansen og Ole Knudsen.

Fra administrationen deltog Bjarne Asp Andersen.

EJENDOMSADMINISTRATION

Ad pkt. 1: Valg af dirigent

Formanden Marianne Bærenholt bød velkommen og foreslog Bjarne Asp Andersen som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i overensstemmelse med andelsboligforeningens vedtægter.

Som referent valgtes administrator Bjarne Asp Andersen.

Ad pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen havde intet at berette.

Ad pkt. 3: Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2009 samt forslag til værdiansættelse af andelene

Bjarne Asp Andersen (BAA) fremlagde den udsendte årsrapport for 2009 og konstaterede, at årsregnskabet udviste et overskud på 118.005 kr. før afdrag, som bestyrelsen foreslog overført til egenkapitalen. BAA gav en kommentar til de poster i årsregnskabet, der afveg fra budgettet. BAA gennemgik balancen pr. 31.12.2009 og henviste til de øvrige noter, der indgik i årsregnskabet. Der var nogle kommentarer til antenneregnskabet som havde et efterslæb på 34.687 kr., men antenneafgiften er forhøjet pr. 1-1-2010 til 380,00 kr/md for at nedskrive saldoen på antenneregnskabet.

Afstemningen viste, at årsregnskabet **blev godkendt med alle stemmer for.**

Ad pkt. 4: Vedtagelse af andelsværdi

Herefter blev andelskronen samt bestyrelsens forslag til værdiansættelse gennemgået. Bestyrelsen foreslår generalforsamlingen, at andelskronen fastsættes i henhold til metode c i henhold til § 5 stk. 2 i lov om andelsboliger. Egenkapitalen er opgjort efter den seneste offentlige vurdering og andelsværdien udgør 157,30 efter denne metode.

Hertil kan tillægges eventuelle forbedringer og fradrag for mangler. Lejlighedsværdien vil være gældende fra denne ordinære generalforsamling og indtil den næste ordinære generalforsamling i 2011.

Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning og andelsværdien 157,30 blev vedtaget enstemmigt.

Ad pkt. 5: Forelæggelse af budget 2010 og beslutning om ændring af boligafgiften

(BAA) gennemgik det udsendte forslag til driftsbudget for 2010 der medfører en stigning i boligafgiften. Herefter var der drøftelse af stigningen og der var enighed om at forhøje boligafgiften med 2 % med virkning fra 1. juli 2010 og 2,5 % fra den 1. januar 2011.

Afstemningen viste, **at budgettet var enstemmigt godkendt med forhøjelse af boligafgiften.**

Ad pkt. 6: Indkomne forslag

Forslaget om ny husorden trak bestyrelsen tilbage.

Forslaget om betaling af arbejdssøndag over boligafgiften blev drøftet og man blev enig om at appellere til alle andelshavere om at deltage aktivt i de planlagte arbejdsdage frem for at indføre en særskilt betalingsordning eller forhøje boligafgiften yderligere, men i modsat fald kan dette blive aktuelt, så derfor opfordre bestyrelse alle til at deltage, når der indkaldes til fællesarbejde i foreningen.

Ad pkt. 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Marianne Bærenholt blev valgt til formand for 1 år på generalforsamlingen i 2009 og er derfor på valg i 2010. Derudover var der 3 ledige bestyrelsesposter som skulle besættes.

De to fremmødte andelshaver Frits Johansen og Ole Knudsen meldte sig til de ledige bestyrelsesposter.

Bestyrelsen består herefter af:

Marianne Bærenholt	Svend Tøst Vej 1, 3	Formand	På valg 2011
Benni Holm	Svennd Trøsts Vej 1, 2.	Bestyrelsesmedlem	På valg 2011
Frits Johansen	Niels Ebbesens Vej 16, st., th..	Bestyrelsesmedlem	På valg 2012
Ole Knudsen	Svend Trøsts Vej 1, 1.	Bestyrelsesmedlem	På valg 2012

Valg af suppleanter:

Der blev ikke valgt suppleanter.

Ad pkt. 8: Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af Poul Mahrt, hvilket blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 9: Eventuelt

Der var ikke noget til dette punkt.

Herefter lukkede dirigenten dagsordenen og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Frederiksberg, den 2 / 2 2010


Bestyrelsen

Bjarne Asp Andersen
Referent