

# AB Nest

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Boligafgift...	564.960 kr.	566.627 kr.	574.959 kr.
- Leje, erhverv ...	70.350 kr.	70.350 kr.	70.350 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>635.310 kr.</b>	<b>636.977 kr.</b>	<b>645.309 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	24.630 kr.	50.000 kr.
- Omklædningsskabe i cykelkælder ...	0 kr.	25.000 kr.	0 kr.
- Renovering af lofttrappe...	0 kr.	0 kr.	25.000 kr.
<b>Vedligeholdelse i alt ...</b>	<b>50.000 kr.</b>	<b>49.630 kr.</b>	<b>75.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	31.589 kr.	27.576 kr.	35.438 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	54.749 kr.	54.749 kr.	56.391 kr.
- Elektricitet / gas ...	5.000 kr.	4.144 kr.	5.000 kr.
- Vand ...	21.000 kr.	23.808 kr.	25.000 kr.
<b>Skatter og afgifter i alt ...</b>	<b>112.338 kr.</b>	<b>110.277 kr.</b>	<b>121.829 kr.</b>
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	32.196 kr.	32.196 kr.	31.863 kr.
- ABF ...	3.000 kr.	3.175 kr.	3.300 kr.
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt ...</b>	<b>35.196 kr.</b>	<b>35.371 kr.</b>	<b>35.163 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	44.735 kr.	42.198 kr.	44.735 kr.
- Vinduespolering ...	4.000 kr.	4.097 kr.	4.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	20.000 kr.	21.794 kr.	25.000 kr.
<b>Vicevært og renholdelse i alt ...</b>	<b>68.735 kr.</b>	<b>68.089 kr.</b>	<b>73.735 kr.</b>
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	4.741 kr.	1.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	15.800 kr.	17.550 kr.	18.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>16.800 kr.</b>	<b>22.291 kr.</b>	<b>19.000 kr.</b>
- Administrationshonorar ...	46.573 kr.	46.573 kr.	47.970 kr.
- Revisionshonorar ...	14.000 kr.	14.375 kr.	15.000 kr.
- Valuar ...	20.000 kr.	0 kr.	20.000 kr.
- Gebyr ...	11.000 kr.	11.380 kr.	12.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	10.000 kr.	11.048 kr.	12.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	5.000 kr.	6.795 kr.	5.000 kr.
<b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>	<b>106.573 kr.</b>	<b>90.171 kr.</b>	<b>111.970 kr.</b>
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	85.766 kr.	85.766 kr.	85.766 kr.
<b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>	<b>85.766 kr.</b>	<b>85.766 kr.</b>	<b>85.766 kr.</b>
<b>Andre udgifter ...</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>475.408 kr.</b>	<b>461.595 kr.</b>	<b>522.463 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>159.902 kr.</b>	<b>175.382 kr.</b>	<b>122.846 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	169.912 kr.	169.912 kr.	171.967 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-10.010 kr.</b>	<b>5.470 kr.</b>	<b>-49.121 kr.</b>
Forslag til stigning i boligafgift (2 %) ...	0 kr.	0 kr.	6.670 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	183.561 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-52.050 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-49.121 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	6.670 kr.
Likviditet ultimo ...	89.059 kr.