

andelsboligforeningen NEST

h u s o r d e n

f o r m å l

Denne husorden har til formål at gøre forholdene i andelsboligforeningen så attraktive som muligt for alle, samt at bevare ejendommen i bedst mulig stand. Husordenen tager udgangspunkt i, at ab Nest bebos af husstande af forskellig sammensætning og med forskellige behov. Foreningen lægger vægt på, at vi omgås hinanden med tolerance, viser hensyn og løser uoverensstemmelser i mindelighed.

Enhver andelshaver og lejer skal i øvrigt med henvisning til andelsforeningens vedtægter overholde disse regler.

Afsnit 1. Ejendommen og dens installationer

e j e n d o m m e n

Ejendommens bygninger og øvrige anlæg skal behandles forsvarligt og må ikke beskadiges. Ved overtrædelse heraf kan der rejses erstatningssag.

f e j l o g s k a d e r

Enhver fejl ved installationer til vand, el, varme og afløb eller skade på ejendommen i øvrigt, skal straks meldes til bestyrelse, vicevært eller den, der måtte være udpeget til at koordinere tilkaldelse af håndværkere. Håndværkerregninger vedrørende arbejder, der ikke er anmeldt til bestyrelse eller en af de øvrige nævnte, betales ikke.

a k u t s k a d e

Ved akutte skader, såsom udstrømmende vand fra radiatorer eller vandrør, skal beboeren straks sørge for at begrænse skadevirkninger og samtidigt kontakte bestyrelse, vicevært eller kontaktperson. Træffes ingen hjemme kan der på alle tider af døgnet ringes til husets håndværkere, jævnfør omdelte håndværkerliste.

r a d i a t o r e r

Defekte radiatorer udskiftes af foreningen. Ligeledes defekte radiatorventiler.

r e p a r a t i o n a f v a n d i n s t a l l a t i o n

Reparationsarbejde, såsom udskiftning af cisterner, wc-kummer og udslidte vandhaner, foretages for andelshavers egen regning.

Dette afsnit gælder ikke for lejere.

v a n d l å s e

Vandlåse (afløb) fra WC, badeværelse og køkken renses for andelshavers egen regning.

v a n d h a n e r

Vandhaner, der løber eller er svære at lukke, repareres ligeledes for andelshavers regning

v a n d s p i l d

Af hensyn til vandspild skal utætte vandhaner eller løbende toiletter straks repareres.

f a l d s t a m m e r

Faldstammer, der skal renses, repareres eller udskiftes betales af foreningen. Der må kun benyttes toiletpapir i toiletterne, og intet, der kan tilstoppe toiletsystemet må kommes i toilettet.

f a r v e r p å d ø r e & v i n d u e r

Vinduer og døre skal males i den samme grønne farve. Den kan fås i Flügger og hedder Alfex 40/629/ Grøn Umbria.

andelsboligforeningen NEST

h u s o r d e n

Vinduer, som er sprunget, betales af foreningen.

Afsnit 2. Affald og renholdelse

h e n s t i l l e n a f a f f a l d p å t r a p p e r

Der må ikke på hoved- og køkkentrapper henstilles affaldsposer, ølkasser osv. da det hindrer passage og trappevask og kan friste pyromaner. Der må ikke henstilles effekter i trappeopgange eller på køkkentrappen.

a f f a l d

Intet affald eller papir må henkastes på trapper, i gården eller noget andet sted end de opstillede affaldsbeholdere.

a v i s e r , r e k l a m e r & a n d e t p a p i r

Dette skal anbringes i særskilt container ved Svends Trøsts Vej.

e l - a f f a l d

El-affald (dvs. alt med ledning) må ikke puttes i de almindelige affaldscontainere, men skal lægges i kassen i vandvarmerummet.

Hvis man har større ting, som f.eks. fjernsyn, køleskabe m.v. skal det først meddeles til foreningens affaldsansvarlige, der vil bestille afhentning hos renovationsselskabet. I modsat fald fjernes det for beboerens egen regning.

f l a s k e r

Flasker skal afleveres i de i kvarteret opstillede containere.

b r a n d f a r l i g e t i n g

Der må ikke i kælderen og på loftsrum opbevares ting af brandfarlig karakter (benzin, petroleum og andre brandfarlige ting) med deraf forbundet risiko for beboerne.

s t o r s k r a l d

Storskrald må kun henstilles ved dagrenovationen ved Svends Trøsts Vej. For at undgå at det hober sig op skal man først meddele det til foreningens affaldsansvarlige, der vil bestille afhentning hos renovationsselskabet. I modsat fald fjernes det for beboerens egen regning.

t i l s m u d s n i n g a f f æ l l e s a r e a l e r

Det påhviler beboerne selv at sørge for rengøring af fællesarealer (trapper, kælder, gård, fortov mv.), der tilsmudses ekstraordinært f.eks. i forbindelse med renovering af lejlighed el. lign.

Afsnit 3. Parkering, cykler mv.

p a r k e r i n g

Parkering på Niels Ebbesens Vej kræver parkeringstilladelse, der kan købes hos Frederiksberg Kommune. Endags-licenser kan bl.a. fås på Frederiksberg Bibliotek på Danasvej samt på Statoiltanken på H.C. Ørstedtsvej.

Svend Trøsts Vej er privat fællesvej og det betyder at parkering er gratis for vejens beboere og deres gæster. Parkeringstilladelse til Svend Trøsts Vej kan fås hos Heidi Rasmussen, Svend Trøsts Vej 4, 1 tv.

andelsboligforeningen NEST

h u s o r d e n

c y k l e r

Cykelkælderen er kun for ejendommens beboere. Der er desværre ikke meget plads, så det betyder at man skal være hensynsfuld. Hvis en cykel ikke bruges ofte skal den stilles i stativet under trappen.

b a r n e v o g n e

Barne - og klapvogne må henstilles i kælderen.

d ø r e

Alle udvendige døre skal holdes aflåst og må ikke vedvarende sættes på krog. Dette gælder også døren til gården.

Den, som åbner vinduer på trappeopgange, kælder og andre steder er pligtig til at sørge for, at disse lukkes igen.

Afsnit 4. Loft, gård og fællesfaciliteter

l o f t

Andelshavere må stille effekter på loftet, som er tydeligt mærket med navn og lejlighed. Ved fraflytning skal man tage sine effekter med. Foreningen har intet ansvar for efterladte effekter.

k æ l d e r

Der må ikke opbevares private ejendele i kælderen. Disse skal hensættes på loftet, jfr. ovenfor. Alt hvad der opbevares i kælderen af private ejendele vil blive fjernet uden ansvar og hensat til storskrald.

g å r d e n o g d e t s b e d e

Ejendommens gård vedligeholdes af lejere og andelshavere. Disse har alene brugsret til gården, og de må ikke foretage forandringer af gårdens udseende eller indretning uden bestyrelsen samtykke.

p r i v a t e t i n g t i l f æ l l e s a f b e n y t t e l s e

Private ting til fælles afbenyttelse (f.eks. klapstole, pavilloner eller værktøj) mærkes op med f.eks. UDLÅNES. Disse ting stilles i kælderen

h a v e m ø b l e r

Ejendommens havemøbler er til fri afbenyttelse. Private havemøbler fjernes efter endt brug medmindre de er til fælles afbenyttelse.

g r i l l

Foreningen har nogle grill som beboerne er velkomne til at bruge. Der gælder dog følgende regler:

Efter endt brug skal de stilles i tørvejr under taget ved bagtrappen til Niels Ebbesens Vej. Tændvæske, kul m.m. skal opbevares utilgængeligt for børn.

b o l d s p i l

Larmende leg og boldspil i gården er forbudt efter kl. 21.00

t ø r r e s t a t i v

Tørrestativet i gården er til fælles afbenyttelse. De røde plastikklemmer bedes man lade hænge da de er foreningens ejendom.

andelsboligforeningen NEST

h u s o r d e n

Afsnit 5. Støj mm. u n ø d i g s t ø j

Alle skal vise hensyn til de øvrige beboere. Urimelig eller unødvendig støj er forbudt. Det henstilles venligst at større selskabelighed bliver varslet mindst en uge i forvejen med opslag.

m u s i k

Benyttelse af musikinstrumenter, radio, tv o. lign. skal ske uden væsentlig gene for de øvrige beboere. I tidsrummet kl. 23.00 - 07.00 bør man vise hensyn. Musik må ikke afspilles for åbne vinduer eller i gården.

v a s k e m a s k i n e r

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres i henhold til gældende regler samt med henblik på færrest mulige støjgener. Vaskemaskiner og lignende maskiner må kun benyttes i tidsrummet 07.00 - 22.00. Det accepteres at man efter aftale mellem de berørte beboere imellem ser bort fra denne regel.

s t ø j e n d e v æ r k t ø j

Brug af elboremaskiner og andet støjende værktøj må kun finde sted hverdage mellem 07.00 - 21.00. På lørdage og søndage samt helligdage kun mellem 10.00 - 14.00. I weekender og helligdage skal der informeres herom til de berørte beboere.

Afsnit 6. Øvrige bestemmelser h u s d y r

Det er tilladt at holde hund, kat samt mindre husdyr. Bestyrelsen kan, hvis den finder det nødvendigt, udarbejde en særlig husdyrkontrakt. Husdyr af enhver art må ikke være til ulempe for andre beboere i ejendommen. For husdyr på besøg i ejendommen gælder samme regler.

f y r v æ r k e r i

Man må ikke bruge fyrværkeri i gården.


o v e r t r æ d e l s e


Overtrædelse af husordenen kan medføre en henstilling. En henstilling skal straks efterkommes. Grove eller gentagne overtrædelser skal behandles i bestyrelsen.


Husordenen er vedtaget på foreningens generalforsamling d. 25. maj 2004 og med tilføjelser på ordinær generalforsamling 25. maj 2011.

København, den
I bestyrelsen.

2011.


.....
Marianne Bærenholt, formand (SIGN.)


.....
Benni Holm (SIGN.)


.....
Ole Knudsen (SIGN.)