



## Forslag 1 – altaner

Der stilles forslag om at gennemføre et altanprojekt. Det samlede budget afhænger af, hvor mange andelshavere der ønsker at få altan. Det er frivilligt, om man vil have altan. Omkostninger til efterfølgende vedligeholdelse betales af de andelshavere, som får altan. Projektet finansieres ved optagelse af realkreditlån i foreningen eller som et banklån, de andelshavere som får altan, betaler ydelsen på lånet når det optages.

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at igangsætte altanprojektet, samt at optage en byggekredit på 2.050.000 kr. til finansiering af projektet mens det pågår.

Bestyrelsen hjemtager realkreditlånet eller banklånet, når bestyrelsen vurderer at det er mest fordelagtigt for foreningen at hjemtage lånet. De andelshavere som får altan, påbegynder at betale ydelser på lånet, når bestyrelsen har hjemtaget lånet uanset om altanprojektet er afsluttet eller ej. De andelshavere som får altan, forpligter sig til at betale den månedlige ydelse, som anvist i op til 30 år, uanset om foreningen på et tidspunkt måtte vælge at omlægge dette lån.

Se vedhæftede bilag A, og B for oversigt på finansiering på henholdsvis 5 stk. og 9 stk. altaner

Ud over omkostningen til realkreditlån betaler de andelshavere, som får altan, månedligt 25 kr. til fremtidig vedligeholdelse af altanerne. Indbetalingerne vil fremover blive hensat til kommende vedligeholdelse af altaner i foreningens regnskab. Optrækningen starter, når altanerne er færdige.

Ovennævnte er et foreløbigt budget. Den enkelte andelshaver skal først tage stilling til, om man ønsker altan, når de endelige priser foreligger. Der vil blive udsendt en bindende altanbestilling til alle andelshavere. Først når denne er underskrevet og indsendt til administrator, er den pågældende andelshaver forpligtet til at få altan.

Eventuelle tilkøb tillægges den valgte samlede finansiering og den pågældende andelshavers månedlige bidrag bliver tilsvarende højere.

Det kan oplyses at altan på Niels Ebbesens vej 16, 1 sal tv. ikke tages i brug ved etablering. Dog hvis altanen efterfølgende bliver taget i brug, vil det medføre en reduktion i betalingen for de øvrige der har fået altan ved dette projekt.

## Forslag 2 – ændring af HUSORDEN

Bestyrelsen stiller forslag om ændringer og tilføjelser i husorden. Se vedhæftede bilag, hvor ændring er markeret med rødt.