

# Altanprojekt

## 25026 Niels Ebbesens Vej 16

### Introduktion

Altaner bliver solgt på drømmen om masser af timer med venner og familie i frisk luft og fuld sol. Men den virkelige proces 'at få en altan', er ofte fyldt med lange og uforudsete kampe, der kan slide selv den mest stædige drømmer op. Derfor har alle, der drømmer altandrømmen, behov for nogen, der kæmper sammen med dem om alt fra tunge og kommunale processer til design og produktnørderi – man har behov for **de vildeste altannørder**.

For os er den rigtige rådgivning vigtigere end et salg.

Vi rådgiver og støtter kunderne gennem hele processen, for et altanprojekt kan godt trække tænder ud. Vores arbejde udføres med respekt for bygningen, den eksisterende arkitektur og det omkringliggende byrum.

Vi bruger kun danske håndværkere og danskproducerede døre og vinduer. Al produktion, hvor der bliver smedet og samlet, foregår med dansk arbejdskraft i Ringsted, så vi altid er tæt på vores produkter og kan kvalitetssikre, når en altandrøm skal gå i opfyldelse.

# altan

# Tilbud

**AB Niels Ebbesens Vej 16/ Svend Trøsts Vej 1**

**Att: Line Nordberg**

**Niels Ebbesens Vej 16, 1. th.**

**1911 Frederiksberg C**

Ringsted d. 19-02-2026

**Tilbuds nr.: 25026\_1**

**Administrator: Boligexperten Administration A/S**

**Vedr. montering af 9 facadealtaner og 1 tagaltan.**

Projektering, levering og montage af i alt 10 enheder.

Samlet pris eks. moms.

Kr. 1.597.600,00

Moms 25%

Kr. 399.400,00

**Total**

**Kr. 1.997.000,00**

**Vedlagt i tilbuddet:**

- Projektbeskrivelse af de valgte altantyper
- Specifikation af entreprisesummen og betalingsplan
- Billede/skitse af tiltænkt altan og plantegning af fremtidige forhold
- Forretningsbetingelser, Altana A/S

**Arbejdet udføres iht. ABT 18 og Altana A/S' s forretningsbetingelser.**

Jeg håber at tilbuddet lever op til jeres forventninger.

Hvis der er noget I skulle være i tvivl om, så kontakt mig endelig.

**De bedste hilsner fra**

Thomas Dalkær

Altana A/S



Mail: [th@altana.as](mailto:th@altana.as)

Direkte: 3050 2663

Hovednr.: 7217 7020

# Projektbeskrivelse

## Myndighedshåndtering/projektering

Forud for montagestart opmåles bygningen, og der udarbejdes myndighedsprojekt (Tegninger, starterklæring, dagslysberegning og ansøgning), som indsendes til kommunen.

Denne del af aftalen betales først ved opnået byggetilladelse (rate 1).

Efterfølgende iværksættes statiske beregninger og konstruktionstegninger til det videre forløb.

## Byggepladsen

Ved opstart af projektet skal byggepladsen indrettes således, at den er tilgængelig for arbejdsplatform, truck og materialer. Dette aftales nærmere ved det opstartsmøde, der vil blive afholdt 3-4 uger før opstart, hvor byggeleder og montører deltager. Byggepladsen indeholder følgende materialer/tydelser:

- Arbejdsplatform med mastekran.
- Værktøjs- og affaldscontainer (på gaden).
- Skurvogn med toilet og opholdsmulighed (på gaden).
- Altanelementer, døre og div. stålkomponenter.
- Etablering af byggestrøm.
- Bortkørsel af byggeaffald.

## Dørtyper

Der leveres DVV-godkendte dørpartier. Dørpartierne har smalle rammer, energiklasse A (BR18) og trepunkts lukning med indvendigt paskvil-greb og integreret friskluftsventil. Bundtrin bliver leveret i hårdttræ. Ved betonaltaner leveres bundtrin i komposit.

Døre udføres i fuld dørhøjde med vandret spændestykke i lighed med eksisterende vindues-inddeling.

Døre leveres i træ/alu som eksisterende vinduer.

## Antal

9 stk. 2 fags døre. (Højre/venstre udadgående)

Eksisterende dør ved fransk altan bibeholdes.

1 stk. 2-fags vindue i træ/alu (NEV 16, 3. sal).

## Størrelse

Bredden på altandøren og vinduet vil være som det eksisterende vindueshul.

## Farve

Dørene og vinduet leveres i grøn som eksisterende vinduer udvendigt (farvekode oplyses af bygherre) og hvid (RAL9010) indvendigt.

## Dørhul og udvendig afslutning

Ved det fremtidige dørhul vil brystningen under det eksisterende vindue og vinduesplade blive nedbrudt og bortskaffet. Den udvendige murfals vil blive skåret eller ommuret skånsomt og efterbehandlet.

De blændede vindueshuller på 3. sal "genåbnes".

## Isætning af dør

Det eksisterende vindue vil blive udtaget og bortskaffet. Derefter vil den nye dør og vinduet blive monteret efter leverandørens forskrifter. Udvendigt vil der blive afsluttet med bagstop og elastisk gummifuge. Spejl over dør pudses op.

## Fjernelse af radiator eller andet nærtliggende

Materialer og andet, der forhindrer isætning af dør (radiatorer, ledninger o.l.), skal være fjernet inden opstart.

Flytning af radiatorer er ikke inkluderet i tilbuddet. Se variationer og priser under VVS del.

## Indvendig afslutning ved lysning

Ved eksisterende trælysning vil der fra vinduesplade og ned til gulv blive monteret en glat MDF-plade, som leveres klar til maler.

Den eksisterende lysning og indfatninger vil blive bevaret.

Ved pudset lysning vil der fra vinduesplade og ned til gulv blive pudset ud til ny dør, som leveres klar til maler

Ved de "genåbnede" vindueshuller på 3. sal monteres nye lysninger i glat MDF og nye indfatninger, som leveres klar til maler.

## Indvendig afslutning ved gulv

Fra det eksisterende gulv og ud til den nye dør, vil der blive monteret nye, ubehandlede fyrretræs gulvbrædder i samme niveau som de eksisterende.

Hvis der foran den nye dør er en anden type gulv, gør vi klar med et nyt undergulv, så der er mulighed for at man selv kan færdigetablere det nye overgulv.

# Altaner mod gade

(BETON/Sandfarvet – 5.1/7016 – R - FS)

## Antal og størrelser, estimeret bundmål

6 stk. 1100 x 2750 mm.

## Placering

Se vedhæftet plantegning.

## Bund

Massiv armeret betonbund.

Altanbunden vil blive produceret med tilpasset profilering til ejendommens facade. Dette er omfattet af tilbud.

Endelig profilering/ udformning af betonbund vil blive præciseret ved myndighedsbehandlingen.

## Rækværk

Tremmer i rundstålsprofiler svejst på vandrette profiler i fladstål. Rækværket fastgøres ovenpå bunden (se skitse)

## Håndliste

Håndlisteprofil i fladstål.

## Farve

Rækværk bliver galvaniseret og pulverlakeret i antracitgrå (RAL7016) eller Frederiksberggrøn (6009).

Betonbunden indfarves i tilnærmelsesvis samme farve som udsmykningerne på facaden.

## Konstruktion

Der skal gøres opmærksom på, at rækværket muligvis trækkes tilbage i front og siderne, grundet konstruktionen eller krav fra myndighederne.

## Ophængning af altan

Altanerne forventes ophængt med indspændte betonknaster, der fastgøres i murværket (1. og 2. sal) og med indmuret/ boret stag, der fastgøres til etageadskillelsen udefra (3. sal).

## Finish omkring ophængning

Afslutning af omstøbninger vil blive opmuret med skaller fra de eksisterende mursten eller blive pudset/ filtset i tilnærmelsesvis samme farve som facaden (farvekode oplyses af bygherrer inden opstartsmøde)

Filtsning/ maling af omstøbninger omkring bærejern udføres samtidig med montage af altanen og ikke efterfølgende. Vi tilbyder dette som en service uden garanti, da leverandøransvisninger ikke kan overholdes.

## Afvanding

Altanen afvander ud over forkant.

## Skitse af tiltænkt altan



# Altaner mod gård

(B160/6009 – 1.1/6009 – R- HT)

## Antal og størrelser, estimeret bundmål

3 stk. 1300 x 3250 mm.

## Placering

Se vedhæftet plantegning.

## Bund

Stålbund med glat front (UNP160)

## Gulv

Trægulv i hårdttræ (Cumaru). Gulvbrædderne monteres på kileformede strøer i rustfrit stål skruet nedefra, således at der ingen synlige skruer er og er nedsænket i altanrammen. Lægges parallelt med bygningen.

## Beklædning under altan

Brandhæmmende lys grå (RAL 7035) aluminiumsplade (IBOND) monteres under altanen.

## Rækværk

Tremmer i rundstålsprofiler svejst på vandrette profiler i fladstål. Rækværket fastgøres på altanrammens top (se skitse)

## Håndliste

Håndlisteprofil i hårdttræ (mahogni). Hjørnerne skæres i smig med ca. 2 mm. mellemrum.

## Farve

Hele altanen (rækværk og bund) vil blive leveret galvaniseret og pulverlakeret i Frd.berg grøn (RAL6009).

## Ophængning

Altanerne forventes ophængt med indspændt stål, der fastgøres i murværket (St. og 1. sal) og med indmuret/ boret stag, der fastgøres til etageadskillelsen (2. sal). Under enterprisesum defineres de forskellige ophængsprincipper.

## Finish omkring ophængning

Afslutning af omstøbninger vil blive pudset/ filtset i tilnærmelsesvis samme farve som facaden.

## Afvanding

Altanbunden er integreret med indvendige afvandingsplader som afslutter ved forkant af altanen mellem bundrammen og underpladen.

Skitse af tiltænkt altan



# Udhængende tagaltan - TAIU

(A160/6009 – 1.1/6009 – R- HT)

## Antal og størrelse, estimeret bundmål

1 stk. 1100 x 3250 mm.

## Bund

Stålbund med glat front (UNP160)

## Beklædning under altan

Brandhæmmende lys grå (RAL 7035) aluminiumsplade (IBOND) monteres under altanen.

## Udgang/ kvist

Der etableres ny kvist i størrelse og stil som øvrige kviste i taget. Tagfod, murkrone og brystning foran den nye kvist, vil blive nedbrudt for at kunne danne den nye udgang til altanen.

## Flunk opbygning

Flunker bygges op i krydsfiner som beklædes i zink.

## Rækværk + altanbund

Udføres i samme stil og farve som øvrige gårdaltaner.

## Ophængning

Altanerne forventes ophængt med indmuret/ boret stag, der fastgøres til etageadskillelsen.

## Finish omkring ophængning

Afslutning af omstøbninger vil blive pudset/ filtset i tilnærmelsesvis samme farve som facaden.

## Murkrone

Eksisterende tagrende og murkrone bibeholdes på hver side af døren. (se skitse)

## Afvanding/ nedløb

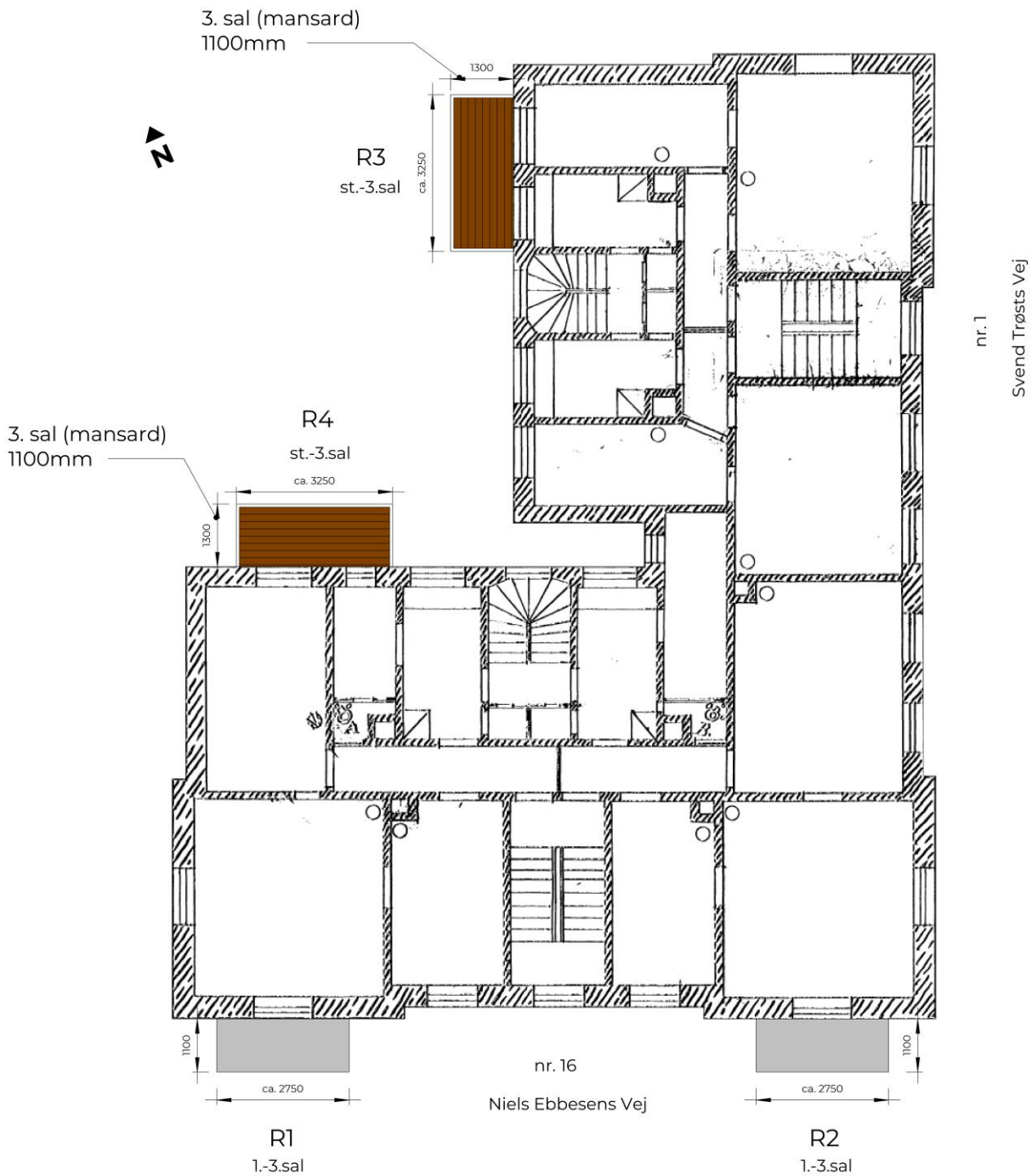
Altanbunden er integreret med indvendige afvandringsrender som tilsluttes nedløb.

Der monteres 1 stk. nyt nedløb, som føres til terræn (tilsluttes ikke kloak)

Principskitse af tiltænkt altan



# Plantegning af tilbudte altaner



# Entreprisesum

RANKE / STØRRELSE / ADRESSE / SAL / OPHÆNG / DØR	ANTAL	STK. PRIS	SAMLET
<b>FACADEALTANER</b>			
R1 + R2 · 1100x2750mm · NEV 16 · 1.-2. sal · Murværk · 2 fags dør(UD)	4	kr. 99.000,00	kr. 396.000,00
R1 + R2 · 1100x2750mm · NEV 16 · 3. sal · Etagedæk/stag · 2 fags dør(UD)	2	kr. 125.900,00	kr. 251.800,00
R3 · 1300x3250mm · STV 1 · Stue · Murværk · Eksist. dør	1	kr. 69.400,00	kr. 69.400,00
R3 · 1300x3250mm · STV 1 · 1. sal · Murværk · 2 fags dør(UD)	1	kr. 98.900,00	kr. 98.900,00
R3 · 1300x3250mm · STV 1 · 2. sal · Etagedæk/stag · 2 fags dør(UD)	1	kr. 114.800,00	kr. 114.800,00
<b>TAI-U - UDKRAGET TAGALTAN</b>			
R3 · 1100x3250mm · STV 1 · 3. sal · Etagedæk/stag · Ny kvist · 2 fags dør(UD)	1	kr. 287.200,00	kr. 287.200,00
<b>VINDUE</b>			
2 fags vindue, TRÆ/ALU · Ny lysning · NEV 16 · 3. sal	1	kr. 19.300,00	kr. 19.300,00
<b>BLIKKENSLAGER</b>			
Opsætning af nyt nedløbsrør, føres til terræn	1	kr. 12.500,00	kr. 12.500,00
<b>FÆLLESOMKOSTNINGER</b>			
Byggepladsomkostninger	1		kr. 201.300,00
Projektering	1		kr. 146.400,00
I alt			kr. 1.597.600,00
Inkl. Moms			<b>kr. 1.997.000,00</b>
Moms			kr. 399.400,00

**Accept**

Nærværende tilbud nr. 25026\_1 af d. 19-02-2026 accepteres hermed:

For Altana A/S:

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Thomas Dalkær

**For bygherre:**

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

# Betalingsplan

Betalingsplanen for jeres altanprojekt giver dig et overblik over økonomien, som vil være delt op i syv rater. Den første rate skal først betales, når vi har modtaget en byggetilladelse.

PROJEKTERINGSFASE	PRIS INKL. MOMS	PRIS EKSKL. MOMS
Rate 1 – 50% af projekteringsposten, ved modtagelse af hovedbyggetilladelse	kr. 91.500,00	kr. 73.200,00
Rate 2 – 50% af projekteringsposten, ved iværksættelse af konstruktionsprojekt	kr. 91.500,00	kr. 73.200,00
PRODUKTIONSFASE		
Rate 3 – 30% bestilling af altaner/døre (Forudbetalingsgaranti stilles)	kr. 544.200,00	kr. 435.360,00
Rate 4 – 20% ved opstart sagen/etablering af byggeplads	kr. 362.800,00	kr. 290.240,00
Rate 5 – 40% acontobetaling (løbende betaling for fremdrift)	kr. 725.600,00	kr. 580.480,00
Rate 6 – 10% (minus Rate 7) afholdt afleveringsforretning	kr. 156.400,00	kr. 125.120,00
Rate 7 – Tilbagehold af Rate 6*	kr. 25.000,00	kr. 20.000,00
<b>SAMLET</b>	<b>kr. 1.997.000,00</b>	<b>kr. 1.597.600,00</b>

\* Indtil fyldestgørende materiale er indsendt til kommunen for opnåelse af ibrugtagningstilladelse

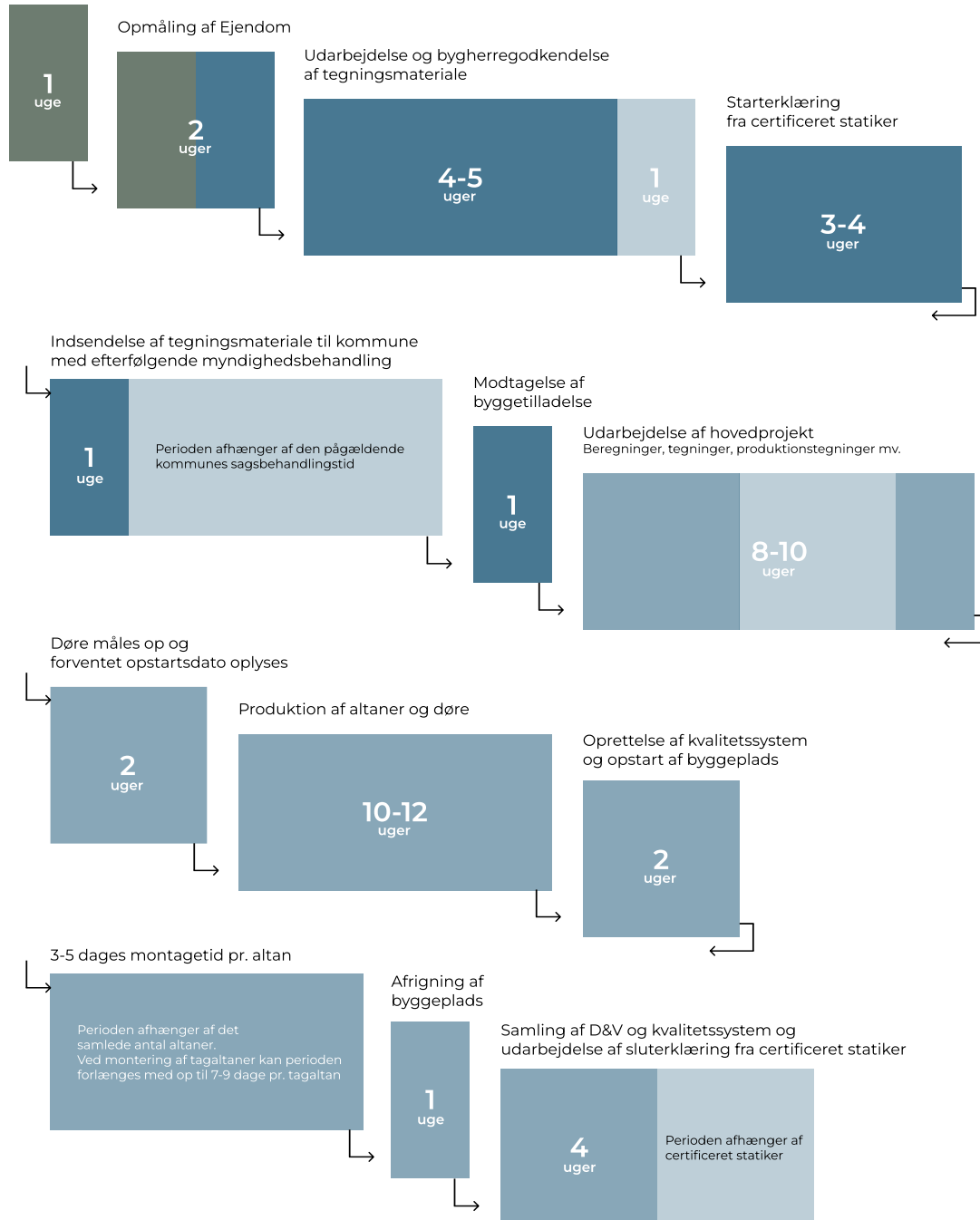
## Tilvalgs-/tillægspriser

Tilvalg skal være foretaget senest 8 uger før opstart på pladsen, ellers kan der påregnes ekstra omkostninger for tillægsydelse.

DØRE	PRIS INKL. MOMS	PRIS EKSKL. MOMS
Helt ny lysning omkring altandør i glat MDF (leveres klar til maler) pr. stk.	kr. 5.000,00	kr. 4.000,00
Helt ny lysning omkring altandør i profileret MDF (leveres klar til maler) pr. stk.	kr. 8.125,00	kr. 6.500,00
Maling af indvendig lysning (minimum 5 stk.)	kr. 4.000,00	kr. 3.200,00
Tillæg for 6 mm lydglas til 2 fags dør	kr. 1.500,00	kr. 1.200,00
BYGGEPLADS/DIVERSE	PRIS INKL. MOMS	PRIS EKSKL. MOMS
Kraning over tag (2 gange - ind/ud), hvis tilkørselsforhold ikke er tilstrækkelig	kr. 68.750,00	kr. 55.000,00
Parkering og råden over vej	kr. 59.750,00	kr. 47.800,00
Miljøscreening, inkl. Analyser.	kr. 15.625,00	kr. 12.500,00

# Estimeret tidsplan (ekskl. ferie og helligdage)

Underskrivning af kontrakt



Ansvarlig

Salg og marketing

Projektering

Projektafdelingen

Eksterne & sagsbehandling

# VVS-arbejdet

Bare rolig, VVS-delen af jeres nye altan har vi også styr på. Vores dygtige VVS-afdeling guider alle beboere individuelt og trygt igennem denne del af processen så alle får den helt rigtige løsning til netop deres lejligheder. Herunder ses de forskellige valgmuligheder samt priser for flyt af eksisterende radiator. Herunder er priser for de enkelte muligheder. (Priser der er angivet, er forudsat, hvis det er et eksisterende 2 strengs system)



VVS	PRIS INKL. MOMS	PRIS EKSKL. MOMS
1 <b>Flytning af eksisterende radiator til mulig væg, til samme side af stigestreng</b> pr. stk. (max 1,5m fra stigestreng)	kr. 6.875,00	kr. 5.500,00
2 <b>Levering og montering af ny vandret radiator i farven hvid</b> (Type 11-22) pr. stk. Inkl. demontering og bortskaffelse af eksisterende radiator, ventil, termostat, 3 meter rørføring.	kr. 10.000,00	kr. 8.000,00
3 <b>Demontering og afropning af eksisterende radiator ved synligt t-stykke eller bøjning</b> pr. stk. inkl. propper og kuglehane	kr. 4.250,00	kr. 3.400,00
4 <b>Levering og montering af ny plan lodret radiator i farven hvid</b> (Type 11-22) pr. stk. Inkl. demontering og bortskaffelse af eksisterende radiator, ventil, termostat, 3 meter rørføring.	kr. 12.500,00	kr. 10.000,00
5 <b>Tillæg for vandrette radiatorer i plan overflade</b> pr. stk.	kr. 875,00	kr. 700,00
6 <b>Rørføring under gulv</b> - pr. stk. I det omfang det kan udføres uden yderligere optagning af gulvbrædder end dem, der arbejdes med under isætning af dør	kr. 3.375,00	kr. 2.700,00
7 <b>Tillæg for type 33 radiator, alle størrelser</b> pr. stk. Såfremt rummets geometri og/eller varmetab gør at en type 11-22 radiator ikke kan levere den nødvendige effekt.	kr. 1.625,00	kr. 1.300,00
8 <b>Levering og afhentning af supplerende varmekilde (ekskl. forbrug)</b>	kr. 1.525,00	kr. 1.220,00
9 <b>Vende t-stykke på stigestreng (Pr. t-stykke)</b>	kr. 2.750,00	kr. 2.200,00

# Håndtering af miljøfarligt affald

Da ældre etageejendomme kan indeholde miljø- og sundhedsskadelige stoffer, ligger det os nært at arbejdet med altanopsætningen håndteres korrekt, således at miljøfarlige stoffer ikke spredes i miljøet.

I henhold til Affaldsbekendtgørelsen BEK nr. 1309 af 18.12.2012 har man som bygherre ansvaret for at udføre en miljøscreening samt eventuelle analyser for at belyse, hvilke forudsætninger vi har at arbejde med. Dette skal meldes ind til kommunen 14 dage før opstart af byggeprojektet.

## VI KAN HJÆLPE JER!

Da denne proces tit kan forekomme lidt omstændig for den enkelte, håndterer Altana screening samt eventuelle analyser ved døropmålingen. Pris for dette står under tilvalgspriser.

Hvis der findes miljøfarligt affald, er priser for håndtering heraf listet op herunder:

MILJØFARLIGT AFFALD (PCB, KLOREDE PARAFFINER, TUNGMETALER, BLY, MV.)	PRIS INKL. MOMS	PRIS EKSKL. MOMS
<b>VED FUND AF FARLIGT AFFALD OG HÅNDBEREGNING DERAFF (IKKE OMFATTET ASBEST)</b>		
Fuger omkring vindue, pris pr. element	kr. 625,00	kr. 500,00
Maling/andet miljø farligt på vindue, pris pr. element	kr. 562,50	kr. 450,00
Malet facade/puds, pris pr. altan	kr. 1.562,50	kr. 1.250,00
Indvendigt med skæring (brystning/lysning og vindueskarm), pris pr. element	kr. 2.250,00	kr. 1.800,00
<b>VED FUND AF ASBEST</b>		
Pris beregnes pr. sag		

# Altaninspiration

---



# Altaninspiration



# Forudsætninger

---

- Det forudsættes, at det beskrevne projekt kan godkendes af de lokale myndigheder.
- Gebyrer til kommunen vedrørende bygge- og ibrugtagningstilladelse samt udgifter til parkering og råden over vejareal er ikke omfattet af tilbuddet.
- Evt. omkostninger til brandrådgiver, samt krav stillet heraf, er ikke omfattet af tilbuddet.
- Alt indvendigt malerarbejde er ikke omfattet af tilbuddet.
- El- og telefonledninger samt diverse kabler og wirer, der sidder i vejen for montagen, skal være demonteret inden opstart. Altana A/S håndterer koordinering ved flyt af wire. Evt. omkostning er ikke omfattet af tilbuddet.
- Arealer foran facaden skal være frie og ryddede i en afstand på 4-5 meter fra facaden.
- Senest 4 uger inden opstart af montage afholdes opstartsmøde, hvor eventuel rydning af arealer aftales nærmere.
- Såfremt indkørsel af platform og materialer i gård ikke er muligt f.eks. grundet manglende bæreevne af portdæk eller andre indkørselsudfordringer, skal materialer hejses. Udgiften hertil er ikke omfattet af tilbuddet
- Flytning af radiatorer og vvs i lejlighederne er ikke omfattet af tilbuddet.
- Forbrug af strøm og vand er ikke omfattet af tilbuddet.
- Alle altaner vil blive monteret med niveaufri adgang fra dørene (krav fra kommunen) – der skal søges om dispensation på eksisterende døre og tagaltaner.
- Evt. afskærmninger over opgangsdøre, porte og mm. er ikke omfattet af tilbuddet.
- Der tages forbehold for råd, svamp, asbest, Pcb og evt. tungmetaller i eksisterende bygningsdele. Forekomst heraf kan medføre ret til tidstristforlængelse og uforudsete omkostninger udover entreprisesummen.
- Der tages desuden forbehold for uforudsete installationer og konstruktioner (såsom ventilation, vandrør, bjælker og ændret bjælkelag mm.) som er i vejen for montage. De meromkostninger, som det måtte give anledning til, påhviler bygherre.
- Ved køb af ny radiator, vil måleren blive demonteret. Genmontering skal udføres af foreningens respektive leverandør efterfølgende og vil derfor ikke blive udført af os.
- Ved montering af nyt nedløb eller flyt af eksisterende nedløb, vil faldet på eksisterende tagrende ikke blive ændret.

# Forretningsbetingelser, Altana A/S

## 1. Aftalegrundlag mv.

ABT 18 er gældende for entreprisen. Aftalegrundlaget i øvrigt fremgår af entreprisekontrakten. Tilbud afgivet af Altana A/S ("Altana") er bindende i 60 kalenderdage, medmindre andet er angivet i tilbuddet.

## 2. Altanas ydelse

Den opgave, der danner grundlag for Altanas tilbud, er defineret af bygherren, evt. i samarbejde med bygherrens tekniske rådgiver.

Altana har ansvaret for, at arbejdet udføres fagmæssigt korrekt, samt for at alle materialer er af sædvanlig god kvalitet.

Tilbudssummen omfatter ikke ydelser eller arbejder, som viser sig nødvendige som følge af forekomst af PCB, bly, asbest, skimmelsvamp eller råd, medmindre sådanne forhold er oplyst Altana – herunder omfanget heraf – forinden afgivelse af tilbuddet og, at det specifikt fremgår af tilbuddet, at sådanne forhold er indregnet og i hvilket omfang.

## 3. Myndighedsbehandling

Altana leverer alene nødvendige myndighedstegninger og statiske beregninger til brug for myndighedsbehandlingen, såfremt dette fremgår specifikt af tilbuddet eller entreprisekontrakten som værende en ydelse, der skal leveres af Altana som en del af entreprisensummen.

Tilbuddet omfatter ikke i) udgifter til gebyrer mv. vedrørende myndighedsbehandlingen eller for råderet over vej- og fortovsareal og tilsvarende, ii) ikke merarbejde eller udgifter, som følge af krav om ændringer i projektet, enten fra myndighederne eller fra bygherren, som ikke med rimelighed kunne forudses på tidspunktet for afgivelse af tilbuddet.

## 4. Økonomi og betaling

Tilbudsprisen er fast i 12 måneder fra tilbudsdagen at regne, og indeksreguleres herefter efter byggeomkostningsindekset for boliger fra Danmarks Statistik.

Betaling sker i henhold til rate-/ betalingsplan, som fremgår af tilbuddet eller entreprisekontrakten. Eventuelle ekstraarbejder faktureres ved aflevering af disse. Ekstraarbejder igangsættes ikke uden skriftlig godkendelse fra bygherren.

Fakturering sker i alle tilfælde i henhold til ABT 18 § 34. Ved forsinket betaling beregnes rente med 2 % pr. påbegyndt måned.

## 5. Øvrige forpligtelser for bygherren

Bygherren bærer ansvar og risiko for, at projektet kan gennemføres som forudsat og herunder, at der kan opnås myndighedsgodkendelse, at projektet ikke er i strid med servitutter eller andre rådighedsindskrænkninger vedr. ejendommen og, at de fysiske forhold vedr. ejendommen muliggør projektet. Såfremt projektet ikke kan gennemføres som forudsat, har bygherre mulighed for at udtræde af aftalen, dog således at Altana er berettiget til betaling for udført arbejde vedrørende projekteringen og i øvrigt for ethvert allerede på tidspunktet udført arbejde og/ eller af Altana leveret ydelse.

## 6. Forsikring

Bygherren er forpligtet til at tegne sædvanlig brand- og stormskadeforsikring i henhold til ABT 18 § 11, samt en all-risk forsikring vedrørende byggeriet. Altana skal medtages som sikret på begge forsikringspolicer. Altana er erhvervs- og produktansvarsforsikret i Gjensidige Forsikring under policenr. 1130214.

## 7. Sikkerhed

Hvis bygherren ikke er en andelsbolig- eller ejerforening, skal bygherren stille sikkerhed overfor Altana senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalen er indgået, jf. ABT 18 § 10. Sikkerheden skal i givet fald omfatte entreprisensummen inkl. moms, og kan stilles som en uigenkaldelig bankgaranti, eller ved deponering af entreprisensummen hos advokat, administrator eller et pengeinstitut, der udsteder erklæring om indeståelse overfor Altana.

Altana stiller sikkerhed overfor bygherren efter ABT 18 § 9.

Derudover stiller Altana forudbetalingsgaranti på 30 % af entreprisensummen inkl. moms, når rate 3 faktureres jf. ABT 18 § 34, stk. 2. Garantien stilles gennem Tryk Garanti og er uden omkostning for bygherre.

## 8. Behandling af oplysninger

Som led i indgåelsen af tilbudsgivning og entreprisekontrakt med Altana A/S, behandler Altana en række almindelige personoplysninger (navn, adresse, e-mail etc.) vedrørende dig, og vi skal derfor i henhold til databeskyttelsesforordningen give dig en række oplysninger.

*Altana A/S er såkaldt "dataansvarlig". Vores kontaktoplysninger er:*

**Altana A/S**  
**Bragesvej 18**  
**4100 Ringsted**  
**CVR.nr. 35514694**  
**Tlf.: 72177020**  
**Mail: [info@altana.as](mailto:info@altana.as)**

Vi behandler dine personoplysninger med det formål at kunne give tilbud med henblik på entreprisekontrakt.

Vi behandler, som nævnt, kun almindelige oplysninger om dig.

Behandlingen sker dels i henhold til databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra b, fordi behandlingen af oplysninger er nødvendigt for udførelsen af ovennævnte.

Desuden sker behandlingen i henhold til artikel 6, stk. 1, litra f, idet behandlingen er nødvendig i forhold til ovenstående.

Dine oplysninger vil blive givet videre til f.eks. underentreprenører, medarbejdere, offentlige myndigheder og rådgivere.

Altana forbeholder sig endvidere ret til at anvende tegningsmateriale og fotos af altanprojektet på ejendommen til internt og kommercielt brug eksempelvis i artikler, brochurer, undervisningsmateriale og sociale medier.