

# A/B Nest A.m.b.a

Drifts- og likviditets-budget for perioden 1/1/2017 - 31/12/2017



Indtægter:	Enhed	Enhedsomkostninger	Budget 2016	Realiseret 2016	Afvigelse	Budget 2017
Boligafgift	1.000 m2	550,13 kr./m2	550.130 kr.	550.130 kr.	0 kr. 0%	550.130 kr.
Leje, erhverv	100 m2	608,73 kr./m2	60.873 kr.	62.402 kr.	1.529 kr. 3%	60.873 kr.
Arbejdsweekend		kr/md	0 kr.	10.800 kr.	10.800 kr. 100%	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.100 m2		611.003 kr.	623.332 kr.	12.329 kr. 2%	611.003 kr.

  

Udgifter:	Enhedsomkostninger	Budget 2016	Realiseret 2016	Afvigelse	Budget 2017
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>		57.923 kr.	65.471 kr.	7.549 kr. 13%	66.600 kr.
- Ejendomsskat	37,64 kr./m2	40.423 kr.	40.423 kr.	1 kr. 0%	41.400 kr.
- Forsikringer	22,91 kr./m2	17.500 kr.	25.048 kr.	7.548 kr. 43%	25.200 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>		54.309 kr.	38.659 kr.	-15.650 kr. -29%	43.600 kr.
- Renovation mm.	16,91 kr./m2	18.809 kr.	18.809 kr.	0 kr. 0%	18.600 kr.
- Elektricitet	2,73 kr./m2	9.000 kr.	-549 kr.	-9.549 kr. -106%	3.000 kr.
- Vandafgift	20,00 kr./m2	26.500 kr.	20.399 kr.	-6.101 kr. -23%	22.000 kr.
- Antenneregnskab, netto	0,00 kr./m3	0 kr.	0 kr.	0 kr. -100%	0 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>		87.000 kr.	55.150 kr.	-31.850 kr. -37%	87.000 kr.
- Ejendomsservice mm.	31,82 kr./m2	35.000 kr.	35.311 kr.	311 kr. 1%	35.000 kr.
- Snerydning	6,36 kr./m2	7.000 kr.	7.000 kr.	0 kr. 0%	7.000 kr.
- Vedligeholdelse	40,91 kr./m2	45.000 kr.	12.839 kr.	-32.161 kr. -71%	45.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>		93.921 kr.	106.820 kr.	12.895 kr. 14%	95.958 kr.
- Administration	32,23 kr./m2	34.421 kr.	34.425 kr.	0 kr. 0%	35.458 kr.
- Revision	9,09 kr./m2	9.500 kr.	9.600 kr.	100 kr. 1%	10.000 kr.
- Rådgivning	4,55 kr./m2	5.000 kr.	0 kr.	-5.000 kr. -100%	5.000 kr.
- Kontorhold, porto & gebyrer	3,64 kr./m2	6.000 kr.	3.762 kr.	-2.238 kr. -37%	4.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen	13,64 kr./m2	15.000 kr.	12.136 kr.	-2.864 kr. -19%	15.000 kr.
- ABF	2,27 kr./m2	2.500 kr.	2.476 kr.	-24 kr. -1%	2.500 kr.
- Valuarvurdering	12,73 kr./m2	12.500 kr.	15.939 kr.	3.439 kr. 28%	14.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual	6,36 kr./m2	7.000 kr.	6.936 kr.	-64 kr. -1%	7.000 kr.
- Møder og generalforsamling	0,91 kr./m2	1.000 kr.	168 kr.	-832 kr. -83%	1.000 kr.
- Øvrige omkostninger	1,82 kr./m2	1.000 kr.	21.378 kr.	20.378 kr. 2038%	2.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>		216.000 kr.	261.291 kr.	45.291 kr. 21%	169.000 kr.
- Renter og bidrag	153,64 kr./m2	216.000 kr.	206.662 kr.	-9.338 kr. -4%	169.000 kr.
- Omprioriteringsomkostninger		0 kr.	54.629 kr.	54.629 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	420,14 kr./m2	509.153 kr.	527.391 kr.	18.238 kr. 4%	462.158 kr.
<b>Resultat før afdrag</b>		101.851 kr.	95.941 kr.	-5.910 kr. -6%	148.845 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	130,37 kr./m2	101.850 kr.	105.748 kr.	3.898 kr. 4%	143.408 kr.
Årets resultat ...		1 kr.	-9.807 kr.	-9.808 kr.	5.437 kr.

## Bemærkninger:

### Likviditet

Likviditet primo	1.743.420 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2016	-9.600 kr.
Likviditetspåvirkning fra finansiering og investering (afdrag)	-143.408 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017	148.845 kr.
Likviditet ultimo	1.739.257 kr.

Find budget og meget mere på [nest.sjeldani.dk](http://nest.sjeldani.dk)

SJELDANI