

# AB Nest

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
- Boligafgift...	554.960 kr.	554.960 kr.	564.960 kr.
- Leje, erhverv ...	86.199 kr.	67.361 kr.	70.350 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>641.159 kr.</b>	<b>622.321 kr.</b>	<b>635.310 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	45.432 kr.	50.000 kr.
- Dørtelefonlæg, Videx ...	0 kr.	48.228 kr.	0 kr.
<b>Vedligeholdelse i alt ...</b>	<b>50.000 kr.</b>	<b>93.660 kr.</b>	<b>50.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	25.000 kr.	25.194 kr.	31.589 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	53.000 kr.	53.257 kr.	54.749 kr.
- Elektricitet / gas ...	15.000 kr.	5.770 kr.	5.000 kr.
- Vand ...	8.000 kr.	19.764 kr.	21.000 kr.
<b>Skatter og afgifter i alt ...</b>	<b>101.000 kr.</b>	<b>103.985 kr.</b>	<b>112.338 kr.</b>
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	37.000 kr.	39.727 kr.	32.196 kr.
- ABF ...	3.000 kr.	2.918 kr.	3.000 kr.
<b>Forsikringer og abonnementer i alt ...</b>	<b>40.000 kr.</b>	<b>42.645 kr.</b>	<b>35.196 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	45.000 kr.	43.644 kr.	44.735 kr.
- Vinduespolering ...	0 kr.	3.996 kr.	4.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	11.545 kr.	20.000 kr.
<b>Vicevært og renholdelse i alt ...</b>	<b>55.000 kr.</b>	<b>59.185 kr.</b>	<b>68.735 kr.</b>
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	970 kr.	1.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	24.000 kr.	7.200 kr.	15.800 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>25.000 kr.</b>	<b>8.170 kr.</b>	<b>16.800 kr.</b>
- Administrationshonorar ...	41.106 kr.	45.217 kr.	46.573 kr.
- Revisionshonorar ...	12.000 kr.	13.200 kr.	14.000 kr.
- Valuar ...	20.000 kr.	19.000 kr.	20.000 kr.
- Gebyr ...	15.000 kr.	10.560 kr.	11.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	8.800 kr.	10.165 kr.	10.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	2.000 kr.	6.750 kr.	5.000 kr.
<b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>	<b>98.906 kr.</b>	<b>104.892 kr.</b>	<b>106.573 kr.</b>
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	90.000 kr.	88.640 kr.	85.766 kr.
<b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>	<b>90.000 kr.</b>	<b>88.640 kr.</b>	<b>85.766 kr.</b>
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>459.906 kr.</b>	<b>501.177 kr.</b>	<b>475.408 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>181.253 kr.</b>	<b>121.144 kr.</b>	<b>159.903 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	167.881 kr.	167.881 kr.	169.912 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>13.372 kr.</b>	<b>-46.737 kr.</b>	<b>-10.009 kr.</b>
Forslag til stigning i fællesbidrag / boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

## Bemærkninger:

### Likviditet:

Likviditet primo ...	211.722 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-40.266 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-10.009 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
<b>Likviditet ultimo ...</b>	<b>161.447 kr.</b>