

## A/B Nest

27/4 95  
↗

År 1995, den 24. marts kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Nest. Generalforsamlingen afholdtes i lokale 2 i Medborgerhuset, Danasvej 30 B, Frederiksberg.

I henhold til indkaldelse af den 9. marts 1995 blev følgende behandlet:

### Dagsorden

#### 1 - Valg af dirigent

Jon Wiedekamm blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var mødt ialt 5 andelshavere af ialt 11 andelslejligheder.

#### 2 - Valg af referent

Don Krusager fra administrationen blev valgt til referent.

#### 3 - Bestyrelsens beretning

Jon Wiedekamm oplyste, at årsberetningen i det store hele følger af gennemgangen af årsregnskabet. Der har i det forløbne år ikke været råd til de store "udskejelser" for foreningen.

Dog blev det bemærket, at den sidste beboelseslejer var gået bort og Finn Frost har overtaget lejligheden på andelsbasis. Handlen var dog ikke endeligt afregnet, ligesom papirarbejdet ikke var tilendebragt. Foreningens eneste erhvervslejer var i stor restance, og der var på generalforsamlingsdagen uvist om hvorvidt han efterfølgende kan betale.

Der var konstateret store fugtskader i det ene kælderlokale mod Niels Ebbesens Vej. Bestyrelsen vil tage auktion på sagen i året 1995.

Foreningen har forsøgt at skifte til en billigere forsikring. Imidlertid ville det nye forsikringssselskab ikke forsikre ejendommen for svamp og insektsskader uden væsentlige forbehold. Foreningen var derfor henvist til at opretholde den nuværende forsikring i Codan.

Der fremkom ikke yderligere til bestyrelsens beretning, som så blev godkendt.

#### 4 - Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse

Don Krusager gennemgik det udsendte årsregnskab for 1994. Det blev bemærket, at budgettet var væsentlig forbedret, idet resultatet udviste et overskud på kr. 92.520 imod forventet kr. 40.000, hvilket svarer til afdraget på prioritetsgælden. Samtidig var der ryddet i gamle poster i årsregnskabet, som nu var ført over resultatopgørelsen.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet, og valgte metode c til beregning af andelskronen, der indtil næste generalforsamling udgør 9,74.

#### 5 - Fremlæggelse af budget og fastsættelse af boligafgift

Don Krusager gennemgik budgettet for 1995. Budgettet var nu opstillet i overensstemmelse med den anvendte regnskabsopstilling, hvorfor prioritetsydelsen var opdelt på renter og afdrag. Posten "Vedligeholdelse" - det beløb bestyrelsen forventes at have rådighed over til vedligeholdelse var væsentligt forbedret i forhold til sidste år. Dette skyldes den tidligere foretagne regulering af

JW.

boligafgiften samt salg af den sidste beboelseslejlighed. Dog må den budgetterede indtægt fra erhvervsleje tages med et vist forbehold, da der var stor usikkerhed om hvorvidt erhvervslejerens fortsætter lejeforholdet.

Budgettet lagde op til, at den nuværende boligafgiftsstørrelse fastholdes.

Der fremkom ikke yderligere bemærkninger til budgettet, som herefter enstemmigt blev godkendt.

#### 6 - Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til dette punkt.

#### 7 - Valg til bestyrelsen

Jon Wiedekamm oplyste, at han ønskede at træde ud af bestyrelsen.

Helle Kanne Larsen opstillede i stedet for Jon og Werner Willman genopstillede. Begge blev valgt af generalforsamlingen

Bestyrelsen består herefter af:

Henrik Knudsen	på valg om 1 år
Benni Holm	på valg om 1 år
Helle Kanne Larsen	på valg om 2 år
Werner Willman	på valg om 2 år

Som suppleanter valgtes enstemmigt:

Jon Wiedekamm

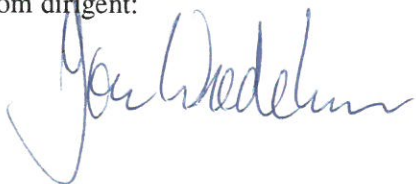
Herudover genvalgtes Finn Frost som revisor.

#### 8 - Eventuelt

Jon Wiedekamm oplyste, at foreningens postkasse endelig var aflivet. Post til foreningen skal fremover afleveres direkte til et bestyrelsesmedlem.

Der fremkom ikke yderligere, hvorefter generalforsamlingen sluttede kl 20.45

Som dirigent:



Bestyrelsen:

