

EF Kalvebodhus

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2023	Budget 2024
- Fællesbidrag ...	1.893.000 kr.	1.893.000 kr.
- Husleje ...	245.450 kr.	242.900 kr.
- Kælderleje ...	15.000 kr.	15.000 kr.
- Andre indtægter ...	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	2.153.450 kr.	2.150.900 kr.
- Vedligeholdelse ...	600.000 kr.	615.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	600.000 kr.	615.000 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	313.376 kr.	335.280 kr.
- Elektricitet ...	115.000 kr.	80.000 kr.
- Vand ...	300.000 kr.	300.000 kr.
- Fællesudgifter ...	51.000 kr.	51.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	779.376 kr.	766.280 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	100.000 kr.	100.000 kr.
- Kontingenter og abonnementer ...	16.000 kr.	17.500 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	116.000 kr.	117.500 kr.
- Ejendomsservice ...	225.000 kr.	250.000 kr.
- Rengøring klubværelser / lønudgifter ...	60.000 kr.	60.000 kr.
- Trapperens ...	1.000 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	286.000 kr.	310.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	10.000 kr.	10.000 kr.
- Rejseudgifter ...	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto, internet, hjemmeside m.v. ...	12.000 kr.	25.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	50.000 kr.	10.000 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	72.000 kr.	45.000 kr.
- Administrationshonorar ...	117.618 kr.	121.147 kr.
- Revisionshonorar ...	18.500 kr.	18.500 kr.
- Gebyr ...	20.000 kr.	10.000 kr.
- Forbrugsregnskab/Kontrolmanual ...	53.000 kr.	55.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	15.000 kr.	10.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	224.118 kr.	214.647 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-20.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	0 kr.	-20.000 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	2.077.494 kr.	2.048.427 kr.
Resultat før skat ...	75.956 kr.	102.473 kr.
- Skat ...	20.000 kr.	48.000 kr.
Årets likviditetsresultat ...	55.956 kr.	54.473 kr.
Forslag til stigning i fællesbidrag (0 %) ...		0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	3.123.188 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter (brystninger på karnapper)...	-1.600.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra foreslået varme-projekt...	-820.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-175.348 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	54.473 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	582.313 kr.