

AB NEST

Drifts- og likviditets-budget for 2023



	Budget 2022	Realiseret 2022	Budget 2023
Boligafgift ...	554.960 kr.	554.960 kr.	554.960 kr.
Leje, erhverv ...	70.350 kr.	86.199 kr.	86.199 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	625.310 kr.	641.159 kr.	641.159 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	90.000 kr.	87.923 kr.	90.000 kr.
- Ejendomsskat ...	53.000 kr.	51.807 kr.	53.000 kr.
- Forsikringer ...	37.000 kr.	36.116 kr.	37.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	57.000 kr.	46.592 kr.	48.000 kr.
- Renovation mm. ...	25.000 kr.	23.287 kr.	25.000 kr.
- Elektricitet ...	5.000 kr.	17.419 kr.	15.000 kr.
- Vandafgift ...	27.000 kr.	5.886 kr.	8.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	105.000 kr.	63.821 kr.	105.000 kr.
- Ejendomsservice ...	45.000 kr.	44.784 kr.	45.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	8.253 kr.	10.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	10.784 kr.	50.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	110.206 kr.	122.119 kr.	126.906 kr.
- Administration ...	41.106 kr.	41.106 kr.	41.106 kr.
- Revision ...	12.000 kr.	12.000 kr.	12.000 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Valuar ...	15.500 kr.	18.665 kr.	20.000 kr.
- ABF ...	2.800 kr.	2.828 kr.	3.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	9.000 kr.	13.838 kr.	15.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	864 kr.	1.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	15.000 kr.	24.000 kr.	24.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual	8.800 kr.	7.353 kr.	8.800 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	1.465 kr.	2.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	100.000 kr.	94.065 kr.	90.000 kr.
- Renter og bidrag ...	95.000 kr.	91.479 kr.	90.000 kr.
- Låneomlægningsomkostninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renter, bank ...	5.000 kr.	2.586 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	462.206 kr.	414.520 kr.	459.906 kr.
Resultat før afdrag	165.804 kr.	226.639 kr.	181.253 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	165.000 kr.	165.875 kr.	167.881 kr.
Årets resultat ...	804 kr.	60.764 kr.	13.372 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet:			
Likviditet primo ...			228.154 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...			60.764 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...			13.372 kr.
Likviditet ultimo ...			302.290 kr.