

# andelsboligforeningen NEST

## referat

Den, 5. marts 2013, kl. 16:00 afholdtes ordinær generalforsamling i ab NEST hos Jon Wiedekamm, Niels Ebbesens Vej 16, 3., 1912 Frederiksberg med dagsorden i henhold til foreningens vedtægter.

Der var 7 stemmeberettigede andele tilstede, en var repræsenteret ved fuldmagt. I alt 8 stemmer.

Silla Bakalus fra bestyrelsen bød medlemmerne og administrator Kirsten Sjeldan velkommen og foreslog Kirsten Sjeldan som dirigent.

### **1 – Valg af dirigent & referent:**

Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Kirsten Sjeldan som dirigent. Kirsten Sjeldan konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, afholdt og beslutningsdygtig. Kirsten Sjeldan var ligeledes referent.

### **2 – Bestyrelsens beretning:**

Silla Bakalus aflagde beretningen. Faldstammeudskiftningen er gennemført. Lånet til kreditforeningen forhøjet til betaling af regningen. Derudover har det også givet lidt kapital.

Codan er informeret om forbehold kan slettes.

Der er isat højvandslukker.

Der er udarbejdet energimærke, det gælder i 10 år. Energimærket skal bruges ved salg, det er et lovkrav.

Der var succes med arbejdsweekender, tilsyneladende har bødesystemet virket.

Der er problemer med vedligeholdelsen af vinduerne. De skal smøres, det skal ejerne sørge for.

Der bliver ingen gårdsammenlægning, som tidligere har været drøftet.

På den ekstraordinære generalforsamling blev der gennemført rygeforbud i ejendommen. Alle nye ejere fremadrettet må ikke ryge i deres lejligheder.

**Beretningen blev godkendt.**

### **3 – Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og andelsværdi:**

Kirsten Sjeldan gennemgik årsrapporten for 2012.

Året udviste et underskud på 313.393 før betaling af afdrag. Det skyldes den gennemførte faldstammerenovering.

Andelsværdien er faldet lidt, hvilket medlemmerne var oplyst om i forbindelse med vedtagelsen af faldstammeprojektet.

**Årsrapporten og den fremsatte andelsværdi blev godkendt.**

Andelsværdien udgør frem til næste generalforsamling **kr. 111,24** pr. indskudt krone.

# andelsboligforeningen NEST

## referat

### 4 – Forelæggelse til godkendelse af drifts- og likviditetsbudget

Kirsten Sjeldan gennemgik budgettet. Det er ikke nødvendigt at ændre boligafgiften.

Boligafgiften udgør kr. 540 pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Indbetaling til Kabel -TV reguleres ligeledes så det svarer til udgiften.

**Drifts- og likviditetsbudgettet blev godkendt.**

### 5 – Forslag:

#### Fra Jon Wiedekamn – Niels Ebbesens Vej 16, 3. sal

Forslag 1:

*Generalforsamlingen tiltræder at areal svarende til repos foran lejligheden Niels Ebbesens Vej 16, 3. sal inddrages som beboelse for den til enhver tid værende andelshaver i lejligheden.*

Forslaget afstedkom en større debat. Der var ikke den store stemning for at tildele Jon Wiedekamn arealet. Nogle mente, der skulle betales for det, andre spurgte til betaling af boligafgift for det udvidede areal. Jon Wiedekamn var af den opfattelse, at han ikke skulle betale for arealet, da han mente, han betalte for det i forvejen.

Forslaget krævede kvalificeret flertal.

**Forslaget blev sat til afstemning og forkastet med 2 stemmer for, 4 imod og 3 hverken for eller imod.**

Forslag 2 fremsat af Jon Wiedekamn bortfaldt.

### 6 – Valg af bestyrelse

Nyvalgt som formand blev:

Silla Bakalus for 1 år

Nyvalgt som bestyrelsesmedlem blev:

Michael Peter Wolter for 2 år

Ditte Eigenbrod for 2 år

Jon Wiedekamn for 2 år

Genvælt blev:

Marianne Bærenholt for 1 år

**Bestyrelsen består af:**

**Silla Bakalus, formand** (på valg 2014)

**Marianne Bærenholt** (på valg 2014)

**Michael Peter Wolter** (på valg 2015)

**Ditte Eigenbrod** (på valg 2015)

**Jon Wiedekamm** (på valg 2015)

Som suppleant nyvalgte:

Pia Heidi Thorsteinsson

### 7 – Valg af administrator og revisor

Genvælt som administrator blev: SJELDANI boligadministration

Genvælt som revisor blev:

LUNI Revision

### 8 – Eventuelt:

# andelsboligforeningen NEST

## referat

Medlemmerne drøftede ejendommens værdi. De synes lejlighederne er billige. Man drøftede muligheden for valuar, handelsværdi, som kan få værdien i vejret.

Da intet yderligere forelå takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 17:50.

Som dirigent:

.....  
Kirsten Sjeldan, administrator

Som bestyrelse:

.....  
Silla Bakalus, formand

.....  
Marianne Bærenholt

.....  
Michael Peter Wolter

.....  
Ditte Eigenbrod

.....  
Jon Wiedekamm

1 2 6 0 3 5 9 7 ☺ 1 2 6 0 3 5 9 7  
9 5 8 8 5 2 3 0 1 9 5 8 8 5 2 3 0  
7 1 0 4 3 8 ☺ 5 6 7 1 0 4 3 8 ☺ 5

**Dette dokument er underskrevet med NemID af:**

Kirsten Sjeldan, CVR:17349449-RID:1253095961209, 22/05 2013 kl. 10:02:16

Jon Wiedekamm på vegne af A/B Nest, PID:9208-2002-2-448362906232, 24/05 2013 kl. 16:38:37

Silla Agnieszka Bakalus på vegne af A/B Nest, PID:9208-2002-2-317765982890, 24/05 2013 kl. 16:43:23

Ditte-Marie Sonne Eigenbrod på vegne af A/B Nest, PID:9208-2002-2-537940521702, 24/05 2013 kl. 18:14:10

Marianne Bærenholdt på vegne af A/B Nest, PID:9208-2002-2-190797551226, 29/05 2013 kl. 21:00:18

**Penneo™**

Dokumentet er signeret digitalt med NemID via Penneo.com