

EF Kalvebodhus

Drifts- og likviditets-budget for 2019



	Budget 2018	Realiseret 2018	Budget 2019
Indtægter:			
Bidrag til fællesudgifter ... 2.995,25 kr./fordelingstal	1.893.000 kr.	1.888.500 kr.	1.893.000 kr.
Husleje	243.600 kr.	243.600 kr.	243.600 kr.
Kælderleje	13.500 kr.	9.000 kr.	13.500 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	5.800 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ... 632 fordelingstal i alt	2.150.100 kr.	2.146.900 kr.	2.150.100 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	310.000 kr.	278.220 kr.	293.500 kr.
- Ejendomsskat & Renovation mm. ...	220.000 kr.	187.794 kr.	200.000 kr.
- Forsikringer ...	78.000 kr.	78.632 kr.	80.500 kr.
- Kontigenter / Abonnementer ...	12.000 kr.	11.794 kr.	13.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	401.000 kr.	396.624 kr.	390.000 kr.
- Elektricitet ...	66.000 kr.	71.210 kr.	70.000 kr.
- Vandafgift	295.000 kr.	261.664 kr.	280.000 kr.
- Fællesudgifter	40.000 kr.	63.750 kr.	40.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	1.867.800 kr.	1.789.822 kr.	854.800 kr.
- Lønudgifter ...	55.000 kr.	54.450 kr.	55.000 kr.
- Ejendomsservice ...	202.800 kr.	236.681 kr.	202.800 kr.
- Vedligeholdelse ...	1.610.000 kr.	1.498.691 kr.	597.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	194.000 kr.	194.191 kr.	217.150 kr.
- Administration ...	95.000 kr.	95.000 kr.	97.900 kr.
- Revision ...	17.000 kr.	17.250 kr.	17.250 kr.
- Tab ...	0 kr.	460 kr.	0 kr.
- Porto, gebyrer ...	9.000 kr.	5.952 kr.	7.000 kr.
- Kontorhold, telefon, internet mv. ...	3.000 kr.	8.183 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamling	7.000 kr.	5.767 kr.	7.000 kr.
- Forbrugsregnskab ...	50.000 kr.	42.073 kr.	45.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	5.000 kr.	11.551 kr.	30.000 kr.
- Øvrige omkostninger ...	8.000 kr.	7.955 kr.	8.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	-3.000 kr.	-3.897 kr.	-3.000 kr.
- Renteindtægter ...	-3.000 kr.	-3.897 kr.	-3.000 kr.
Udgifter i alt ...	2.769.800 kr.	2.654.960 kr.	1.752.450 kr.
Årets resultat før skat...	-619.700 kr.	-508.060 kr.	397.650 kr.
- Skat af årets resultat ...	30.000 kr.	50.369 kr.	30.000 kr.
Årets resultat efter skat...	649.700 kr.	-558.429 kr.	367.650 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet			
Likviditet primo ...			2.435.990 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018 ...			-113.901 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019 ...			367.650 kr.
Likviditet ultimo ...			2.689.739 kr.