



Vedtægt

for

Andelsboligforeningen NEST



§ 1 Navn og hjemsted

- 1-1 Foreningens navn er Andelsboligforeningen NEST.
- 1-2 Foreningens hjemsted er i Frederiksberg kommune.

§ 2 Formål

- 2-1 Foreningens formål er at eje og drive ejendommen, matrikel. Nr. 2o bt Frederiksberg, beliggende Niels Ebbesens Vej 16 og Svend Trøsts Vej 1.

§ 3 Medlemmer

- 3-1 Som medlem kan optages enhver, der har eller i forbindelse med optagelsens som medlem overtager brugsretten til lokaler, i foreningens ejendom. Medlemskabet kan kun vedrøre de lokaler, brugsretten omfatter.
- 3-2 Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3. stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig, og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i §14.
- 3-3 Endvidere kan kommunen indtræde som andelshaver til andele vedrørende beboelseslejligheder, hvor lejeren ikke ønsker at indtræde som medlemmer.
- 3-4 Lejere, der havde brugsret til lokaler i ejendommen ved foreningens stiftelse, og som ikke indmeldte sig på dette tidspunkt, kan senere optages som medlemmer efter generalforsamlingens beslutning.
- 3-5 Generalforsamlingen afgør, om lejere af lokaler, der udelukkende er udlejet til andet end beboelse, samt ejendomsfunktionærer kan blive optaget som medlemmer.
- 3-6 Hvert medlem må kun have brugsret til én beboelseslejlighed og er forpligtet til at benytte lejligheden. Jfr. dog § 12.

§ 4 Indskud

- 4-1 For beboere, der ved stiftelsen indtræder som medlemmer, udgør indskuddet kr. 100.- pr. m 2 hvori modregnes forudbetalt husleje, depositum og indestående på indvendig vedligeholdelseskonto. Eventuel difference betales efter retningslinjer fastsat af bestyrelsen. Eventuelt overskud udbetales kontant dog tidligst 3 måneder efter overtagelsen.
- 4-2 Ved optagelse af et nyt medlem efter stiftelsen skal der ud over indskud indbetales et tillægsbeløb,



således at indskud plus tillægsbeløb svarer til den pris som efter § 15 godkendes for andel og lejlighed.

§ 5 Hæftelse

- 5-1 Medlemmerne hæfter kun med deres indskud for foreningens forpligtelser, jfr. dog stk. 2.
- 5-2 For de lån i kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i forbindelse med stiftelsen eller efter stiftelsen i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamling, og som er sikret ved pantebrev eller håndpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter medlemmerne uanset stk. 1 personligt og solidarisk, såfremt kreditor har taget forbehold herom.
- 5-3 Et medlem eller hans bo hæfter efter stk. 2., indtil ny andelshaver har overtaget lejligheden og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

§ 6 Andel

- 6-1 Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud. Generalforsamlingen kan foretage regulering af andele, således at det indbyrdes forhold mellem andelene kommer til at svare til lejlighedernes lejeværdi.

§ 7

- 7-1 Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i §§ 14-20 og 23, ved tvangssalg dog med de ændringer, der følger af reglerne i andelsboligforeningsloven § 6b.
- 7-2 Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Foreningen kan kræve gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningslovens § 4 a.
- 7-3 Godkendelse kræves ikke for erhvervs- og blandede andelslejemål for så vidt angår erhvervsdelen. Andelsbeviset skal stedse være noteret på navn i foreningen. Bortkommer det, udstedes et nyt på andelshaverens regning.

§ 8 Boligaftale

- 8-1 Mellem foreningen og det enkelte medlem oprettes en skriftlig boligaftale, i hvilken boligafgiften og de øvrige vilkår angives.
- 8-2 Indtil generalforsamlingen vedtager andet, anvendes som boligaftale sædvanlig lejekontrakt med de ændringer, der følger af disse vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

§ 9 Boligafgift

- 9-1 Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, der ligeledes kan foretage regulering af



boligafgiften for de enkelte lejligheder således at det indbyrdes forhold mellem boligafgifternes størrelse kommer til at svare til lejlighedernes indbyrdes værdi.

§ 10 Vedligeholdelse

- 10-1 Al vedligeholdelse inde i lejligheden påhviler andelshaveren, dog bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger. Vedligeholdelsespligten omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til lejligheden, såsom f.eks. stikkontakter, køkkenborde, gulve, døre og skabe, dog med undtagelse af vinduer samt hoved- og køkkendøre.
- 10-2 Vedtages det på en generalforsamling at iværksætte forbedringer i ejendommen, kan et medlem ikke modsætte sig forbedringens gennemførelse.
- 10-3 Foreningens medlemmer, minimum 1 fra hver andel, skal efter evner og formåen deltage i 2 arbejdsdage om året. Arbejdsdagene varsles af bestyrelsen, som udpeger arbejdsopgaverne.
- 10-4 Bestyrelsen kan i særlige tilfælde give dispensation.
- 10-5 Såfremt medlemmerne ikke deltager i arbejdsdagen pålignes medlemmet et årligt gebyr stort kr. 1.800,- eller kr. 900,- pr. arbejdsdag.
- 10-6 Til sikkerhed for betaling af beløbet opkræves hver måned kr. 150,- via den månedlige opkrævning af ydelser til foreningen. Hvis medlemmet har deltaget i arbejdsdagene tilbagebetales beløbet efter udgangen af foreningens regnskabsår, har medlemmet ikke deltaget i arbejdsdagene tilgår beløbet foreningen. Manglende betaling af beløbet har samme retsvirkning som manglende betaling af boligafgift, jfr. § 23.

§ 11 Forandringer

- 11-1 Andelshaverne er berettiget til at foretage forandringer i lejligheden.
- 11-2 Inden forandringen udføres skal den anmeldes til bestyrelsen. Arbejder der kræver byggetilladelse, kan ikke iværksættes, før byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen.

§ 12 Udlejning

- 12-1 En andelshaver kan helt eller delvist udleje eller udlåne sin lejlighed i samme omfang, som en lejer kan efter lejeloven. Herudover kan en andelshaver kun udleje eller udlåne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse.
- 12-2 Såfremt en lejlighed er sammenlagt efter vedtægternes § 14 stk. 2b er det ikke tilladt at fremleje eller udleje enkeltværelse i en periode på 2 år efter sammenlægningen.

§ 13 Husorden

- 13-1 Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden, herunder husdyrhold.
- 13-2 Rygning er ikke tilladt på andelsboligforeningens indendørs arealer inklusiv i lejlighederne. Forbuddet



gælder for andelsboligforeningens medlemmer, medlemmernes husstandsmedlemmer og gæster. Dette har tiltrådt aftalen om rygeforbud.

Et medlem kan når som helst tiltræde aftalen. Når aftale om rygeforbud skriftligt er tiltrådt, kan det ikke ændres igen.

§ 14 Overdragelse

- 14-1 Ønsker en andelshaver at fraflytte sin lejlighed, er han berettiget til at overdrage sin andel i overensstemmelse med stk. 2. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver. Nægtes godkendelse, skal skriftlig begrundelse gives.
- 14-2 Andelen overføres efter følgende rækkefølge, idet opmærksomheden henledes på bestemmelserne i § 20 og § 21.
- a) Til den, der indstilles af andelshaveren, når overdragelsen sker til en person, med hvem han er beslægtet i lige op eller nedstigende linje, ved bytning eller til en person, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.
 - b) Andelshavere, som ønsker at overtage lejemålet til sammenlægning med eksisterende andel, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Ved sammenlægning af lejligheder skal bestyrelsen modtage godkendelse samt byggetilladelse fra Frederiksberg Kommune senest 3 måneder fra overtagelsen af lejligheden. Sammenlægningen af lejligheder skal være fuldført seneste 3 måneder efter tilladelsen foreligger. Såfremt ovennævnte ikke overholdes kan andelshaverens brugsret inddrages.
 - c) Andre andelshavere, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegningen. Sker overdragelsen i henhold til denne bestemmelse, overtager den fraflyttende andelshaver indstillingsretten til den således ledigblevne lejlighed.
 - d) Dernæst kommer andre i betragtning, der indstilles af overdrageren.

Er der oprettet venteliste, har bestyrelsen på begæring af den fraflyttende andelshaver pligt til at anvise en ny andelshaver inden 6 uger fra begæringen. Venteliste skal på begæring forevises foreningens medlemmer.

§ 15 Overdragelsessummen

- 15-1 Ved overdragelse af en andel må prisen ikke overstige, hvad værdien af andelen i foreningens formue, forbedringer i lejligheden og dens vedligeholdelsesstand med rimelighed kan betinge.
- 15-2 Ved opgørelsen af foreningens formue ansættes ejendommen ved generalforsamlingsbeslutning til en af følgende værdier:
- a) Anskaffelsesprisen
 - b) Handelsværdien som udlejningsejendom under forudsætning af, at køber overtager de indestående prioriteter og betaler den resterende købesum kontant.



- c) Den senest ansatte ejendomsværdi (konstantejendomsværdien) med eventuelle reguleringer efter § 2 A i lov om vurdering af landets faste ejendomme. Ved opgørelsen af foreningens formue optages prioritetsgæld på ejendommen efter kursværdien.
- d) Det beløb, hvortil vurderingsrådet ved seneste almindelige vurdering har ansat ejendommen til ejendomsværdi inden omregning efter § 6 A i lov om vurdering af landets faste ejendomme.

15-3 Værdien af forbedringer i lejligheden ansættes til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdi forringelse på grund af alder eller slitage.

15-3 Værdien af inventar fastsættes under hensyntagen til anskaffelsespris, alder og slitage. Køberen kan nægte at overtage inventar, der ikke er særligt tilpasset eller installeret i lejligheden.

§ 15a

15a-1 I tilfælde af, at foreningen i henhold til tidligere regler i vedtægterne og andelsboligforeningsloven har afgivet garanti for lån til delvis finansiering af en overdragelsessum, og låntager ikke betaler renter og afdrag rettidigt, skal långiver underrette foreningen skriftligt om restancen. Bestyrelsen skal i så fald sende skriftligt påkrav til låntager om berigtigelse af restancen inden en angiven frist på mindst 4 dage. Såfremt restancen berigtiges inden fristens udløb, skal långiver være forpligtet til at lade lånet blive stående som oprindeligt aftalt. Såfremt restancen ikke berigtiges inden fristens udløb, kan bestyrelsen ekskludere låntageren af foreningen og bringe hans brugsret til ophør i overensstemmelse med reglerne i § 23 om eksklusion.

15a-2 Långiver kan første rejse krav mod foreningen i henhold til garantien, når overdragelsessummen for salg af boligen er indbetalt, men dog senest 6 måneder efter at skriftlig underretning om restancen er givet. Garantien kan kun gøres gældende for de beløb, som restgælden efter låneaftalen skulle udgøre, da underretning om restancen blev givet, med tillæg af 6 foregående låneydelser og med tillæg af rente af de nævnte beløb.

15a-3 Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved travnsalg eller auktion.

15a-4 Overdragelsessummen skal senest to uger før overtagelsesdagen indbetales til foreningen, som – efter fradrag af sine tilgodehavender og nødvendigt beløb til indfrielse af et eventuelt garanteret lån med henblik på frigivelse af garantien - afregner provenuet først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til den fraflyttende andelshaver.

§ 16

16-1 Bestyrelsen fastsætter prisen for forbedringer, inventar og løsøre på grundlag af en opgørelse, udarbejdet af den fraflyttende andelshaver.

16-2 Såfremt den fraflyttede andelshaver ikke kan acceptere den af bestyrelsen fastsatte pris for forbedringer, inventar og løsøre samt det af bestyrelsen fastsatte nedslag for mangelfuld vedligeholdelsesstand, vurderes disse ved syn og skøn, foretaget af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening en skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige



herom, udpeges skønsmanden af boligretten. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen.

Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttende andelshaver og foreningen eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til, hvem af parterne, der har fået medhold ved skøn.

§ 17

- 17-1 Inden aftalens indgåelse skal sælgeren udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter til køberen samt andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget, en opstilling af købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer og inventar. Sælgeren skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøre køberen bekendt med indholdet af bestemmelserne om prisfastsættelse, om adgangen til at hæve aftalen eller kræve prisen nedsat samt bestemmelserne om straf i lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber.
- 17-2 Mellem sælger og køber oprettes en skriftlig overdragelsesaftale. Bestyrelsen kan forlange, at overdragelsesaftalen oprettes på en standardformular. Overdragelsesaftalen forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse efter stk. 3.
- 17-3 Erhververen samt alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen. Godkendelsen skal foreligge inden 3 uger efter aftalens forelæggelse for bestyrelsen.
- 17-4 Bestyrelsen kan forlange den aftalte pris nedsat og en eventuel overpris tilbagebetalt, såfremt prisen overstiger, hvad der er tilladt.
- 17-5 Overdragessummen skal indbetales til foreningen, som efter fradrag af sine tilgodehavender udbetaler resten til den fraflyttende andelshaver. Bestyrelsen er ved afregningen over for den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et rimeligt beløb til sikkerhed for dennes forpligtelser. Såfremt afregning sker inden fraflytning, er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et rimeligt beløb til dækning af køberens eventuelle krav i anledning af mangler ved overdragelsen. Udbetaling af restbeløbet skal ske seneste 3 uger efter overtagelsen.
- 17-6 Snarest muligt efter køberens overtagelse af lejligheden skal denne med minimum 2 bestyrelsesmedlemmer gennemgå lejligheden for at konstatere eventuelle mangler ved lejlighedens vedligeholdesstand eller ved forberedninger og inventar, der er overtaget i forbindelse med lejligheden. Besigtigelsen skal foretages medens andelen er ryddet for indbo.
- 17-7 Såfremt køberen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis kravet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til sælgeren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

§ 18

- 18-1 Har andelshaveren ikke inden 3 måneder efter at være fraflyttet sin lejlighed indstillet en anden i sit sted, eller er overdragelsen aftalt i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 17.



§ 19

- 19-1 En andelshaver er uden fraflytning af lejligheden berettiget til at overdrage sin andel helt eller delvist til et husstandsmedlem, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren. Den pågældende skal godkendes af bestyrelsen, idet dog nægtelse af godkendelse skal begrundes skriftligt.

§ 20 Dødsfald

- 20-1 Dør andelshaveren, har ægtefællen ret til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden.
- 20-2 Såfremt ægtefællen ikke ønsker at fortsætte medlemskab og beboelse, har han ret til efter reglerne i § 14 at indstille, hvem der skal overtage andel og lejlighed.
- 20-3 Hvis der ikke efterlades ægtefælle, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret, skal der gives fortrinsret først til personer, som beboede lejligheden ved dødsfaldet, og som i mindst 2 år havde haft fælles husstand med andelshaveren. Herefter gives fortrinsret til personer, der var beslægtede med den afdøde andelshaver i lige op- og nedstigende linje. § 14 stk. 1, og § 17 finder tilsvarende anvendelse.
- 20-4 Lejligheden skal overtages efter disse regler eller fraflyttes senest den 1. i en måned, der indtræder næstefter 3 månedersdagen for dødsfaldet. Er ingen ny andelshaver indtrådt forinden, finder §18 tilsvarende anvendelse.

§ 21 Samliv

- 21-1 Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller er den af parterne, som efter deres egen eller myndighedernes bestemmelse får retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden.
- 21-2 Såfremt en andelshaver i forbindelse med ophævelse af samliv fraflytter lejligheden, skal hans ægtefælle indtræde som medlem eller forpligte sig til at indtræde, hvis den pågældende efter senere bestemmelse bevarer retten til boligen. I modsat fald bestemmer bestyrelsens, hvem der skal overtage andel og lejlighed efter reglerne i § 14.
- 21-3 Reglerne i stk. 1 og stk. 2 finder tilsvarende anvendelse for husstandsmedlemmer, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.

§ 22 Opsigelse

- 22-1 Andelshaverne kan ikke opsig medlemskab af foreningen og brugsret til lejligheden, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 14-19 om overførsel af andel.

§ 23 Eksklusion

- 23-1 Bestyrelsen kan ekskludere et medlem og bringe hans/hendes brugsret til ophør i følgende tilfælde:



1. Når et medlem ikke betaler skyldigt indskud, og medlemmet ikke har betalt det skyldige beløb senest 5 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
2. Når et medlem er i restance med boligafgiften eller andre ydelser, der skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
3. Når et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, eller optræder til alvorlig skade eller ulempe for andre medlemmer eller foreningens virksomhed.
4. Når et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at hæve lejemålet.
5. Når et medlem overtræder rygeforbuddet nævnt i § 13, stk. 2.

23-2 Efter eksklusionen bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår overdragelsen skal ske på, jfr. § 18, hvorefter afregning finder sted som anført i vedtægternes § 17. Såfremt der ikke i forbindelse med salget kan opnås den værdi, som den ekskluderede andelshaver er berettiget til, skal den ekskluderede andelshaver acceptere den pris, der beviseligt er opnået til anden side, medmindre den ekskluderede andelshaver ikke inden 5 dage fra modtagelsen af meddelelsen om prisfastsættelsen, har indstillet en anden af bestyrelsen godkendt andelshaver, der tilbyder en højere pris for andelen. Den ekskluderede andelshaver hæfter for boligafgiften og andre ydelser til foreningen indtil ny andelshaver er indtrådt i forpligtelsen.

23-3 Efter eksklusionen kan bestyrelsen disponere efter reglerne i § 18.

§ 24 Generalforsamling

24-1 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning.
2. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
4. Forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af administrator og revisor.
7. Eventuelt.

24-2 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller $\frac{1}{4}$ af medlemmer af foreningen eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.

§ 25

25-1 Generalforsamlingen indkaldes skriftlig med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

25-2 Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage



før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde, eksempelvis elektronisk fx via mail, senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

- 25-3 Adgang til generalforsamling har enhver andelshaver og dennes myndige husstandsmedlemmer. Administrator og revisor samt repræsentant for andelshaverne har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.
- 25-4 Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem, eller til et bestyrelsesmedlem.

§ 26

- 26-1 Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødende stemmeberettigede ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om væsentlig forandring af fælles bestanddele, og tilbehør, vedtægtsændring, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning. Dog skal altid mindst 1/3 af foreningens medlemmer være til stedet.
- 26-2 Forslag om væsentlig forandring af fælles bestanddel, og tilbehør, vedtægtsændringer, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og med mindst 2/3 flertal. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.
- 26-3 Ændringer i vedtægternes § 5 kræver samtykke fra de kreditorer som andelshaverne hæfter solidarisk overfor.

§ 27

- 27-1 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Der skrives et kort referat af det på generalforsamlingen passerede. Referatet underskrives af dirigenten og formanden. Foreningens medlemmer skal senest 1 måned efter generalforsamlingen have adgang til referatet fx via mail eller udsendelse.

§ 28 Bestyrelsen

- 28-1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

§ 29 Administration

- 29-1 Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand og en sekretær. Generalforsamlingen vælger desuden en eller to suppleanter.



- 29-2 Som bestyrelsens medlemmer og suppleanter kan vælges andelshavere og disse myndige bussandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person fra hver husstand.
- 29-3 Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. (på den stiftende generalforsamling vælges to bestyrelsesmedlemmer dog kun for 1 år afd. gangen). Bestyrelsessuppleanterne vælges for 1 år ad gangen. Genvælg kan finde sted.
- 29-4 Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3. indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer. Valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrådt medlem sker kun for den resterende del af fratrådtes valgperiode.

§ 30

- 30-1 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag. Såfremt han/hun eller en person, som han/hun er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.
- 30-2 Der skrives referat af forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Referatet indføres i en protokol, der underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet. Protokollen skal på begæring forevises foreningens medlemmer.
- 30-3 I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

§ 31

- 31-1 Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 1 medlem af bestyrelsen begærer det.
- 31-2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.
- 31-3 Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller, i hans forfald, næstformandens stemme udslaget.

§ 32 Tegningsregel

- 32-4 Foreningen tegnes af formanden og to andre bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 33 Regnskab og revision

- 33-1 Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen. Regnskabsåret fastsættes af bestyrelsen efter samråd med foreningens revisor.
- 33-2 Bestyrelsen foreslår i forbindelse med årsregnskabet, hvilken metode, der skal anvendes ved fast-



sættelsen af andelens værdi, samt hvilken værdi, andelene herefter skal have. Som note til årsregnskabet oplyses generalforsamlingens beslutning om andelens værdi og om, hvilken metode, der er anvendt ved fastsættelsen.

- 33-3 Bestyrelsen udarbejder en beregning af andelenes forventede værdistigning, indtil næste årsregnskab foreligger. Beregningens resultat anføres som note til regnskabet i såvel absolutte tal som i procent af indskudskapitalen.

§ 34 Revisor og årsrapport

- 34-1 Generalforsamlingen vælger en revisor til at revidere årsregnskabet, revisor skal føre revisionsprotokol. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte revisor.
- 34-3 Det reviderede, underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget vil blive udsendt eller elektronisk være tilgængeligt f.eks. via mail sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

§ 35 Opløsning

- 35-1 Opløsningen ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamling.
- 35-2 Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer i forhold til deres andels størrelse.

Således vedtages på foreningens generalforsamling den 14. marts 2007, med ændringer vedtaget på foreningens generalforsamling den 16. april 2012 og den 22. april 2014.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Casper Østgård Simonsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Nest

Serienummer: PID:9208-2002-2-636799605583

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-08-19 07:30:30Z

NEM ID 

Ditte-Marie Sonne Eigenbrod

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Nest

Serienummer: PID:9208-2002-2-537940521702

IP: 2.107.xxx.xxx

2019-08-19 15:59:22Z

NEM ID 

Silla Agnieszka Bakalus

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Nest

Serienummer: PID:9208-2002-2-317765982890

IP: 83.136.xxx.xxx

2019-08-21 11:11:51Z

NEM ID 

Michael Peter Wolter

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Nest

Serienummer: PID:9208-2002-2-431285056585

IP: 2.110.xxx.xxx

2019-08-21 21:06:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 71B6E-EAAH5-GGME8-WPL80-POZTF-KKDG1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>