



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Boligafgift...	574.959 kr.	582.626 kr.	582.626 kr.
- Leje, erhverv ...	70.350 kr.	70.350 kr.	71.054 kr.
Indtægter i alt ...	645.309 kr.	652.976 kr.	653.680 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	24.667 kr.	50.000 kr.
- Omklædningsskabe i cykelkælder ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Renovering af lofttrappe...	25.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	75.000 kr.	24.667 kr.	50.000 kr.
- Renovation mm. ...	35.438 kr.	35.438 kr.	35.438 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	56.391 kr.	59.193 kr.	60.000 kr.
- Elektricitet / gas ...	5.000 kr.	3.952 kr.	5.000 kr.
- Vand ...	25.000 kr.	31.138 kr.	32.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	121.829 kr.	129.721 kr.	132.438 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	31.863 kr.	32.925 kr.	33.000 kr.
- ABF ...	3.300 kr.	3.179 kr.	3.300 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	35.163 kr.	36.104 kr.	36.300 kr.
- Ejendomsservice ...	44.735 kr.	37.494 kr.	40.000 kr.
- Vinduespolering ...	4.000 kr.	3.995 kr.	4.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	25.000 kr.	9.881 kr.	25.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	73.735 kr.	51.370 kr.	69.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	3.407 kr.	4.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	18.000 kr.	6.150 kr.	18.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	19.000 kr.	9.557 kr.	22.000 kr.
- Administrationshonorar ...	47.970 kr.	48.670 kr.	50.130 kr.
- Revisionshonorar ...	15.000 kr.	16.000 kr.	17.000 kr.
- Valuar ...	20.000 kr.	0 kr.	20.000 kr.
- Gebyr ...	12.000 kr.	17.086 kr.	15.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	12.000 kr.	7.921 kr.	10.000 kr.
Tab på debitorer	0 kr.	11.124 kr.	0 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	5.000 kr.	4.908 kr.	5.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	111.970 kr.	105.709 kr.	117.130 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	85.766 kr.	82.858 kr.	81.975 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	85.766 kr.	82.858 kr.	81.975 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	522.463 kr.	439.986 kr.	508.843 kr.
Resultat før afdrag ...	122.846 kr.	212.990 kr.	144.836 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	171.967 kr.	171.967 kr.	171.967 kr.
Årets resultat ...	-49.121 kr.	41.023 kr.	-27.131 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (2 %) ...	0 kr.	0 kr.	11.653 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	183.561 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	41.023 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	-27.131 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	11.653 kr.
Likviditet ultimo ...	209.106 kr.