

Generalforsamling onsdag d. 18. marts 2009

Tilstede: Henriette Christensen, Benni Holm, Karina Rudbæk Hansen, Marianne Bærenholdt og Katrine Isaksen

Afbud: Frits Johansen

Fra Kuben: Dion Brunum og Karina

1. **Valg af dirigent:**

Dion

2. **Valg af referent:**

Katrine

3. **Bestyrelsens beretning:**

Først velkommen til Ole Knudsen, som er flyttet ind på Svend Trøst vej 1, 1. Sal.

Byggeprojektet er afsluttet, men der er dog stadig nogle mangler, som endnu ikke er gjort færdigt, så som isolering af rør på bagtrappen. Dette arbejdes der på at få bragt i orden.

Nu vil bestyrelsen så begynde at beskæftige sig med, hvad der eller skal ske med bygningen, altså gården, cykelkælder, loft osv.

Derudover kan det berettes at der ikke er skimmelsvamp på loftet, som tidligere frygtet.

4. **Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet for 2008, samt værdiansættelse af andelsværdien:**

Først ville Dion gerne informere om at regnskabet er kommet alt for sent ud. Dette skyldes at revisor ikke har lavet det til aftalte tid. Det er derfor kun et udkast til regnskabet, som er blevet fremlagt.

Dion gennemgik regnskabet.

Andelsboligforeningens driftsresultat viser et overskude på kr. 73.720, dog har andelsboligforeningen et likvidt underskud på kr. 18.380 efter afdrag på prioritetsgæld. Dette skyldes bl.a. at andelsboligforeningens antenne regnskab ikke går i nul.

Andelsværdien foresloges af bestyrelsen til kr. 129,-

Andelsværdien samt regnskabet blev sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Hvis der sker væsentlig ændring i regnskabet, bliver der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

5. Fremlæggelse af budget for 2009 og fastsættelse af boligafgift og antennebidrag.

Dion gennemgik budgettet.

Andelsboligforeningen har et likviditetsunderskud på kr. 110.000,-

Dion anbefaler at huslejen stiger. Der blev stillet forslag om at huslejen stiger 5%. Dette indstiller bestyrelsen til. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Dette træder i kraft pr. 1. april. 2009.

Budgettet blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

6. Forslag:

Ingen forslag.

7. Valg til bestyrelsen:

Marianne har været konstitueret bestyrelsesformand fra efteråret 2008, da Lisbeth Holm Olsen er fratrådt i forbindelse med fraflytning.

Bestyrelsen ser således ud:

Marianne Bærenholdt – Formand til udgang af 2010 (Marianne er valgt for denne "korte" periode, da hun overtager Lisbeth Holm Olsens plads)

Karina Rudbæk Hansen – Er på valg i 2011

Benni Holm – Er på valg i 2011

Katrine Isaksen – Er på valg i 2010

Henriette Christensen er valgt som suppleant.

8. Valg af revisor:

Dion anbefaler at vi får en ny revisor, da samarbejdet ikke fungerer optimalt.

Bestyrelsen får mandat til at tage en ny revisor, såfremt de måtte ønske det.

9. Evt.:

a. Benni Holm foreslår at man markerer loftet, således at hver beboer har et "område". Dette har været på tale, på flere bestyrelsesmøderne, og bliver snart sat i gang.

b. Rengøringen på Svend Trøst vej er stadig meget dårlig. Beboerne på Niels Ebbesens vej kunne dog berettes at hos dem så det fint ud. Bestyrelsen tjekker op på dette.

c. Benni Holm havde en forespørgsel på at trække el op på Svend Trøsts vej, således at det er muligt at installere elkomfur.

d. Bestyrelsen vil i den nærmeste fremtid fastsætte to arbejdsweekender. De henstiller til at man møder op til disse. Grundet dårligt fremmøde de sidste på gange, vil der på næste

- generalforsamling (2010), blive sat til valg, om man skal indføre betaling ved udeblivelse, hvis altså ikke der sker en ændring i fremmøde antal.
- e. Der vil snart blive omdelt husordner (gamle, som bliver gentrykt, da mange ikke har dem), og bestyrelsen henstiller til at man overholder disse.

Dion takker for god ro og orden.