

Deltagere : Benny, Henrik, Benni, Lillian, Edit, Nina, Jon, Finn  
Fraværende: Kai, Peter, Hanne, John

1. Valg af dirigent.

Jon blev valgt til dirigent.

2. Valg af referent.

Finn blev valgt til referent.

3. Formanden aflægger beretning.

Finn bød velkommen, og fortalte at facaderenoveringen siden sidste generalforsamling, nu er færdig, og at bestyrelsen ikke var helt tilfredse med resultatet, men at helhedsindtrykket var godt, og at vores bygning blev rost "ude i byen". Udover selve renoveringen er tagrenderne blevet repareret, vinduerne fuget (tiltrængt), skorsten muret, samt telefonledninger lagt i kabelbakker på bagtrapper, hvilket nu er en fordel da hybridnet kan trækkes i disse kabelbakker. Derudover er plader samt halv væg i kælderen Sv.T. vej revet ned så der nu er 2 regulære rum, og der er opsat stålbjælke samt isolering i loft. Finn fortalte i den forbindelse at der på den sidste generalforsamling blev aftalt 2 fælles arbejdsdage, og at man desværre måtte konstatere **et stærkt begrænset fremmøde!!**, hvilken ikke just virkede motiverende på de beboer som yder en indsats for at alle andelshaverne kan betale en så billig husleje som muligt, og at man nok bør tage op til vurdering, hvor vidt der fremover skal indføres betaling til dem som udfører arbejde for foreningen eller om der skal gives bøder for udeblivelse ( kendt fra mange andre andelsforeninger ), hvilket bestyrelsen muligvis vil udarbejde forslag til.

Omkring fremtid kom Finn ind på at hybridnet bliver installeret i uge 16, samt at den sidste lejlighed på Sv.T.vej er ved at blive solgt så der er mulighed for sammenlægning til efteråret som det længe har været aftalt. Et vigtigt arbejde som er nødvendig at udfører, er istandsættelse af kældrene, derudover skal trapperne ryddes, da vores vicevært har gjort opmærksom på at der står bygningsmaterialer m.v., hvilket vanskeliggør vask etc. (trapperne er brandveje som skal være ryddet!!), hvorfor Finn sluttet af med at foreslog at vi igen forsøger at lave nogle fælles arbejdsdage, hvor temaet kunne være: rydde kælder, beplantning i gården, klargøring/istandsættelse af bagtrapper etc., og efterlyste generelt noget mere engagement fra andelshaverne.

Beretningen blev godkendt.

4. Kassereren fremlægger regnskab for 1990

Regnskab blev fremlagt og enstemmigt godkendt.

5. Forelæggelse/godkendelse af budget for 1991

Efter gennemgang blev budget enstemmigt godkendt.

#### 6. Fastsættelse af husleje.

Den 10% huslejeforhøjelse som forslået i budgettet, blev godkendt, men virkning fra 1. august 1991.

Forhøjelsen skyldes højere faste omkostninger p.g.a. lån vedr. facaderenoveringen samt installation af hybridnet.

#### 7. Indkomne forslag.

Der var til denne generalforsamling ingen indkomne forslag.

#### 8. Valg til bestyrelsen.

- a) Finn blev genvalgt til formand.
- b) Lillian blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- c) Henrik og Benni blev valgt til bestyrelsessuppleanter.

#### 9. Eventuelt.

Henrik ville i forbindelse med de forestående sammenlægninger høre om der stadigvæk ses positivt på evt. udnyttelse af loftarealet. Bestyrelsen vil gå nærmere ind i dette når der forelægger konkrete planer.

Nina forespurgte om der var mulighed for at stille effekter på loftet. Vi blev enige om at sålænge kasserne er mærket og stilles på en sådanne måde at der er fri adgang, kan der stilles effekter på loftet.

Nina foreslog at foreningen købte liggestole til gården. Dette blev forkastet ud fra det motiv, at det man selv har købt passer man bedre på.

Der blev påpeget at vores låse er ved at være nedslidte, hvorfor de vil blive udskiftet.

På bestyrelsens vegne

Finn Frost.