

AB Nest

Etablering af altaner - baseret på tilbud fra **Altana** den 19.02.2026



Beskrivelse	Type 1		Type 2		Type 3		Type 4		Type 5		I alt	
	Stk.		Stk.		Stk.		Stk.		Stk.		Stk.	
Altan type 1 ...	1100x2250 mm • NEV 16 • 1.-2. sal • Murværk • 2 fags dør (UD)	4	99.000 kr.								4	396.000 kr.
Altan type 2 ...	1100x2250 mm • NEV 16 • 3. sal • Etagedæk/stag • 2 fags dør (UD)			2	125.900 kr.						2	251.800 kr.
Altan type 3 ...	1300x3250 mm • STV 1 • Stue • Murværk • Eksist. Dør					1	69.400 kr.				1	69.400 kr.
Altan type 4 ...	1300x3250 mm • STV 1 • 1. sal • Murværk • 2 fags dør (UD)							1	98.900 kr.		1	98.900 kr.
Altan type 5 ...	1300x3250 mm • STV 1 • 2. sal • Murværk • 2 fags dør (UD)									1	114.800 kr.	114.800 kr.
Altan type 6 ...	1100x3250 mm • STV 1 • 3. sal • Etagedæk/stag • Ny kvist • 2 fags dør (UD)										0	0 kr.
2 fags vindue ...	TRÆ/ALU • NEV 16 • 3. sal										0	0 kr.
Nedløbsrør ...			1.389 kr.		1.389 kr.		1.389 kr.		1.389 kr.		1.389 kr.	12.500 kr.
Byggeplads mv. ...			22.367 kr.		22.367 kr.		22.367 kr.		22.367 kr.		22.367 kr.	201.300 kr.
Kran ...			0 kr.		0 kr.		0 kr.		0 kr.		0 kr.	0 kr.
Uforudseelige omkostninger (10 %) ...			12.719 kr.		12.719 kr.		12.719 kr.		14.051 kr.		12.719 kr.	114.470 kr.
Håndværkerudgifter i alt ...			135.474 kr.		162.374 kr.		105.874 kr.		136.707 kr.		151.274 kr.	1.259.170 kr.
Teknisk rådgiver ...			10.000 kr.		10.000 kr.		10.000 kr.		10.000 kr.		10.000 kr.	90.000 kr.
Projektering ...			16.267 kr.		16.267 kr.		16.267 kr.		13.870 kr.		16.267 kr.	146.400 kr.
Miljøscreening, inkl. Analyser ...			0 kr.		0 kr.		0 kr.		0 kr.		0 kr.	0 kr.
P-areal (omkostning til komunen) ...			0 kr.		0 kr.		0 kr.		0 kr.		0 kr.	0 kr.
Byggesagsadministration ...			4.500 kr.		4.500 kr.		4.500 kr.		4.500 kr.		4.500 kr.	40.500 kr.
Udgifter (momspligtige) i alt ...			166.241 kr.		193.141 kr.		136.641 kr.		165.077 kr.		182.041 kr.	1.536.070 kr.
Moms ...			41.560 kr.		48.285 kr.		34.160 kr.		41.269 kr.		45.510 kr.	384.018 kr.
Finansiering (renteomkostning byggekredit mm - 4%) ...			9.000 kr.		9.000 kr.		9.000 kr.		9.000 kr.		9.000 kr.	81.000 kr.
Forsikring ...			500 kr.		500 kr.		500 kr.		500 kr.		500 kr.	5.000 kr.
Samlede udgifter inkl. moms ...			217.301 kr.		250.926 kr.		180.301 kr.		215.846 kr.		237.051 kr.	2.006.088 kr.
Afrundet finansieringsbehov ...			216.000 kr.		250.000 kr.		180.000 kr.		216.000 kr.		236.000 kr.	2.050.000 kr.
Samlet antal altaner ...												9 stk.

Omkostning til udskiftning af vinduer påhviler foreningen, så derfor er denne omkostning fordelt på de 10 altaner. Denne omkostning kan også tages som almindelig vedligeholdelse udenfor projektet.

Beregningerne er baseret på oplysninger fra Nordea den 25.febr. 2026

Beregning af boligafgiftsforhøjelse

Fast rente med afdrag

Forventet månedlig boligafgiftsstigning ...	Forventet ydelse: 6,62 %	1.132 kr.	1.311 kr.	944 kr.	1.132 kr.	1.237 kr.
---	--------------------------	-----------	-----------	---------	-----------	-----------

Variabelt forrentet (F5) med afdrag

Forventet månedlig boligafgiftsstigning ...	Forventet ydelse: 5,30 %	937 kr.	1.085 kr.	781 kr.	937 kr.	1.024 kr.
---	--------------------------	---------	-----------	---------	---------	-----------

Fælleslån (banklån) med løbetid på 20 år og variabel rente

Banklån 5% med afdrag over 20 år	Forventet ydelse 7,9%	1.422 kr.	1.646 kr.	1.185 kr.	1.422 kr.	1.554 kr.
Fast rentelån 3 %, med afdrag over 20 år	Forventet ydelse 7,35%	1.323 kr.	1.531 kr.	1.103 kr.	1.323 kr.	1.446 kr.