



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN

KALVEBODHUS

ÅRSRAPPORT 2016

SAMT

BUDGET FOR 2017

| INDHOLDSFORTEGNELSE                              | SIDE  |
|--------------------------------------------------|-------|
| Ledelsespåtegning.....                           | 3     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4-5   |
| Anvendt regnskabspraksis.....                    | 6-7   |
| Resultatopgørelse .....                          | 8     |
| Balance 31. december:                            |       |
| Aktiver.....                                     | 9     |
| Passiver.....                                    | 10    |
| Noter.....                                       | 11-14 |

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Ejerlejlighedsforeningen Kalvebodhus.

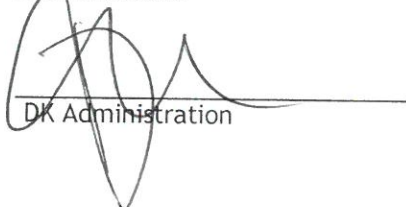
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 19. maj 2017

Administrator



DK Administration

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Søren Mielche  
Formand

\_\_\_\_\_  
Kenneth Blaaberg

\_\_\_\_\_  
Joan Røge

\_\_\_\_\_  
Anita Joensen

\_\_\_\_\_  
Hans-Kristian Rødgaard Skaarup

\_\_\_\_\_  
Ingrid Bøcker Jensen

\_\_\_\_\_  
Drude Molbo

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til ejerne i Ejerlejlighedsforening Kalvebodhus*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlejlighedsforening Kalvebodhus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6 - 7.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerlejlighedsforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af ejerlejlighedsforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6 - 7.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerlejlighedsforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Ejerlejlighedsforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6 - 7. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

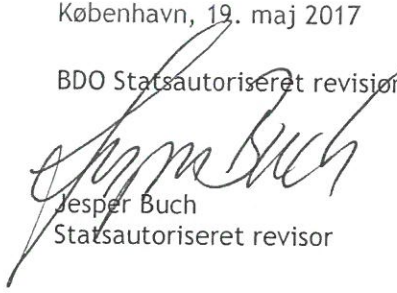
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerlejlighedsforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerlejlighedsforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, 19. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerlejlighedsforeningen Kalvebodhus for 2016 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Medlemsbidrag

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske medlemsbidrag og leje.

Ikke indbetalt medlemsbidrag samt forudbetalt medlemsbidrag er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt.

### Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, herunder afgifter, forsikringer, renholdelse, reparation og vedligeholdelse, administrationsudgifter samt eventuelle afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Klubværelser og bestyrelsesrum måles til anskaffelsesværdi med tillæg af værdien af foretagne forbedringer.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af bestyrelsesrummet/udlejningsboligen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og disse antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse. Der afskrives derfor ikke på disse aktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

# RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| (ej revideret)<br>Budget<br>2017<br>tkr. | (ej revideret)<br>Budget<br>2016<br>tkr. |                                         | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>tkr. |
|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------|------------------|--------------|
|                                          |                                          | <b>Indtægter</b>                        |      |                  |              |
|                                          |                                          | Ordinært medlemsbidrag.....             |      | 1.896.000        | 1.896        |
|                                          |                                          | Opkrævet, renovation og kælderrum ..... |      | 26.047           | 42           |
|                                          |                                          | Opkrævet antennebidrag.....             |      | 191.916          | 169          |
|                                          |                                          | Diverse indtægter.....                  |      | 2.400            | 2            |
| 2.116                                    | 2.094                                    | <b>Indtægter i alt .....</b>            | 9    | <b>2.116.363</b> | <b>2.109</b> |
|                                          |                                          | <b>Udgifter</b>                         |      |                  |              |
| 552                                      | 552                                      | Renovation og vandforbrug.....          | 1    | 491.334          | 514          |
| 285                                      | 295                                      | Forsikringer og kontingenter .....      | 2    | 285.387          | 275          |
| 65                                       | 65                                       | Trappe- og kælderlys.....               |      | 66.156           | 65           |
| 250                                      | 250                                      | Renholdelse, trappevask og andet.....   |      | 272.568          | 236          |
| 231                                      | 216                                      | Foreningsomkostninger .....             | 3    | 193.561          | 191          |
| 542                                      | 812                                      | Reparation og vedligeholdelse.....      | 4    | 960.790          | 618          |
| 10                                       | 10                                       | Bestyrelseslokale.....                  | 5    | 8.383            | 8            |
| -90                                      | -90                                      | Klubværelser.....                       | 6    | -131.364         | -108         |
| 0                                        | 0                                        | Varme, tomgang og fraflyttere .....     |      | -5.268           | 0            |
| 1.845                                    | 2.110                                    | <b>Udgifter i alt.....</b>              |      | <b>2.141.547</b> | <b>1.799</b> |
| 271                                      | -16                                      | <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>             |      | <b>-25.184</b>   | <b>310</b>   |
|                                          |                                          | <b>Finansieringsposter:</b>             |      |                  |              |
| 10                                       | 10                                       | Renter, bank og giro.....               |      | 5.309            | 7            |
| 281                                      | -6                                       | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT .....</b>    |      | <b>-19.875</b>   | <b>317</b>   |
| 0                                        | 0                                        | Skat af årets resultat.....             |      | -13.155          | -11          |
| 281                                      | -6                                       | <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>             |      | <b>-33.030</b>   | <b>306</b>   |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                                      | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>tkr. |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------|
| Bestyrelsesrum (vurdering 1. oktober 2016, kr. 490.000)..... |      | 50.000           | 50           |
| Klubværelser (vurdering 1. oktober 2016, kr. 1.920.000)..... |      | 118.074          | 118          |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                                   |      | <b>168.074</b>   | <b>168</b>   |
| Periodeafgrænsningsposter .....                              |      | 14.059           | 0            |
| Tilgodehavende medlemsbidrag og varme.....                   |      | 8.710            | 5            |
| Varmeregnskab:                                               |      |                  |              |
| Fjernvarmeudgift.....                                        |      | 692.245          | 0            |
| Indbetalt aconto.....                                        |      | -671.300         | 0            |
| Varmeafregning 2015/2016.....                                |      | 1.502            | 0            |
| Tilgodehavender.....                                         |      | 45.216           | 5            |
| BankNordik, kassekredit (max. kr. 100.000).....              |      | 937.821          | 1.241        |
| Arbejdernes Landsbank, 5371-0520854.....                     |      | 1.647.371        | 1.642        |
| Arbejdernes Landsbank, 5371-0332098.....                     |      | 8.801            | 5            |
| <b>Likvider .....</b>                                        |      | <b>2.593.993</b> | <b>2.888</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                                |      | <b>2.639.209</b> | <b>2.893</b> |
| <b>AKTIVER .....</b>                                         |      | <b>2.807.283</b> | <b>3.061</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                              | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>tkr. |
|---------------------------------------|------|------------------|--------------|
| Saldo 1. januar.....                  |      | 2.648.985        | 2.343        |
| Årets resultat.....                   |      | -33.030          | 306          |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>        |      | <b>2.615.955</b> | <b>2.649</b> |
| Huslejedepositum .....                |      | 59.550           | 41           |
| Langfristede gældsforpligtelser ..... |      | <b>59.550</b>    | <b>41</b>    |
| Skyldige omkostninger.....            | 7    | 81.012           | 335          |
| Forudmodtaget leje.....               |      | 38.006           | 14           |
| Selskabsskat .....                    |      | 12.760           | 11           |
| Varmeregnskab:                        |      |                  |              |
| Fjernvarmeudgift.....                 |      | 0                | -660         |
| Indbetalt aconto.....                 |      | 0                | 671          |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....  |      | <b>131.778</b>   | <b>371</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....        |      | <b>191.328</b>   | <b>412</b>   |
| <b>PASSIVER .....</b>                 |      | <b>2.807.283</b> | <b>3061</b>  |

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

8

## NOTER

| (ej revideret)<br>Budget<br>2017<br>tkr. | (ej revideret)<br>Budget<br>2016<br>tkr. |                                             | 2016<br>kr.    | 2015<br>tkr. | Note     |
|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|--------------|----------|
|                                          |                                          | <b>Renovation og vandforbrug</b>            |                |              | <b>1</b> |
| 257                                      | 257                                      | Renovation og affaldsgebyr .....            | 207.704        | 219          |          |
| 295                                      | 295                                      | Vandforbrug.....                            | 283.630        | 295          |          |
| <b>552</b>                               | <b>552</b>                               |                                             | <b>491.334</b> | <b>514</b>   |          |
|                                          |                                          | <b>Forsikringer og kontingenter</b>         |                |              | <b>2</b> |
| 192                                      | 192                                      | YouSee - kabel-TV .....                     | 192.164        | 181          |          |
| 5                                        | 15                                       | Krüger Aquacare (Cleanodan).....            | 4.375          | 4            |          |
| 9                                        | 9                                        | Serviceaftaler.....                         | 9.620          | 12           |          |
| 75                                       | 75                                       | Ejendomsforsikring .....                    | 75.283         | 74           |          |
| 4                                        | 4                                        | Kontingent, fællesforeningen.....           | 3.945          | 4            |          |
| <b>285</b>                               | <b>295</b>                               |                                             | <b>285.387</b> | <b>275</b>   |          |
|                                          |                                          | <b>Foreningsomkostninger</b>                |                |              | <b>3</b> |
| 105                                      | 105                                      | Ordinær administration, DK Administration.  | 104.550        | 105          |          |
| 17                                       | 17                                       | Revision, BDO.....                          | 16.500         | 16           |          |
|                                          |                                          | Bestyrelsesomkostninger og mødeud-          |                |              |          |
| 10                                       | 10                                       | gifter .....                                | 7.577          | 8            |          |
| 40                                       | 25                                       | Beboeraktiviteter .....                     | 5.857          | 7            |          |
| 6                                        | 6                                        | Telefon og internet, bestyrelseslokale..... | 6.920          | 5            |          |
| 5                                        | 5                                        | Diverse .....                               | 2.518          | 2            |          |
| 10                                       | 10                                       | Kontorartikler, porto og gebyrer .....      | 10.058         | 10           |          |
| 38                                       | 38                                       | Varmeregnskab/målerpasning, Clorius.....    | 39.581         | 38           |          |
| <b>231</b>                               | <b>216</b>                               |                                             | <b>193.561</b> | <b>191</b>   |          |

## NOTER

| (ej revideret)<br>Budget<br>2017<br>tkr. | (ej revideret)<br>Budget<br>2016<br>tkr. |                                      | 2016<br>kr.     | 2015<br>tkr. | Note     |
|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|----------|
|                                          |                                          | <b>Reparation og vedligeholdelse</b> |                 |              | <b>4</b> |
| 10                                       | 400                                      | Maler .....                          | 675.376         | 0            |          |
| 5                                        | 5                                        | Glarmester .....                     | 2.590           | 0            |          |
| 40                                       | 30                                       | Snedker og tømrer .....              | 5.761           | 294          |          |
| 200                                      | 30                                       | Murer .....                          | 19.500          | 20           |          |
|                                          |                                          | Blikkenslager/kloakarbejde og        |                 |              |          |
| 90                                       | 90                                       | VVS-arbejde .....                    | 64.640          | 51           |          |
| 40                                       | 100                                      | El-installatør .....                 | 60.270          | 89           |          |
| 2                                        | 2                                        | Tilskud, vandbesparelse .....        | 500             | 0            |          |
| 50                                       | 50                                       | Fortovs- og vejarbejde .....         | 4.138           | 0            |          |
| 30                                       | 40                                       | Låsesystem .....                     | 44.511          | 133          |          |
| 10                                       | 10                                       | Gårdarbejde .....                    | 0               | 0            |          |
| 10                                       | 10                                       | Centralvarmeanlæg .....              | 28.572          | 0            |          |
| 5                                        | 5                                        | Fællesrum i gammel fyrkælder .....   | 0               | 0            |          |
| 5                                        | 5                                        | Køb af maskiner .....                | 0               | 16           |          |
| 30                                       | 20                                       | Hjælpermaterialer .....              | 31.283          | 15           |          |
| 0                                        | 0                                        | Kloakarbejde .....                   | 5.650           | 0            |          |
| 0                                        | 0                                        | Selvrisiko, vandskade .....          | 17.999          | 0            |          |
| 15                                       | 15                                       | Rådgivningsassistance .....          | 0               | 0            |          |
| <b>542</b>                               | <b>812</b>                               |                                      | <b>960.790</b>  | <b>618</b>   |          |
|                                          |                                          | <b>Bestyrelseslokale</b>             |                 |              | <b>5</b> |
|                                          |                                          | Ejendomsskat .....                   | 5.383           | 5            |          |
|                                          |                                          | Fællesomkostninger .....             | 3.000           | 3            |          |
| <b>10</b>                                | <b>10</b>                                |                                      | <b>8.383</b>    | <b>8</b>     |          |
|                                          |                                          | <b>Klubværelser</b>                  |                 |              | <b>6</b> |
|                                          |                                          | Husleje .....                        | -231.548        | -218         |          |
|                                          |                                          | Opkrævet antennebidrag, YouSee ..... | -21.459         | -19          |          |
|                                          |                                          | YouSee - kabel-TV .....              | 21.793          | 21           |          |
|                                          |                                          | Ejendomsskat .....                   | 21.530          | 21           |          |
|                                          |                                          | Fællesomkostninger .....             | 48.000          | 48           |          |
|                                          |                                          | Løn, renholdelse .....               | 18.180          | 18           |          |
|                                          |                                          | El og varme .....                    | 8.765           | 10           |          |
|                                          |                                          | Reparation og vedligeholdelse .....  | 722             | 11           |          |
|                                          |                                          | Øvrige udgifter .....                | 2.653           | 0            |          |
| <b>-90</b>                               | <b>-80</b>                               |                                      | <b>-131.364</b> | <b>-108</b>  |          |

## NOTER

|                              | 2016<br>kr.   | 2015<br>tkr. | Note     |
|------------------------------|---------------|--------------|----------|
| <b>Skyldige omkostninger</b> |               |              | <b>7</b> |
| Revisionshonorar, BDO .....  | 16.000        | 16           |          |
| Feriepengeforpligtelse ..... | 6.750         | 7            |          |
| A-skat og AM-bidrag .....    | 2.389         | 2            |          |
| Ejendomsservice .....        | 16.750        | 33           |          |
| El-forbindelse .....         | 20.464        | 4            |          |
| DONG .....                   | 11.857        | 6            |          |
| HOFOR .....                  | 0             | 28           |          |
| Fl. Holtze .....             | 0             | 35           |          |
| Hjulsager .....              | 0             | 56           |          |
| Krüger .....                 | 0             | 2            |          |
| CH VVS .....                 | 6.802         | 4            |          |
| Certego .....                | 0             | 131          |          |
| Diverse kreditorer .....     | 0             | 11           |          |
|                              | <b>81.012</b> | <b>335</b>   |          |

**Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

8

Der er udstedt ejerpantebrev på nom. 250.000 kr. med pant i ejerlejlighedsforeningens ejendom. Ejerpantebrevet er deponeret i sikkerhedsdepot i BankNordik.

## NOTER

| (ej revideret)<br>Budget<br>2017<br>kr. | (ej revideret)<br>Budget<br>2016<br>kr. |                                         | 2016<br>kr. | 2015<br>kr. | Note     |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|-------------|----------|
|                                         |                                         | <b>Indtægter</b>                        |             |             | <b>9</b> |
|                                         |                                         | Indbetaling pr. fordelingstal:          |             |             |          |
| 750                                     | 750                                     | Aconto bidrag 1. kvartal .....          | 750         | 750         |          |
| 750                                     | 750                                     | Aconto bidrag 2. kvartal .....          | 750         | 750         |          |
| 750                                     | 750                                     | Aconto bidrag 3. kvartal .....          | 750         | 750         |          |
| 750                                     | 750                                     | Aconto bidrag 4. kvartal .....          | 750         | 750         |          |
| 3.000                                   | 3.000                                   | Indbetalt i alt pr. fordelingstal ..... | 3.000       | 3.000       |          |
| 632                                     | 632                                     | Samlet fordelingstal .....              | 632         | 632         |          |
| 1.896                                   | 1.896                                   | Samlet indbetaling .....                | 1.896.000   | 1.896.000   |          |
| 26                                      | 6                                       | Renovation og kælderleje .....          | 26.047      | 42.430      |          |
| 192                                     | 192                                     | Antennebidrag, opkrævet .....           | 191.916     | 168.775     |          |
| 2                                       | 0                                       | Diverse indtægter .....                 | 2.400       | 1.600       |          |
| 2.116                                   | 2.094                                   | I alt .....                             | 2.116.363   | 2.108.805   |          |