

# AB NEST

Drifts- og likviditets-budget for 2022



	Budget 2021	Realiseret 2021	Budget 2022
<b>Boligafgift ...</b>	554.960 kr.	554.960 kr.	554.960 kr.
Leje, erhverv ...	68.190 kr.	70.350 kr.	70.350 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	2.700 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>623.150 kr.</b>	<b>625.310 kr.</b>	<b>628.010 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>83.124 kr.</b>	<b>84.707 kr.</b>	<b>90.000 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	49.624 kr.	49.624 kr.	53.000 kr.
- Forsikringer ...	33.500 kr.	35.083 kr.	37.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>53.069 kr.</b>	<b>52.450 kr.</b>	<b>57.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	23.069 kr.	23.068 kr.	25.000 kr.
- Elektricitet ...	5.000 kr.	3.959 kr.	5.000 kr.
- Vandafgift ...	25.000 kr.	25.423 kr.	27.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>100.000 kr.</b>	<b>420.602 kr.</b>	<b>105.000 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	40.000 kr.	42.814 kr.	45.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	18.227 kr.	10.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	359.561 kr.	50.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>105.908 kr.</b>	<b>299.856 kr.</b>	<b>110.206 kr.</b>
- Administration ...	39.908 kr.	39.909 kr.	41.106 kr.
- Revision ...	11.000 kr.	11.075 kr.	12.000 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	181.271 kr.	0 kr.
- Valuar ...	15.500 kr.	33.485 kr.	15.500 kr.
- ABF ...	2.700 kr.	2.750 kr.	2.800 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	9.000 kr.	8.677 kr.	9.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	254 kr.	1.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	15.000 kr.	0 kr.	15.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual	8.800 kr.	17.880 kr.	8.800 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	3.000 kr.	4.555 kr.	5.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>113.000 kr.</b>	<b>97.989 kr.</b>	<b>100.000 kr.</b>
- Renter og bidrag ...	98.000 kr.	94.285 kr.	95.000 kr.
- Låneomlægningsomkostninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renter, bank ...	15.000 kr.	3.704 kr.	5.000 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>455.101 kr.</b>	<b>955.604 kr.</b>	<b>462.206 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag</b>	<b>168.049 kr.</b>	<b>-330.294 kr.</b>	<b>165.804 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld	165.000 kr.	163.893 kr.	165.000 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>3.049 kr.</b>	<b>-494.187 kr.</b>	<b>804 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
<b>Likviditet:</b>			
Likviditet primo ...			140.341 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...			-36.831 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...			804 kr.
Likviditet ultimo ...			104.314 kr.