



Husorden

for

Andelsboligforeningen NEST



Andelsboligforeningen NEST Husorden 2026

Formål

Denne husorden har til formål at gøre forholdene i andelsboligforening så attraktive som muligt for alle, samt at bevare ejendommen i den bedst mulige stand. Foreningen lægger vægt på, at vi omgås hinanden med tolerance, viser hensyn og løser uoverensstemmelser i mindelighed.

Enhver andelshaver og lejer skal i øvrigt med henvisning til andelforeningens vedtægter at overholde disse regler.

Afsnit 1 - Ejendommen og dens installationer

Ejendommen	Ejendommens bygninger og øvrige anlæg skal behandles forsvarligt og må ikke beskadiges. Ved overtrædelse heraf kan der rejses en erstatningssag.
Fejl og skader	Enhver fejl ved installation til vand, el, varme og afløb eller skade på ejendommen i øvrigt, skal det straks meldes til bestyrelsen. Bestyrelsen vil derefter koordinere tilkaldelse af håndværkere. Håndværkerregninger vedrørende arbejder, der ikke er anmeldt til bestyrelsen, betales ikke.
Akut skade	Ved akutte skader såsom udstrømmende vand fra radiatorer eller vandrør, skal beboeren straks sørge for at begrænse skadevirkningerne og kontakte bestyrelsen. Træffes ingen hjemme, kan der på alle tider af døgnet, ringes til husets håndværkere, jævnfør omdelte håndværkerliste.
Radiatorer	Defekte radiatorer udskiftes af foreningen. Ligeledes defekte radiatorventiler.
Reparation af vandinstallation	Reparation, såsom udskiftning af cisterner, wc-kummer og udslidte vandhaner fortages for andelshaver egen regning. Dette afsnit gælder ikke for lejere.
Vandlåse	Vandlåse (afløb) fra wc, badeværelse og køkken renses for forandelshavers egen regning.
Vandhaner	Vandhaner der løber eller er svære at lukke, repareres ligeledes for andelshavers egen regning.
Vandspild	Af hensyn til vandspild skal utætte vandhaner eller løbende toiletter straks repareres.
Faldstammer	Faldstammer, der skal renses, repareres eller udskiftes betales af foreningen. Der må kun benyttes toiletpapir i toiletterne, og intet andet, der kan stoppe toiletsystemet.
Farver på døre, vinduer og hegn	Vinduer, døre og hegn skal males i den samme grønne farve. Den kan købes i Flügger og hedder Ral 6009 (Frederiksberg grøn). Vinduer som er sprunget betales af foreningen



Afsnit 2 - Affald og renholdelse

Henstilling af affald på trapper Der må ikke på hoved- og køkkentrappen henstilles private ting, såsom affaldsposer, møbler m.m. da det hindrer passage, trappevask og redningsudgang (redningsåbning) i tilfælde ved brand.

Affald Husk at sortere affald rigtigt og smid det ud i de opstillede affaldscontainere.

El-affald El-affald (dvs. alt med ledning) må ikke puttes i de almindelige affaldscontainere, men skal sættes ned i kælderen i det lille rum. Hvis man har større ting, som f.eks. fjernsyn, køleskab m.v. skal det meldes til bestyrelsen, der derefter aftale, vil bestille afhentning af renovationsselskabet. I modsat fald, fjernes det for beboerens egen regning.

Glasflasker Glasflasker skal afleveres i de kvarterets opstillede containere.

Brandfarlige ting Der må ikke i kælderen og på loftrum opbevares ting af brandfarlig karakter (benzin, petroleum m.m.) med deraf risiko for beboerne.

Storskrald Storskrald må kun henstilles ved dagrenovationen ved Svend Trøsts Vej. For at undgå det hober sig op, skal man først meddele det til bestyrelsen, der vil bestille afhentning af renovationsselskabet. I modsat fald, fjernes det for beboerens egen regning.

Tilsmudsning af fællesarealer Det påhviler beboerens selv at søge for rengøring af fællesarealer (trapper, kælder, gård, fortorv m.v.) der tilsmudses ekstra f.eks. i forbindelse med renovering af lejlighed eller lignende.

Afsnit 3 - Parkering af bil, cykel m.v.

Bil Licens til parkering på Frederiksberg. Gå ind på www.frederiksberg.dk For gæster skal der betales parkeringsafgifter. Mandag-fredag: kl. 07-24, lørdag: kl. 07-17. Søndag: fri parkering. Der er ikke 2 timers gratis parkering. Parkerings app.: kode 2000 Billetautomat: på hjørnet af Niels Ebbesens Vej og Carl Plougs Vej.

Cykel Cykelkælderen er kun for ejendommens beboere. Parker cyklen i cykelkælderen eller foran bygningen på Svend Trøsts Vej.

Barnevogne Barne- og klapvogne må henstilles i kælderen.

Døre og vinduer Alle udvendige døre skal holdes aflåst og må ikke sættes på krog. Dette gælder også døren til gården ved affaldscontainere. Den som åbner vinduer på trappeopgange, kælder og andre steder, er pligtig til at sørge for, at disse lukkes igen.



Afsnit 4 - Loft, kælder, gård

Loft	Andelshaverne må stille effekter på deres inddelte område tilhørende lejligheden. Ved fraflytning skal man tage sine effekter med, hvis loftsrummet ikke er ryddet på den aftalte overdragelsesdato, vil der blive tilbageholdt udgift til fjernelse og rydning, i sælgers købesummen inden udbetaling. Foreningen har intet ansvar for forladte effekter.
Kælder	Der må ikke opbevares private ejendele i kælderen. Disse skal henstilles til loftet, jfr. ovenfor eller i skabet tilhørende lejligheden. Alt hvad der opbevares i kælderen af private ejendele, vil blive fjernet uden ansvar og hensat til storskrald.
Gården dets bede	Ejendommens gård vedligeholdes af andelshaverne. Disse har alene brugsret til gården. Hvis der ønskes forandringer i gården, meldes dette til bestyrelsen.
Private ting til fælles afbenyttelse	Private ting til fælles afbenyttelse (f.eks. klapstole, pavilloner eller værktøj) mærkes op f.eks. udlånes. Disse ting stilles i kælderen.
Havemøbler	Ejendommens havemøbler er til fri afbenyttelse. Private havemøbler skal fjernes efter endt brug.
Grill	Det er tilladt at grille i gården. Husk at ryde op efter endt brug. Tændvæske, kul m.m. skal opbevares utilgængeligt for børn.
Boldspil	Boldspil og larmende lej i gården er forbudt efter kl. 21.00.
Tørrestativ	Tørrestativ i gården er til fælles afbenyttelse.

Afsnit 5 - Støj m.m.

Unødig støj	Alle skal vise hensyn til de øvrige beboere. Urimelig eller unødvendigt støj er forbudt. Der henstilles venligts til, at der ved større selskabeligheder bliver varslet en uge i forvejen, med et opslag hængt op ved postkasserne eller via mail til beboerne.
Musik	Benyttelse af musikinstrumenter, radio og tv skal ske uden væsentlig gene for de øvrige beboere. I tidsrummet kl. 22.00-07.00 bør man vise hensyn. Musik må ikke spilles for åbne vinduer og i gården i dette tidsrum.
Vaskemaskiner	Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres i henhold til gældende regler samt henblik på færrest mulige støjgener. Vaskemaskiner og lignende må kun benyttes i tidsrummet kl. 07.00-21.00.
Støjende værktøj	Brug af støjende værktøj, el boremaskine og andet støjende værktøj må kun finde sted på hverdage mellem kl. 07.00-21.00. Lørdag og søndag samt helligdage kun mellem kl. 10.00-16.00 I weekender og helligdage skal der informeres herom til de berørte beboere.



Afsnit 6 - Øvrige bestemmelser.

Husdyr

Det er tilladt at holde hund, kat samt mindre husdyr. Bestyrelsen kan, hvis det er nødvendigt, udarbejde en særlig husdyrskontrakt. Husdyr af enhver art, må ikke være til gene for andre beboere i ejendommen. For husdyr på besøg i ejendommen gælder samme regler.

Fyrværkeri

Man må ikke bruge fyrværkeri i gården.

Overtrædelse af husordenen kan medføre til henstilling. En henstilling skal straks efterkommes. Grove eller gentagne overtrædelser skal behandles af bestyrelsen.

Husordenen er vedtaget på foreningens Generalforsamling d. 15. april 2026.

--- Underskrives digital af bestyrelsen ---



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ditte-Marie Sonne Eigenbrod

Underskriver

På vegne af: AB Nest

Serienummer: e0251f31-33f5-471d-b193-c14d2584a208

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-05-29 09:32:17 UTC



Benni Holm

Underskriver

På vegne af: 058 - AB Nest

Serienummer: a0e5d110-313e-44a2-be19-96c9b83b2a2a

IP: 77.241.xxx.xxx

2026-05-29 17:25:48 UTC



Line Anna Nordberg

Underskriver

På vegne af: AB Nest

Serienummer: 0723f387-bd01-4d5c-941f-215803d3adf2

IP: 104.135.xxx.xxx

2026-06-02 12:05:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.