

A/B Nest A.m.b.a

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2019



	Budget 2018	Realiseret 2018	Budget 2019
Boligafgift ...	550.130 kr.	550.130 kr.	550.128 kr.
Leje, erhverv ...	65.017 kr.	66.101 kr.	67.620 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	2.700 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	615.147 kr.	618.931 kr.	617.748 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 1.000 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	67.000 kr.	73.161 kr.	79.382 kr.
- Ejendomsskat ...	41.800 kr.	41.783 kr.	44.082 kr.
- Forsikringer ...	25.200 kr.	31.378 kr.	35.300 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	46.300 kr.	42.050 kr.	45.600 kr.
- Renovation mm. ...	19.800 kr.	19.597 kr.	19.600 kr.
- Elektricitet ...	3.500 kr.	3.885 kr.	4.000 kr.
- Vandafgift ...	23.000 kr.	18.568 kr.	22.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	88.500 kr.	74.802 kr.	88.000 kr.
- Ejendomsservice ...	36.500 kr.	37.707 kr.	38.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	7.000 kr.	14.195 kr.	10.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	45.000 kr.	22.900 kr.	40.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	98.522 kr.	92.317 kr.	100.250 kr.
- Administration ...	12.236 kr.	12.236 kr.	37.650 kr.
- Antenneregnskab ...	24.286 kr.	24.286 kr.	0 kr.
- Revision ...	10.000 kr.	10.200 kr.	10.500 kr.
- Rådgivning ...	5.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
- Valuar ...	15.500 kr.	15.489 kr.	15.500 kr.
- ABF	2.500 kr.	2.528 kr.	2.600 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	4.000 kr.	5.278 kr.	5.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	168 kr.	1.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	15.000 kr.	11.893 kr.	12.000 kr.
- Forbrugsregnskaber ...	7.000 kr.	7.400 kr.	7.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	2.000 kr.	2.839 kr.	3.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	160.000 kr.	159.450 kr.	155.000 kr.
- Renter, bank ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Prioritetsrenter ...	160.000 kr.	159.450 kr.	155.000 kr.
Udgifter i alt ...	460.322 kr.	441.780 kr.	468.232 kr.
Resultat før afdrag	154.825 kr.	177.151 kr.	149.516 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	144.777 kr.	144.777 kr.	148.064 kr.
Årets resultat ...	315.545 kr.	297.003 kr.	1.452 kr.
- Forslag til stigning ...	- kr.	- 0	0 kr.
Årets resultat ...	315.545 kr.	297.003 kr.	1.452 kr.

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo	1.815.882 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018	-35.980 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019	1.452 kr.
Likviditet ultimo	1.781.354 kr.

Find budget og meget mere på nest.sjeldani.dk