

# A/B Nest A.m.b.a

Drifts- og likviditets-budget for perioden 1/1/2015 - 31/12/2015



Indtægter:	Enhed	Enhedsomkostninger	Budget 2014	Realiseret 2014	Afvigelse		Budget 2015
Boligafgift	1.000 m2	540,00 kr./m2	540.000 kr.	540.000 kr.	0 kr.	0%	540.000 kr.
Leje, erhverv	100 m2	604,59 kr./m2	60.459 kr.	60.459 kr.	0 kr.	0%	60.459 kr.
Arbejdsweekend			0 kr.	5.250 kr.	5.250 kr.	100%	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.100 m2		600.459 kr.	605.709 kr.	5.250 kr.	1%	600.459 kr.

  

Udgifter:	Enhedsomkostninger	Budget 2014	Realiseret 2014	Afvigelse		Budget 2015
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>		55.000 kr.	54.951 kr.	(49) kr.	0%	55.000 kr.
- Ejendomsskat	34,55 kr./m2	38.000 kr.	37.735 kr.	-265 kr.	-1%	38.000 kr.
- Forsikringer	15,45 kr./m2	17.000 kr.	17.216 kr.	216 kr.	1%	17.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>		49.000 kr.	60.254 kr.	4.793 kr.	23%	56.000 kr.
- Renovation mm.	18,18 kr./m2	18.000 kr.	18.679 kr.	679 kr.	4%	20.000 kr.
- Elektricitet	10,00 kr./m2	6.000 kr.	10.267 kr.	4.267 kr.	71%	11.000 kr.
- Vandafgift	22,73 kr./m2	25.000 kr.	24.847 kr.	-153 kr.	-1%	25.000 kr.
- Antenneregnskab, netto	0,00 kr./m3	0 kr.	6.461 kr.	6.461 kr.	-100%	0 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>		95.000 kr.	53.001 kr.	-41.999 kr.	-44%	90.000 kr.
- Ejendomsservice mm.	31,82 kr./m2	35.000 kr.	32.885 kr.	-2.115 kr.	-6%	35.000 kr.
- Snerydning	9,09 kr./m2	10.000 kr.	7.520 kr.	-2.480 kr.	-25%	10.000 kr.
- Vedligeholdelse	40,91 kr./m2	50.000 kr.	12.596 kr.	-37.404 kr.	-75%	45.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>		86.445 kr.	78.419 kr.	(8.026) kr.	-9%	83.018 kr.
- Administration	30,38 kr./m2	32.445 kr.	32.445 kr.	0 kr.	0%	33.418 kr.
- Revision	9,09 kr./m2	10.000 kr.	9.000 kr.	-1.000 kr.	-10%	10.000 kr.
- Rådgivning	4,55 kr./m2	10.000 kr.	3.500 kr.	-6.500 kr.	-65%	5.000 kr.
- Kontorhold & porto	0,91 kr./m2	1.000 kr.	443 kr.	-557 kr.	-56%	1.000 kr.
- Gebyrer	5,45 kr./m2	6.000 kr.	6.853 kr.	853 kr.	14%	6.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen	13,64 kr./m2	15.000 kr.	15.000 kr.	0 kr.	0%	15.000 kr.
- ABF	2,27 kr./m2	3.000 kr.	2.425 kr.	-575 kr.	-19%	2.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual	7,36 kr./m2	7.000 kr.	8.096 kr.	1.096 kr.	16%	8.100 kr.
- Møder og generalforsamling	0,91 kr./m2	1.000 kr.	657 kr.	-343 kr.	-34%	1.000 kr.
- Øvrige omkostninger	0,91 kr./m2	1.000 kr.	0 kr.	-1.000 kr.	-100%	1.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>		216.000 kr.	215.137 kr.	-863 kr.	0%	216.000 kr.
- Renter og bidrag	196,36 kr./m2	216.000 kr.	215.143 kr.	-857 kr.	0%	216.000 kr.
- Finansielle indtægter		0 kr.	-6 kr.	-6 kr.		0 kr.
Udgifter i alt ...	454,56 kr./m2	501.445 kr.	461.762 kr.	-39.683 kr.	-8%	500.018 kr.
<b>Resultat før afdrag</b>		99.014 kr.	143.947 kr.	44.933 kr.	45%	100.441 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	87,27 kr./m2	98.000 kr.	98.095 kr.	95 kr.	0%	96.000 kr.
Årets resultat ...		1.014 kr.	45.852 kr.	44.838 kr.		4.441 kr.

## Bemærkninger:

- Budgettet er ydarbejdet under forudsætning af en **boligafgiftsstiger på 0 %**.

## Likviditet

Likviditet primo	502.222 kr.
likviditetspåvirkning fra drift	100.441 kr.
Likviditetspåvirkning afdrag	96.000 kr.
Likviditet ultimo	506.663 kr.

Find budget og meget mere på <http://nest.sjeldani.dk/>

SJELDANI