

AB Nest

Etablering af altaner - basret på tilbud fra Altana den 19.02.2026



Beskrivelse	Stk.	Type 1	Stk.	Type 3	Stk.	Type 4	Stk.	Type 5	Stk.	I alt
Altan type 1 ...	1100x2250 mm • NEV 16 • 1.-2. sal • Murværk • 2 fags dør (UD)	2	99.000 kr.						2	198.000 kr.
Altan type 3 ...	1300x3250 mm • STV 1 • Stue • Murværk • Eksist. Dør			1	69.400 kr.				1	69.400 kr.
Altan type 4 ...	1300x3250 mm • STV 1 • 1. sal • Murværk • 2 fags dør (UD)					1	98.900 kr.		1	98.900 kr.
Altan type 5 ...	1300x3250 mm • STV 1 • 2. sal • Murværk • 2 fags dør (UD)							1	114.800 kr.	114.800 kr.
2 fags vindue ...	TRÆ/ALU • NEV 16 • 3. sal								1	114.800 kr.
Nedløbsrør ...			2.500 kr.		2.500 kr.		2.500 kr.			2.500 kr.
Byggeplads mv. ...			50.325 kr.		50.325 kr.		50.325 kr.			50.325 kr.
Kran ...			0 kr.		0 kr.		0 kr.			0 kr.
Uforudseelige omkostninger (10 %) ...			17.350 kr.		17.350 kr.		17.350 kr.			17.350 kr.
Håndværkerudgifter i alt ...			169.175 kr.		139.575 kr.		169.075 kr.			184.975 kr.
Teknisk rådgiver ...			10.000 kr.		10.000 kr.		10.000 kr.			10.000 kr.
Projektering ...			29.280 kr.		29.280 kr.		29.280 kr.			29.280 kr.
Miljøscreening, inkl. Analyser ...			0 kr.		0 kr.		0 kr.			0 kr.
P-areal (omkostning til kommunen) ...			0 kr.		0 kr.		0 kr.			0 kr.
Byggesagsadministration ...			4.500 kr.		4.500 kr.		4.500 kr.			4.500 kr.
Udgifter (momspligtige) i alt ...			212.955 kr.		183.355 kr.		212.855 kr.			228.755 kr.
Moms ...			53.239 kr.		45.839 kr.		53.214 kr.			57.189 kr.
Finansiering (renteomkostning byggekredit mm - 4%) ...			10.000 kr.		10.000 kr.		10.000 kr.			10.000 kr.
Forsikring ...			1.000 kr.		1.000 kr.		1.000 kr.			1.000 kr.
Samlede udgifter inkl. moms ...			277.194 kr.		240.194 kr.		277.069 kr.			296.944 kr.
Afrundet finansieringsbehov ...			190.000 kr.		220.000 kr.		260.000 kr.			280.000 kr.
Samlet antal altaner ...										5 stk.

Omkostning til udskiftning af vinduer påhviler foreningen, så derfor er denne omkostning fordelt på de 10 altaner. Denne omkostning kan også tages som almindelig vedligeholdelse udenfor projektet.

Beregningerne er baseret på oplysninger fra Nordea den 25.febr. 2026

Beregning af boligafgiftsforhøjelse

Fast rente 3,5% med afdrag 30 år.

Forventet månedlig boligafgiftsstigning ...	Forventet ydelse: 6,62 %	1.048 kr.	1.214 kr.	1.434 kr.	1.545 kr.
---------------------------------------------	--------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Variabelt forrentet (F5) med afdrag over 30 år.

Forventet månedlig boligafgiftsstigning ...	Forventet ydelse: 5,30 %	839 kr.	972 kr.	1.148 kr.	1.237 kr.
---------------------------------------------	--------------------------	---------	---------	-----------	-----------

Fælleslån (banklån) med løbetid på 20 år og variabel rente

Banklån 5% med afdrag over 20 år	Forventet ydelse 7,9%	1.251 kr.	1.448 kr.	1.712 kr.	1.843 kr.
Fast rentelån 3 %, med afdrag over 20 år	Forventet ydelse 7,35%	1.164 kr.	1.348 kr.	1.593 kr.	1.715 kr.