

Pia Thorsteinsson
Niels Ebbesens Vej 16

Hvidovre den 7. januar, 2020
Tilbud 19062

1911 Frederiksberg

Deres mail: piaped1@hotmail.com
Telefon: 2750 3050

Vores ref.: HR
Telefon: 5148 9265

Tilbud til AB Nest

Vi takker for Deres forespørgsel og har hermed fornøjelsen at tilbyde følgende:

Levering og montering af 10 stk. åbne stålaltaner med stålækværk.

Type	stk.	Ekskl. moms	Inkl.	Moms
1 3250x1500 mm / 2-fags dør, st. – 2. sal	3	kr. 98.500	kr.	123.125
2 3250x1300 mm / 2-fags dør, 3. sal inkl ny kvist	1	kr. 231.000	kr.	288.750
3 3000x1100 mm / 2-fags dør, 1. – 2. sal	4	kr. 111.000	kr.	138.750
3 3000x1100 mm / 2 stk. 2-fags døre, 4 sal	2	kr. 157.000	kr.	196.250
Fællesomkostninger for byggeplads og projektering (Fællesomkostninger pr. altan = 52.000 kr. ekskl. moms)		520.000		650.000
Samlet for hele projektet				
Uden tilvalg		kr. 1.804.500	kr.	<u>2.255.625</u>

Tilvalgspriser:

	Ekskl. moms	Inkl. moms
Nye lysninger hele vejen rundt ved dør, glat MDF	kr. 3.800 pr. altan	kr. 4.750 pr. altan
Flytning af eksisterende radiator	kr. 6.000 pr. stk.	kr. 7.500 pr. stk.
Ny radiator, vandret model	kr. 7.900 pr. stk.	kr. 9.875 pr. stk.
Ny radiator, lodret model	kr. 9.900 pr. stk.	kr. 12.375 pr. stk.
Rørføring under gulve (hvis radiator skal monteres på anden side af stigestreng)	kr. 3.000 pr. stk.	kr. 3.750 pr. stk.

FASTGØRELSE

Forventet fastgørelse til facade, med indspændt stål fastgjort i murværket på 1.sal – 2. sal.
På 3. sal. fastgøres det indspændte stål i etageadskillelsen. Dette kræver at gulv åbnes op i lejligheden.
Prisen er baseret på at, der i lejligheden ligger et originale gulv i fyrretræ samt at ingen fast installation er i vejen f.eks. køkkenbord eller lignende.

Udkragende Tagaltan inkl. ny saddeltagskvist:

Antal: 1 stk.

Størrelse: ca. 3250 x 1300 mm

Placering: Altanerne i lighed med altanerne på facaden.

Passage: Tagfladen foran den nye kvist fjernes og der etableres en passage fra kvisten ud til facadeflugt. Tag og lægter fjernes i kvistens bredde. Flunkerne isoleres, lukkes med krydsfiner og inddækkes i zink. Oven på de eksisterende etagebjælker opbygges gulvkonstruktion med krydsfiner og tagpap samt gulvbelægning i hårdtræ. Der isoleres under gulvet mellem etagebjælkerne. Der skal normalt påregnes et indvendigt trin. Hvis det nye dæk kommer under tagrende, bibeholdes den eksisterende murkrone ved siden af den nye terrassedør. Hvis eksisterende tagrende er nødt til skæres af, får alle tagaltaner et nyt nedløb der føres til terræn (tilsluttes ikke kloak). Dette er inkluderet i altanprisen.

Den nye tagkvist har en bredde svarende til 1 spærfag (ca. 1000 mm).

Der opmures omkring fastgørelsesdetaljer i facaden så der ikke forekommer synlige betonomstøbninger. Er facaden filset eller malet, vil facaden omkring fastgørelsesdetaljerne tilsvarende blive filset eller malet.

Fastgørelse metoden baseres på udvendig besigtigelse. Den endelige ophængningsmetode kan først fastlægges ved udarbejdelse af statiske beregninger samt undersøgelse af de faktiske forhold i ejendommen. Ved nogen tilfælde vil det også være nødvendigt at fastgøre altanen i etageadskillelsen på andre etager end nævnt oven, og prisen på dem vil dermed blive samme som på 3. sal.

Bemærkninger:

Alt stål leveres varmforzinket samt pulverlakeres i grøn RAL farve 6009.

ALTANDÆK

Altanbundene udføres som en svejst stålramme. Hårdtræsgulv af sorten Cumaru, skruet fra oversiden med synlige skruer, monteres på strøer og gummilister (ved altan længder over 3,5 meter deles gulvbrædderne på midten med en pæn samlingsliste). Underbeklædning i hvid lakeret sandwich plade, for at reflektere lys ind til underboen.

Dækket har en svag hældning væk fra facaden, så afvanding sker ved altanens forkant.

Gadealtanerne udføres dog i specialfarvet fiberbeton uden trægulv, men ligeledes med afvanding udover forkant.

VÆRN

RÆKVÆRK:

Stålrækværk udføres med tremmer i rundstålsprofiler samt stolper og vandrette profiler i fladstål.

HÅNDLISTE:

Gårdaltaner: Halvrundt håndlisteprofil i hårdtræ af sorten Jatoba.

Gadealtaner: Håndlisteprofil i galvaniseret stål.

DØRE OG VINDUE

Dørtype:

Terrassedøre i hvid (RAL 9010) indvendig og grøn (RAL6009) udvendig. Træ indvendig og udvendig med 2-lags lavenergiglas. Dørene har smalle rammer for maksimalt lysindfald og vil tilpasses i udseende og faginddeling som eksisterende vinduer.

Dørhul:

Nyt dørhul etableres ved at skære udvendig murfals som efterfølgende bliver pudset. Eksisterende indvendig lysning/panel/gerigt bevares og afsluttes fra nyt hul og ned, med glat MDF-plade, samt flad liste i samlingen mellem nyt og gammelt. Alt klargjort til maler (malerarbejde er ikke inkluderet). Ved pudsede lysninger bliver der repareret med grovpuds i stedet for glat plade. Overgangen mellem eksisterende gulv i lejligheden og den nye isatte dør, udføres i fyrplanker. Det tilstræbes at lukke i samme niveau som oprindeligt gulv.

Eventuelt kan helt nye lysninger overvejes, for at undgå overgange mellem "ny og gammel" del af lysning. Dette er ikke indeholdt i tilbuddet, se tilvalg.

Dørmontage:

Altandøre monteres i nyt dørhul. Der isoleres mellem karm og mur med mineraluld, herefter lukkes med bagstop og blød fuge udvendigt.

Kommentarer til dørmontagen:

Der forudsættes fri adgang til murværk indvendigt og udvendigt samt, at eventuelle fastmonterede gardinstænger, ledninger og lignende er afmonteret inden montagen påbegyndes. Hvis der er placeret en radiator hvor døren skal placeres, så skal denne være fjernet inden opstart.

PROJEKTERING OG BYGGETILLADELSE

Projektering af, samt ansøgning om byggetilladelse for altanerne varetages af Balco Kontech, og er indeholdt i priserne.

Opmåling af bygningen, herunder opmåling i de enkelte lejligheder, varetages af Balco Kontech, og er indeholdt i priserne. Bygherre sørger for adgang til de enkelte lejligheder.

Projektering, opmåling og ansøgning om byggetilladelse iværksættes efter indgåelse af aftale. Hvis byggetilladelse ikke opnås betaler bygherren alene for, det i forbindelse med myndighedsprojektet, udførte arbejde, svarende til kr. 70.000 ekskl. moms. Der tages forbehold for yderligere kommunekrav ved belastningsprøver.

KONSTRUKTION OG BEREGNINGER

Konstruktionsberegninger udføres af Balco Kontech. Vi forudsætter dog, at bygningens konstruktion og tekniske tilstand tillader fastgørelse efter vores standard. Ved behov for flytning af eksisterende el-, tele- samt vvs-ledninger og lignende debiteres bygherre ekstra for dette.

LEVERINGSBETINGELSER

Frit leveret på byggeplads. Montage indgår. Vi forudsætter kontinuerlig montage.

ESTIMERET FORLØB

Udarbejdelse af tegninger for byggeansøgning: ca. 4-6 uger

Myndighedsbehandling (arkitektafdeling): ca. 8-14 uger (afhængigt af kommune)

Udarbejdelse af konstruktionsprojekt og beregninger: ca. 5-10 uger (inkl. opmåling)

Myndighedsbehandling (ingeniørafdeling): ca. 8-14 uger (afhængigt af kommune)

Detailtidsplan med opstarts- og sluttidspunkt udarbejdes og fremsendes efter modtagelse af den endelige konstruktionstilladelse.

PRISREGULERING

Prisen er fast i 12 måneder fra tilbudsdato og indeksreguleres herefter i sin helhed.
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt, anvendes.

BETALINGSBETINGELSER

I henhold til ABT 93 § 22, stk. 4 for de første 3 rater.

Rate 1: 10 % af entreprisesummen ved kontraktsskrivning til dækning af projekteringsomkostninger.

Rate 2: 50 % af entreprisesummen ved opstart af produktionen (efter komplet byggetilladelse) til dækning af materialeindkøb og produktion.

Rate 3: 10 % af entreprisesummen ved etablering af byggeplads.

Resterende del af entreprisesummen á conto faktureres i henhold til ABT 93 § 22, stk. 1.

SIKKERHED

Kunden skal stille sikkerhed, f. eks. deponerer hele kontrakts beløbet på en spærret konto hensat til altanprojektet, eller alternativt en bankgaranti.

Balco Kontech stiller bankgaranti på 15 % ("arbejdsgaranti") iht. ABT93 § 6. For forudbetaling, stiller Balco Kontech yderligere særskilte bankgarantier på 60 % (først 10 % og sen 50 %) af entreprisesummen for betaling før etablering af byggeplads. Garantien ophører, når de materialer, forudbetalingen angår, er leveret på byggepladsen i kontraktmæssig stand. Garantien reduceres forholdsmæssigt ved delleverancer.

AFLEVERINGSFORRETNING

Når projektet er færdigt afholdes afleveringsforretning i henhold til ABT93. Efter 1 og 5 år gennemgås projektet igen efter ABT 93.

VINTERFORANSTALTNINGER

Såfremt hele, eller dele af, entreprisen udføres i perioden 1. november – 31. marts gælder Vinterbekendtgørelsen fra Erhvervs- og Byggestyrelsen. Det betyder, at bygherren skal betale for følgende vejrligsbestemte vinterforanstaltninger såfremt de bliver aktuelle:

- Snerydning, grusning og afisning på byggepladsen.
- Opvarmning af materialer samt beskyttelse mod frost.
- Tildækning og/eller beskyttelse af ny udført arbejde mod frost.
- Afdækning mod nedbør og frost.

BEMÆRKNINGER

Det forudsættes, at det beskrevne projekt kan godkendes af de lokale myndigheder.

Eventuelle ændringer af eksisterende kældertrapper, som berøres af altanudbygningen, er ikke inkluderet.

Evt. reparationer på i forvejen beskadiget udvendigt murværk er ikke inkluderet.

Flytning af eksisterende nedløb er ikke inkluderet.

Tilslutning til eksisterende nedløb/brønd eller tagafvandingssystem er ikke inkluderet.

Evt. nedtagning eller flytning af skilte, markiser og lignende er ikke inkluderet.

Der tages forbehold for eventuel struktur- og farveafvigelse i facade ved efterreparation.

Der tages forbehold for, at der i de bestående konstruktioner ikke forefindes råd, svamp, asbest eller PCB, da dette kan medføre montagestop, hvilket vil medføre udgifter udover den aftalte entreprisesum samt evt. forsinkelser ift. den aftalte tidsplan.

Det forudsættes at facaden er fri for ledninger og kabler samt at evt. wires til gadebelysning, der sidder i vejen for montagen, er fjernet inden opstart. Flytning af disse er ikke indeholdt i prisen.

Arbejdet udføres fra stillads/arbejdsplatform og kran/lift. Det forudsættes at montagen kan ske kontinuerligt, og at hele arealet er ryddet i en afstand på 4-5 meter fra facaden, så det kan benyttes til kørsel med arbejdsplatform og evt. lift. Der er indregnet udlægning af køreplader til og omkring montagestedet. Eventuel reetablering af græs, træer, busker, cykelskure mv. er ikke inkluderet.

Det forudsættes at vand og strøm i nødvendigt omfang stilles vederlagsfrit til rådighed i hele montageperioden. Bygherre etablerer byggestrøm (32A) og anviser plads til opstilling af skurvogn, med mulighed for tilslutning til el, vand og toilet. Balco Kontech sørger for tilslutning af skurvogn og forbrug betales af bygherre.

Bygherre afholder alle udgifter til behandling og bortskaffelse, i forbindelse med eventuelt fund, af blyholdig maling, asbest, PCB og lign. skadelige stoffer.

Afgifter til kommunen vedr. bygge- og ibrugtagningstilladelse samt eventuelle udgifter til parkering/råden over vejareal betales af bygherre.

Balco Kontech har tegnet lovpligtig ansvarsforsikring. Bygherren er iht. ABT93 § 8 forpligtet til at tegne en sædvanlig brand- og stormskadeforsikring for byggeriet. Bygherre skal også tegne en all-risk forsikring for entreprisen, Balco Kontech medtages som sikret.

ANDET

Vi tager forbehold for evt. prisændringer på materialer og forbeholder os ret til justeringer inden endelig ordrebekræftelse. Tilbuddet er fra vores side bindende i 30 dage.

Balco Kontech hjælper gerne med yderligere oplysninger, ideer og forslag.

Balco Kontech deltager gerne i et oplysnings- spørgemøde i foreningen/altangruppen eller ved en generalforsamling, for at besvare de spørgsmål, der måtte komme fra beboerne.

Balco Kontech er certificeret efter ISO 9001 Kvalitet og ISO 14001 Miljø samt ISO 3834-2.

Vi håber, at ovenstående lever op til Deres forventninger og ser frem til at høre fra Dem.

Med venlig hilsen
Henning Rasmussen

Mobil.: +45 5148 9265

E-mail.: henning@kontech.dk

Altaner				Byggesag	
Ejendom				Budget	Regnskab
I. Entreprise:					
1	Samlet entreprisenum:				
10	Altaner			1.284.500	
0					
1	Myndighedsprojekt			70.000	
1	Byggeplads, Råden over vejareal mm.			450.000	
				1.804.500	
	Byggestrøm			7.500	
	Sum			1.812.000	
2	Uforudseelige omkostninger	10%	af pos. 1	181.200	
				1.993.200	
3	Tilsynshonorar	4%	af pos. 2	79.728	
				2.072.928	
4	Moms	25%	af pos. 3	518.232	
5	Entreprenøromkostninger m.v. inkl. moms			2.591.160	
6	Forsikring, brand og storm i.h.t. AB 92			10.000	
7	Myndighedsbehandling			4.000	
8	Entreprisenum excl. finansieringsomkostninger			2.601.160	
9	Byggesagsadministration incl. moms	3%	af pos. 8	78.035	
10	Entreprisenum incl. Moms i alt			2.679.195	