

A/B Nest A.m.b.a

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2018



Indtægter:	Enhedsomkostninger	Budget 2017	Realiseret 2017	Budget 2018
Boligafgift	550,13 kr./m2	550.130 kr.	550.130 kr.	550.130 kr.
Leje, erhverv	650,17 kr./m2	60.873 kr.	63.913 kr.	65.017 kr.
Arbejdsweekend		0 kr.	1.800 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...		611.003 kr.	615.843 kr.	615.147 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...				
		66.600 kr.	64.382 kr.	67.000 kr.
- Ejendomsskat		41.400 kr.	39.234 kr.	41.800 kr.
- Forsikringer		25.200 kr.	25.148 kr.	25.200 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...				
		43.600 kr.	45.355 kr.	46.300 kr.
- Renovation mm.		18.600 kr.	18.844 kr.	19.800 kr.
- Elektricitet		3.000 kr.	3.637 kr.	3.500 kr.
- Vandafgift		22.000 kr.	22.874 kr.	23.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...				
		87.000 kr.	52.593 kr.	88.500 kr.
- Ejendomsservice mm.		35.000 kr.	36.378 kr.	36.500 kr.
- Snerydning		7.000 kr.	6.209 kr.	7.000 kr.
- Vedligeholdelse		45.000 kr.	10.006 kr.	45.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...				
		95.958 kr.	125.713 kr.	98.522 kr.
- Administration		35.458 kr.	35.458 kr.	12.236 kr.
- Antenneregnskab betalt af Adm		0 kr.	0 kr.	24.286 kr.
- Revision		10.000 kr.	9.900 kr.	10.000 kr.
- Rådgivning		5.000 kr.	32.500 kr.	5.000 kr.
- Kontorhold, porto & gebyrer		4.000 kr.	4.571 kr.	4.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen		15.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
- ABF		2.500 kr.	2.502 kr.	2.500 kr.
- Valuarvurdering		14.000 kr.	15.374 kr.	15.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual		7.000 kr.	7.158 kr.	7.000 kr.
- Møder og generalforsamling		1.000 kr.	320 kr.	1.000 kr.
- Øvrige omkostninger		2.000 kr.	2.930 kr.	2.000 kr.
Finansielle poster i alt ...				
		169.000 kr.	164.279 kr.	160.000 kr.
- Renter og bidrag		169.000 kr.	164.279 kr.	160.000 kr.
Udgifter i alt ...				
		462.158 kr.	452.322 kr.	460.322 kr.
Resultat før afdrag				
		148.845 kr.	163.521 kr.	154.825 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld		143.408 kr.	142.322 kr.	144.777 kr.
Årets resultat ...		5.437 kr.	21.199 kr.	10.048 kr.

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo	1.776.871 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017	-24.900 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018	10.048 kr.
Likviditet ultimo	1.762.019 kr.

Find budget og meget mere på nest.sjeldani.dk

SJELDANI