

AB NEST

Drifts- og likviditets-budget for 2020



	Budget 2019	Realiseret 2019	Budget 2020
Boligafgift ...	550.128 kr.	551.740 kr.	551.740 kr.
Leje, erhverv ...	67.620 kr.	68.182 kr.	68.000 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	617.748 kr.	619.922 kr.	619.740 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	79.382 kr.	79.357 kr.	79.594 kr.
- Ejendomsskat ...	44.082 kr.	44.082 kr.	46.639 kr.
- Forsikringer ...	35.300 kr.	35.275 kr.	32.955 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	45.600 kr.	48.651 kr.	49.500 kr.
- Renovation mm. ...	19.600 kr.	19.597 kr.	20.000 kr.
- Elektricitet ...	4.000 kr.	4.124 kr.	4.500 kr.
- Vandafgift ...	22.000 kr.	24.930 kr.	25.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	88.000 kr.	82.686 kr.	90.000 kr.
- Ejendomsservice ...	38.000 kr.	39.215 kr.	40.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	7.895 kr.	10.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	40.000 kr.	35.576 kr.	40.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	100.250 kr.	119.967 kr.	104.146 kr.
- Administration ...	37.650 kr.	37.618 kr.	38.746 kr.
- Antenneregnskab ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revision ...	10.500 kr.	10.500 kr.	10.500 kr.
- Rådgivning ...	5.000 kr.	16.000 kr.	0 kr.
- Valuar ...	15.500 kr.	15.070 kr.	15.500 kr.
- ABF ...	2.600 kr.	2.574 kr.	2.600 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.500 kr.	8.813 kr.	9.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	8.298 kr.	1.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	12.000 kr.	13.300 kr.	15.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual	7.500 kr.	7.794 kr.	8.800 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	3.000 kr.	0 kr.	3.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	155.000 kr.	170.009 kr.	99.380 kr.
- Renter og bidrag ...	155.000 kr.	141.920 kr.	94.380 kr.
- Låneomlægningsomkostninger ...	0 kr.	28.089 kr.	0 kr.
- Renter, bank ...	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
Udgifter i alt ...	468.232 kr.	500.670 kr.	422.620 kr.
Resultat før afdrag	149.516 kr.	119.252 kr.	197.120 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	148.064 kr.	151.352 kr.	191.509 kr.
Årets resultat ...	1.452 kr.	-32.100 kr.	5.611 kr.

Bemærkninger:

Foreningens realkreditlån er blevet lagt om.

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.796.840 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019 ...	-33.200 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	5.611 kr.
Likviditet ultimo ...	1.769.251 kr.