

# Andelsboligforeningen NEST

## Husorden 2026

### Formål

Denne husorden har til formål at gøre forholdene i andelsboligforening så attraktive som muligt for alle, samt at bevare ejendommen i den bedst mulige stand. Foreningen lægger vægt på, at vi omgås hinanden med tolerance, viser hensyn og løser uoverensstemmelser i mindelighed.

Enhver andelshaver og lejer skal i øvrigt med henvisning til andelforeningens vedtægter at overholde disse regler.

### Afsnit 1

#### Ejendommen og dens installationer.

##### Ejendommen

Ejendommens bygninger og øvrige anlæg skal behandles forsvarligt og må ikke beskadiges. Ved overtrædelse heraf kan der rejses en erstatningssag.

##### Fejl og skader

Enhver fejl ved installation til vand, el, varme og afløb eller skade på ejendommen i øvrigt, skal det straks meldes til bestyrelsen. Bestyrelsen vil derefter koordinere tilkaldelse af håndværkere. Håndværkerregninger vedrørende arbejder, der ikke er anmeldt til bestyrelsen, betales ikke.

##### Akut skade

Ved akutte skader såsom udstrømmende vand fra radiatorer eller vandrør, skal beboeren straks sørge for at begrænse skadevirkningerne og kontakte bestyrelsen. Træffes ingen hjemme, kan der på alle tider af døgnet, ringes til husets håndværkere, jævnfør omdelte håndværkerliste.

##### Radiatorer

Defekte radiatorer udskiftes af foreningen. Ligeledes defekte radiatorventiler.

##### Reparation af vandinstallation

Reparation, såsom udskiftning af cisterner, wc-kummer og udslidte vandhaner foretages for andelshaver egen regning. Dette afsnit gælder ikke for lejere.

##### Vandlåse

Vandlåse (afløb) fra wc, badeværelse og køkken renses for forandelsnavers egen regning.

##### Vandhaner

Vandhaner der løber eller er svære at lukke, repareres ligeledes for andelshavers egen regning.

##### Vandspil

Af hensyn til vandspil skal utætte vandhaner eller løbende toiletter straks repareres.

##### Faldstammer

Faldstammer, der skal renses, repareres eller udskiftes betales af foreningen. Der må kun benyttes toilettejpapir i toiletterne, og intet andet, der kan stoppe toiletsystemet.

##### Farver på døre, vinduer og hegn

Vinduer, døre og hegn skal males i den samme grønne farve. Den kan købes i Flügger og hedder Ral 6009 (Frederiksberg grøn)

Vinduer som er sprunget betales af foreningen

## Afsnit 2

### Affald og renholdelse.

#### Henstilling af affald på trapper ◆

Der må ikke på hoved- og køkkentrappen henstilles private ting, såsom affaldsposer, møbler m.m. da det hindrer passage, trappevask og redningsudgang (redningsåbning) i tilfælde ved brand.

#### Affald ◆

Husk at sortere affald rigtigt og smid det ud i de opstillede affaldscontainere.

#### El -affald ◆

El-affald (dvs. alt med ledning) må ikke puttes i de almindelige affaldscontainere, men skal sættes ned i kælderen i det lille rum.

Hvis man har større ting, som f.eks fjernsyn, køleskab m.v. skal det meldes til bestyrelsen, der derefter aftale, vil bestille afhentning af renovationselskabet. I modsat fald, fjernes det for beboerens egen regning.

#### Glasflasker.

Glasflasker skal afleveres i de kvarterets opstillede containere.

#### Brandfarlige ting

Der må ikke i kælderen og på loftrum opbevares ting af brandfarlig karakter (benzin, petroleum m.m) med deraf risiko for beboerne.

#### Storskrald

Storskrald må kun henstilles ved dagrenovationen ved Svend Trøsts Vej.

For at undgå det hober sig op, skal man først meddele det til bestyrelsen, der vil bestille afhentning af renovationselskabet. I modsat fald, fjernes det for beboerens egen regning.

#### Tilsmudsning af fællesarealer.

Det påhviler beboerens selv at søge for rengøring af fællesarealer (trapper, kælder, gård, fortorv m.v.) der tilsmudses ekstra f.eks. i forbindelse med renovering af lejlighed eller lignende.

## Afsnit 3

### Parkering af bil, cykel m.v.

#### Bil ◆

Licens til parkering på Frederiksberg. Gå ind på [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)

For gæster skal der betales parkeringsafgifter.

Mandag-fredag: kl. 07-24 Lørdag: kl.07-17. Søndag: fri parkering.

Der er ikke 2 timers gratis parkering.

Parkings app.: kode 2000

Billetautomat: på hjørnet af Niels Ebbesens Vej og Carl Plougs Vej.

#### Cykel ◆

Cykelkælderen er kun for ejendommensbeboere.

Parker cyklen i cykelkælderen eller foran bygningen på Svend Trøsts Vej.

#### Barnevogne

Barne- og klapvogne må henstilles i kælderen.

#### Døre og vinduer

Alle udvendige døre skal holdes aflåst og må ikke sættes på krog. Dette gælder også døren til gården ved affaldscontainere. Den som åbner vinduer på trappeopgange, kælder og andre steder, er pligtig til at sørge for, at disse lukkes igen.

## Afsnit 4

### Loft, kælder, gård

#### Loft ◆

Andelshaverne må stille effekter på deres inddelte område tilhørende lejligheden. Ved fraflytning skal man tage sine effekter med. Foreningen har intet ansvar for forladte effekter.

#### Kælder ◆

Der må ikke opbevares private ejendele i kælderen. Disse skal henstilles til loftet, jfr. ovenfor eller i skabet tilhørende lejligheden. Alt hvad der opbevares i kælderen af private ejendele, vil blive fjernet uden ansvar og hensat til storskrald.

#### Gården dets bede

Ejendommens gård vedligeholdes af andelshaverne. Disse har alene brugsret til gården. Hvis der ønskes forandringer i gården, meldes dette til bestyrelsen.

#### Private ting til fælles afbenyttelse

Private ting til fælles afbenyttelse (f.eks. klapstole, pavilloner eller værktøj) mærkes op f.eks udlånes. Disse ting stilles i kælderen.

#### Havemøbler

Ejendommens havemøbler er til fri afbenyttelse. Private havemøbler skal fjernes efter endt brug.

#### Grill

Det er tilladt at grille i gården. Husk at ryde op efter endt brug. Tændvæske, kul m.m. skal opbevares utilgængeligt for børn.

#### Boldspil

Boldspil og larmende lej i gården er forbudt efter kl. 21.00.

#### Tørrestativ

Tørrestativ i gården er til fælles afbenyttelse.

## Afsnit 5

### Støj m.m.

#### Unødig støj

Alle skal vise hensyn til de øvrige beboere. Urimelig eller unødvendigt støj er forbudt. Der henstilles venligts til, at der ved større selskabeligheder bliver varslet en uge i forvejen, med et opslag hængt op ved postkasserne eller via mail til beboerne.

#### Musik ◆

Benyttelse af musikinstrumenter, radio og tv skal ske uden væsentlig gene for de øvrige beboere. I tidsrummet kl. 22.00-07.00 bør man vise hensyn. Musik må ikke spilles for åbne vinduer og i gården i dette tidsrum.

#### Vaskemaskiner ◆

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres i henhold til gældende regler samt henblik på færrest mulige støjgener. Vaskemaskiner og lignende må kun benyttes i tidsrummet kl. 07.00-21.00

#### Støjende værktøj ◆

Brug af støjende værktøj, el boremaskine og andet støjende værktøj må kun finde sted på hverdage mellem kl. 07.00-21.00. Lørdag og søndag samt helligdage kun mellem kl. 10.00-16.00 I weekender og helligdage skal der informeres herom til de berørte beboere.

## **Afsnit 6**

### **Øvrige bestemmelser.**

#### Husdyr

Det er tilladt at holde hund, kat samt mindre husdyr. Bestyrelsen kan, hvis det er nødvendigt, udarbejde en særlig husdyrskontrakt. Husdyr af enhver art, må ikke være til gene for andre beboere i ejendommen. For husdyr på besøg i ejendommen gælder samme regler.

#### Fyrværkeri

Man må ikke bruge fyrværkeri i gården.

Overtrædelse af husordenen kan medføre til henstilling. En henstilling skal straks efterkommes. Grove eller gentagne overtrædelser skal behandles af bestyrelsen.

Husordenen er vedtaget på foreningens Generalforsamling d. 15. April 2026.

Ditte Eigenbrod, formand (SIGN.).

Benni Holm (SIGN.).

Nicoline E. Koch (SIGN.)