

andelsboligforeningen NEST

Drifts- og likviditetsbudget
for perioden 1.1. - 31.12.2011

		BUDGET		REGNSKAB	BUDGET	Likviditet			
		2010	2010		2011	1.1.-31.3.	1.4.-30.6.	1.7.-30.9.	1.10.-31.12.
INDTÆGTER:									
	kr. pr. m2	areal i alt							
Boligafgift	475,74	1.000	477.000	471.076	475.740	118.935	118.935	118.935	118.935
Erhvervsleje			45.000	44.235	47.922	11.981	11.981	11.981	11.981
Andre indtægter				8.377	5.000	1.250	1.250	1.250	1.250
Renteindtægter				566	0				
Ydelsesstøtte			12.000	12.032	8.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Indtægter i alt			534.000	536.286	536.662	134.166	134.166	134.166	134.166
UDGIFTER:									
Ejendomsskat			47.000	29.727	35.000	8.750	8.750	8.750	8.750
Renovation				17.345	20.000	10.000		10.000	
Vandafgift			40.000	27.240	30.000	15.000		15.000	
Elektricitet				5.005	6.000	1.500	1.500	1.500	1.500
Forsikring			20.000	5.770	5.500	5.500			
Abonnement (ABF ?)				1.667	1.800	1.800			
Ejendomsservice & trappevask			40.000	30.809	35.000	8.750	8.750	8.750	8.750
Snerydning/vejsalt				29.165	20.000	10.000			10.000
Istandsæt. Svend Trøstvej				62.921		0	0	0	0
Kontorhold & mødeudgifter			5.000	2.878	3.000	750	750	750	750
Revisor				5.585	6.500	6.500			
Bestyrelsesudgifter			20.000	13.746	15.000	3.750	3.750	3.750	3.750
Administration			35.000	25.752	30.500	7.625	7.625	7.625	7.625
Udarbejdelse af varmeregnskab			8.000	6.575	0	0	0	0	0
Prioriteter, bidrag + renter			214.000	209.709	205.000	51.250	51.250	51.250	51.250
Selskabsskat			5.000	6.828	7.000			7.000	
Renteudgifter				1.467	5.000	1.250	1.250	1.250	1.250
Vedligeholdelse/nyanskaffelser			100.000	67.586	50.000	12.500	12.500	12.500	12.500
						0	0	0	0
Udgifter i alt			534.000	549.775	475.300	144.925	96.125	128.125	106.125
Driftsresultat			0	-13.489	61.362				
Afdrag på lån			98.000	100.052	105.000	26.250	26.250	26.250	26.250
Årets resultat			-98.000	-113.541	-43.638	-37.010	11.791	-20.210	1.791
Nødv. Forhøj. Boligafg.	475,74	til pr. m2	540		64.260	16.065	16.065	16.065	16.065
Resultat					20.622	-20.945	27.856	-4.145	17.856
Likviditetsforskydning					20.622				
Likviditet primo					-97.388	-97.388	-118.333	-90.477	-94.622
Likviditet ultimo					-76.766	-118.333	-90.477	-94.622	-76.766

Indbetaling til Kabel-TV skal stige til den faktiske udgift:

Nødvendig stigning i boligafgift pr. måned

PAKKER	ANTAL	p.t. beløbet stiger til		Areal	p.t. betales	stigning	ny boligafg.	Regulering
LILLE	0			64	2.537	343	2.880	2.056
MELLEM	1	309	313	70	2.775	375	3.150	2.249
FULD	12	380	392	76	3.013	407	3.420	2.442
				88	3.489	471	3.960	2.827
				146	5.788	782	6.570	4.691

Stigning pålægges 1.7.2011

Stigning pålægges 1.7.2011.

Regulering f.t. 1.1. - 31.12.2011 opkræves med 1/6
i månederne 1.7. - 31.12.

København, den 19. maj 2011.

SJELDAN Administration

Kirsten Sjeldan

Administratør A.D.