

Referat af generalforsamling den 6.4.89 i andelboligforeningen NEST

Fremmødte: Merete, Jan, Jon, Finn, Kaj, Nina, Lillian, Benny samt Vibeke Dalsgaard.

ad. 1 Jon Wiedekamm

ad. 2 Benny Petersen

ad. 3 Merete bød velkommen og fortalte om hvad der var sket siden sidste generalforsamling.

Loftet er tætnet, så der ikke kan komme duer ind mere og der er ryddet og rengjort.

Hovedtrapperne er istandsat..... Det tog sin tid! Beklageligt, men vi har da lært noget af det, og resultatet er da godt.

Derefter kom Merete ind på følgende ting, der skal laves: Butiksvinduer og -døre males.

Lys på bagtrapper samt rengøring og evt. maling.

Gårdfest som bliver den 15.7.89.

Vi skal have 2 arbejdsdage den 4.5. + 21.5.89.

Merete sluttede af med at understrege at hun ikke ønskede genvalg som formand, da hun muligvis flytter i løbet af året.

ad. 4 Regnskabet blev gennemgået. Der var en del spørgsmål til Vibeke Dalsgaard, bl.a. om fordelingstal vedr. forbedringer/vedligeholdelse, hvilket har betydning for andelsværdien. Vibeke forklarede de forskellige udregningsmetoder, og efter en del diskussion blev regnskabet godkendt.

ad. 5 Budgettet blev gennemgået og godkendt.

ad. 6 Der blev diskuteret meget om fjernvarme, men vi synes ikke vi har råd til det på nuværende tidspunkt, så ved afstemning blev det vedtaget af vente et par år. Facaderenoveringen bliver påbegyndt så hurtigt som muligt.

ad. 7 I forbindelse med facaderenoveringen, som kommer til at koste ca. 300.000 kroner, blev vi enige om en stigning af boligafgiften på max. 20% pr. 1.8.89.

ad. 8 Forslag A blev enstemmigt vedtaget.

ad. 9 Finn Frost blev valgt som formand.
Merete blev valgt til bestyrelsesmedlem, og Jon og Benny som suppleanter.

ad. 10 Diskussion af gårdmiljø:

1. Evt. sammenlægning med nabogård
2. Ny asfaltering af gården.
3. Gården anlagt med græs og fliser.

Forslag fra beboerne modtages meget gerne (postkassen N.E.)

Gårdfesten bliver den 15. juli. Der blev nedsat et Festudvalg: Jan, Jon og Benny.

Arbejdsdage bliver den 4.maj og den 21. maj begge dage kl. 9.30 hvor der startes med morgenkaffe.

Vi skal ordne gården og plante blomsterkasserne til,
hvis vejret er godt.
Er det dårligt vejr, gør vi hovedrengøring på bagtrap-
perne.

Butikslejemålet blev diskuteret. Vi skal have kælderen
N.E. 16 tv. sat i stand, da der er fugt i gulv og vægge.
Kleemann har talt om at opsige denne kælder, så det hå-
ber vi snart han gør, så vi kan komme i gang.

Venlig hilsen Benny