

AB NEST

Drifts- og likviditets-budget for 2021



	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021
Boligafgift ...	551.740 kr.	554.960 kr.	554.960 kr.
Leje, erhverv ...	68.000 kr.	69.545 kr.	68.190 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	2.700 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	619.740 kr.	627.205 kr.	623.150 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	79.594 kr.	77.386 kr.	83.124 kr.
- Ejendomsskat ...	46.639 kr.	46.639 kr.	49.624 kr.
- Forsikringer ...	32.955 kr.	30.747 kr.	33.500 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	49.500 kr.	50.814 kr.	53.069 kr.
- Renovation mm. ...	20.000 kr.	21.066 kr.	23.069 kr.
- Elektricitet ...	4.500 kr.	4.956 kr.	5.000 kr.
- Vandafgift ...	25.000 kr.	24.792 kr.	25.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	90.000 kr.	851.657 kr.	100.000 kr.
- Ejendomsservice ...	40.000 kr.	40.783 kr.	40.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	2.514 kr.	10.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	40.000 kr.	808.360 kr.	50.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	104.146 kr.	107.495 kr.	105.908 kr.
- Administration ...	38.746 kr.	38.746 kr.	39.908 kr.
- Revision ...	10.500 kr.	10.750 kr.	11.000 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	8.750 kr.	0 kr.
- Valuar ...	15.500 kr.	15.400 kr.	15.500 kr.
- ABF ...	2.600 kr.	2.671 kr.	2.700 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	9.000 kr.	7.719 kr.	9.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	102 kr.	1.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	15.000 kr.	13.850 kr.	15.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual	8.800 kr.	8.312 kr.	8.800 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	3.000 kr.	1.195 kr.	3.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	99.380 kr.	110.904 kr.	113.000 kr.
- Renter og bidrag ...	94.380 kr.	97.057 kr.	98.000 kr.
- Låneomlægningsomkostninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renter, bank ...	5.000 kr.	13.847 kr.	15.000 kr.
Udgifter i alt ...	422.620 kr.	1.198.256 kr.	455.101 kr.
Resultat før afdrag	197.120 kr.	-571.051 kr.	168.049 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	191.509 kr.	161.934 kr.	165.000 kr.
Årets resultat ...	5.611 kr.	-732.985 kr.	3.049 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet:			
Likviditet primo ...			616.149 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...			-119.899 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...			3.049 kr.
Likviditet ultimo ...			499.299 kr.